

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava 1
IČO:	30807484
zastúpený:	Ing. Dušanom Muňkom generálnym riaditeľom
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000164314/8180
DIČ:	2020592332

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	IMMO - MEM, s.r.o.
Sídlo:	ul. Mieru 1, 945 01 Komárno
IČO:	44015844
zastúpený:	Milošom Kuchárom, konateľom
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	212661660/0900
DIČ:	2022612482
Zapísaný v Obchodnom registri	Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 21707/N zo dňa 29.02.2008.

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú, podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra „C“ č. 967/3 o výmere 2000 m² – ostatné plochy, zapísanej na LV č. 8282 vedenom Správou katastra Komárno, pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno (ďalej aj „budúca povinná nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom obytného domu, súp. číslo 168 postavenej na parcele registra „C“ č. 968, pozemku na parcele registra „C“ č. 968 o výmere 481 m² - zastavané plochy a nádvoria a pozemku na parcele registra „C“ č. 967/2 o výmere 2913 m² - ostatné plochy, všetko zapísané na LV č. 7539, vedenom Správou katastra Komárno, pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno, (ďalej aj „budúce oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi na budúcej povinnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť vybudovanie, správu a údržbu týchto inžinierskych sietí: plynová nízkotlaková prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, vysokonapäťová elektrická prípojka, nízkonapäťová elektrická prípojka (ďalej len „inžinierske siete“).
2. Inžinierske siete budú umiestnené na časti budúcej povinnej nehnuteľnosti, vyznačenej geometrickým plánom č. 11896281-14/2013, vypracovaným a autorizačne overeným Tiborom Mihálom - M.M. GEO dňa 19. marca 2013 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 3. apríla 2013 (ďalej len „geometrický plán č. 11896281-14/2013“). Uvedený geometrický plán je prílohou č.1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Trasy inžinierskych sietí uvedených v čl. II, bode 2. budú vyznačené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po ich vybudovaní.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v článku II a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
2. Budúci povinný z vecného bremena zároveň touto zmluvou zaväzuje i každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností (prípadne akejkolvek jej časti) dotknutého týmto vecným bremenom strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu dohodnutú zmluvnými stranami na základe vypracovaného znaleckého posudku. Jeho vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Komárno po vydaní kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete.
6. Ďalšie ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nemajú charakter podstatných náležitostí, si môžu zmluvné strany dohodnúť pri jej uzatváraní.
7. Písomnú výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný predložiť budúci oprávnený z vecného bremena, a to v lehote do 30 pracovných dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 pracovných dní po doručení výzvy budúceho povinnému podľa bodu 7 tohto článku zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ niektorá z nich, v lehote dohodnutej v bode 8 tohto článku tejto zmluvy odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana do jedného roka oprávnená domáhať sa svojich nárokov zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prostredníctvom súdu, aby svojim rozhodnutím nahradil prejav vôle odmietajúcej zmluvnej strany. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. To neplatí v prípade, že sa pred podaním príslušnej žaloby na súd zmluvné strany dohodnú inak. Dohoda musí byť v takomto prípade vyhotovená v písomnej forme a podpísaná zmluvnými stranami.
10. Závazok z tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred jeho splnením, t. j. pred uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery

zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie povinnosť povinného zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava

Komárno

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Miloš Kuchár
konateľ
IMMO - MEM, s.r.o.

VÝKAZ VÝMER

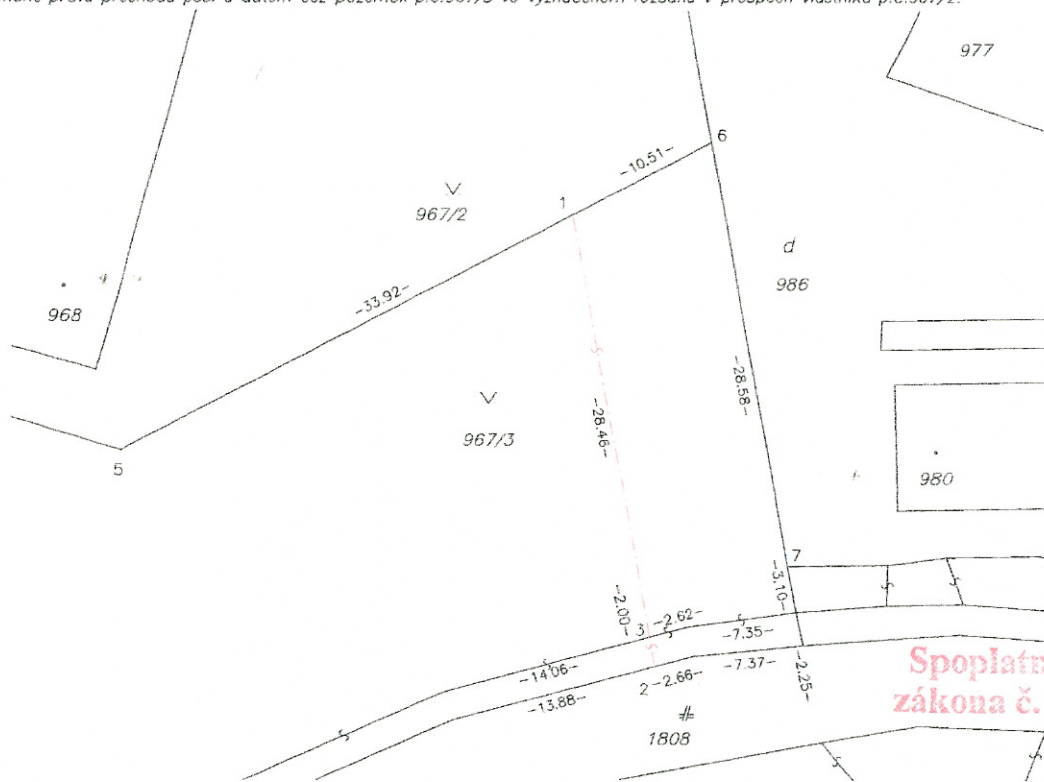
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
7539	967/2	2913	ost.pl.							967/2	2913	ost.pl. 29	IMMO-MEM,s.r.o., Mieru 1, Komárno	
8282	967/3	2000	ost.pl.							967/3	2000	ost.pl. 29	Sociálna poisťovňa ul.29 augusta č.8 Bratislava	

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park ...

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu peši a autom cez pozemok p.č.967/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.967/2.



Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Tibor Mihály-M.M.GEO GEODETICKÁ KANCELÁRIA Lesná 32 Komárno iČO: 11896281		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec KOMÁRNO
		Kat. územie KOMÁRNO	Číslo plánu 11896281-14/2013	Mapový list č. Komárno 0-5/14
GEOMETRICKÝ PLÁN		na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č.967/3		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.3.2013	Meno: Marek Mihály	Dňa: 20.3.2013	Meno: Ing.Richard Gallas	Dňa: 03. APR. 2013
Nové hranice boli v prírode označené kov.roxormi,plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6975		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				