

K ú p n a z m l u v a č. 22 / 2013

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Tomášom Malatinským**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **INPEK, s.r.o.**
Štefánikova 81, 949 01 Nitra
zastúpená: **Ing. Petrom Kuppé**, konateľom spoločnosti
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Nitra
Oddiel: Sro, vl. č. 474/N
IČO: 34 105 620
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Nitra**, obec **Nitra**, okres **Nitra**, zapísaného na liste vlastníctva č. 6876 ako parcela reg. E KN:

<u>parc. číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
4805/1	zastavané plochy a nádvoria	40

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok - parcela reg. E KN č. 4805/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6876, k. ú. Nitra (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku bola znaleckým posudkom č. 164/2012 vypracovaným v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 5 300,- Eur (slovom: päťtisícristo eur).
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom bola stanovená podľa znaleckého posudku na **5 300,- Eur (slovom: päťtisícristo eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **5 300,- Eur (slovom: päťtisícristo eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180, variabilný symbol 2425**.
- 4) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 4

Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nitra, obec Nitra.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra o jeho povolení.
- 3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý uhradí aj správne poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia zostávajú predávajúcemu, dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci a dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy sú určené príslušnej správe katastra pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Nitre dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

INPEK, s.r.o., Nitra

Tomáš Malatinský
minister

Ing. Peter Kuppé
konateľ spoločnosti