

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

FO-19-9-06

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. NN/147/2013/BVS
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajímateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa,
vložka č. 3080/B
Zastúpený : Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor – podpredseda predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných : Ing. Radoslav Jakab, generálny riaditeľ
IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK 2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Ružinov
Číslo účtu : 1004062/0200
d ďalej ako „prenajímateľ“
- 1.2 **Nájomca:** Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky
Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
Zastúpený: prof. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH – hlavný hygienik
Slovenskej republiky a vedúci služobného úradu
IČO : 00607223
DIČ : 2020878090
IČ DPH : SK2020878090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000135898/8180
d ďalej ako „nájomca“

Článok II.
Predmet zmluvy a účel prenájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - administratívnej budovy s. č. 5364 na pozemku p. č. 3099 zapísanej na LV č. 811 v k. ú. Karlova Ves, ktorej súčasťou je Vodárenské múzeum.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Vodárenského múzea za účelom konania 24.celoslovenskej prac. porady vedúcich odb. a odd. hygieny život. prostredia a zdravia ÚVZ SR a RÚVZ v SR.

Článok III.
Doba prenájmu

- 3.1. Prenájom nebytového priestoru - Vodárenského múzea sa uzatvára na dobu určitú dňa 27.5.2013 od 12:00 do 16:00 a 28.5.2013 od 8:00 do 12:00 hodiny.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 388,- € (slovom tristoosemdesiatosem eur) bez DPH. Cena s 20 % DPH je 465,60 € (slovom štyristošesťdesiatpäť eur šesťdesiat centov).
- 4.2. Platba nájomného sa vykoná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. zmluvy, pričom na účely spárovania prijatej platby nájomca uvedie ako variabilný symbol číslo zákazníka z informačného systému prenajímateľa (Navision) Z1093996.
- 4.3. Nájomné je splatné na základe faktúry – daňového dokladu, vystavenej prenajímateľom po podpise tejto zmluvy, pričom bude na účet prenajímateľa pripísané v prvý deň prenájmu.

Článok V.

Úhrada služieb spojených s prenájomom

- 5.1. Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že všetky platby za energie a spotrebu pitnej vody sú zahrnuté v cene prenájmu dohodnutom v Článku IV. zmluvy.

Článok VI.

Technický stav

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory predmetu prenájmu - Vodárenského múzea v stave spôsobilom pre využitie na dohodnutý účel.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť objednávateľovi priestory predmetu prenájmu na dohodnutú dobu,
 - poskytnúť objednávateľovi dohodnutý inventár múzea,
 - poskytnúť objednávateľovi v areáli Vodárenského múzea 7 parkovacích miest na parkovisku pre hostí a 15 parkovacích miest na služobnom parkovisku pre potreby organizátora,
 - poskytnúť objednávateľovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky budovy Vodárenského múzea.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje:
 - v prípade potreby nahlásiť konanie pripravovanej akcie na Miestnom úrade Karlova Ves a povolenie predložiť prenajímateľovi pred začiatkom nájmu,
 - zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa po dobu prenájmu,
 - zabezpečiť po dobu prenájmu zdravotnú službu,
 - zabezpečiť po dobu prenájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 (Vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov), a to konkrétne :
 - a) v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - b) pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - c) pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb (za väčší počet osôb pri podujatí sa v danom priestore podľa §12 odsek 4 písmeno b/ považuje viac ako 300 osôb),

- vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s Oddelením BOZP a PO 1050 BVS, a. s. tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
 - vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarnou signalizáciou, je striktné zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
 - využívať po dobu prenájmu predmet prenájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení prenájmu uvedenie priestorov do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním priestoru a odnos cateringových odpadkov nahromadených počas trvania prenájmu),
 - odovzdať predmet nájmu oprávnenému zástupcovi prenajímateľa,
 - poskytnúť prenajímateľovi fotografie z podujatia nájomcu, udeliť súhlas na fotenie podujatia ako aj súhlas na zverejnenie ilustračných fotografií pre účely prezentovania priestorov Vodárenského múzea.
- 7.3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a doplnení, Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj Zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 8.1. Prenájom nebytového priestoru končí dňom príp. hodinou uvedenou v čl. III. tejto zmluvy.
- 8.2. V prípade prekročenia doby prenájmu upravenej v článku III, bod 3.1, uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,00 € (slovom stošesťdesiatšesť eur) za každú začatú hodinu prekročenia doby prenájmu.

Článok IX. Zrušenie nájmu

- 9.1 Závaznú objednávku je možné zrušiť iba písomnou formou a to najneskôr do 14 pracovných dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednanej akcie. Inak si prenajímateľ vyhradzuje uplatniť storno poplatky v zmysle článku X.

Článok X. Storno poplatky

- 10.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi storno poplatky podľa nasledovných pravidiel:
- a) poplatok 30% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 13 do 6 pracovných dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednanej akcie;
 - b) poplatok 50% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 5 do 3 dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednanej akcie;
 - c) poplatok 100% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 48 hodín pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednanej akcie.

Článok XI.
Záverečné ustanovenie

- 11.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.
- 11.2 Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná je odo dňa uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky
prof. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH
hlavný hygienik Slovenskej republiky
a vedúci služobného úradu

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Radoslav Jakab
generálny riaditeľ



ŽIADOSŤ **o súhlas s uskutočnením podujatia v priestoroch Školiaceho** **a vzdelávacieho strediska BVS, a.s.**

FO-19-11-04

ŽIADATEL':

Názov spoločnosti: Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky

Adresa: Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava

Zodpovedná osoba: Katarína Halzlová, vedúca odboru hygieny životného prostredia

Názov podujatia: 24.celoslovenská prac. porada vedúcich odb. a odd. hygieny život. prostredia a zdravia ÚVZ SR a RÚVZ v SR

Termín konania: 27. - 28.5.2013

Čas konania: 27.5.2013 od 12:00 do 16:00 a 28.5.2013 od 8:00 do 12:00

Počet účastníkov: 50

Sprístupnenie priestorov z dôvodu prípravných prác dňa: 27.5.2013 od 9:00 hod.

Informácie o organizačno-technickom zabezpečení (bezpečnostná služba, zdravotná služba, požiaro-bezpečnostné zabezpečenie, prípravné a iné nevyhnutné zabezpečenie, predpokladaný počet automobilov):

Bude využitá galéria, 5 vysokých stand-by s obrusom, 5 konferenčných stolov, 10 stoličiek a 40 stoličiek s podrúčkou na písanie, z ktorých Vodárenské múzeum (ďalej len „VM“) zabezpečí úpravu sedenia podľa zadania žiadateľa. VM poskytne k dispozícii inventár VM pre 50 pax (taniere, poháre, príbory), malý dataprojektor s bluetooth listovačom a 4 bezkáblové mikrofóny.

Termín a spôsob prevzatia a odovzdania objektu:

prevzatie priestoru - osobne 27.5.2013 o 9:00 hod.

odovzdanie priestoru - osobne 28.5.2013 o 14:00 hod.

Súhlasím s prepožičaním priestorov BVS, a.s.:

.....
Mgr. Zenon Mikle
vedúci komunikačného odboru

V celom objekte je prísny zákaz fajčenia, požívania omamných a psychotropných látok, nadmerného požívania alkoholu, používania a manipulácie s pyrotechnickými výrobkami a s otvoreným ohňom!!!

Súhlasím s podmienkami BVS, a.s.:

.....
prof. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH
hlavný hygienik Slovenskej republiky
a vedúci služobného úradu

V Bratislave, dňa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B