

Nájomná zmluva

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: AGROSEV, spol. s r.o.
Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva
IČO: 36 033 499
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 139781654/0200
/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 15884
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391672/8180
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Nájomnej zmluvy(ďalej len zmluva) podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe s nasledujúcim obsahom:

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúci sa v obci Víglaš, katastrálne územie Víglaš zapísaný na Liste vlastníctva č. 1081, parcela registra „C“ č. 1023/1 o výmere 17108 m² trvalé trávnaté porasty.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 o výmere 100 m² podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet zmluvy) do užívania za účelom umiestnenia pozemnej stanice (ďalej len objekt) a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu zmluvy platiť nájomné v dohodnutej výške.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na predmete nájmu

a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom POVAPSYS spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola určená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce, vo výške 1 EURO za 1 m², ročný nájom za predmet zmluvy predstavuje sumu 100 EUR (slovom jedinsto eur).
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený pri označení prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
4. Ak zo strany nájomcu dôjde k zapojeniu podružného merača a odberu elektrickej energie, nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi vzniknuté náklady za odber elektrickej energie na základe faktúry doručenej prenajímateľom.
5. Lehota splatnosti faktúry podľa čl. 4 bod 4 je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a preberá ho v takom stave, v akom sa predmet zmluvy nachádza pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
3. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
- umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) v prípade potreby umožniť SHMÚ zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
- c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- e) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť SHMÚ a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka nehnuteľnosti,
- g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- i) cez uvedenú plochu neviestť teplovod, alebo iné stavby.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre nájomcu a jeden rovnopis pre prenajímateľa.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 01.04.2013 v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa..... 01 -04- 2013

Nájomca
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ



AGROSEV, spol. s r.o.
Botlova 1, 962 12 Detva
IČO: 36 033 499
IČ DPH: SK2020068292

Prenajímateľ
Martin Malatínek
konateľ

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

21. marca 2013 10:03

Okres: Detva
Obec: VÍGLAŠ
Katastrálne územie: Vígl'aš

