

Zmluva o dielo č. 2490/2013

uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I Zmluvné strany

1.1 . Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Prof. RNDr. Karol Mičieta PhD.,
rektor Univerzity Komenského v Bratislave
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických : Ing. Vladimír Hricko
IČO: 00 397 865
DIČ: SK 2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica , č. ú. 7000090634/8180
tel. číslo : tel.: 02/59244 256

1.2. Zhotoviteľ
Názov a sídlo : **PROMA, s.r.o.**
Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca : Ing. Ján Majerský PhD., – konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie: Ing. Ján Majerský PhD., Milan Kráľ
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických : Ing. Ján Mládenek
IČO: 31 621252
DIČ : SK 2020444239
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
Číslo účtu : 316 751 2001 / 5600
Kontakt - tel. a fax. číslo: 041/ 7632 467-9, 041/ 707 88 40

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZOD) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá dielo a uskutoční v mene objednávateľa úkony pre stavbu: „Vedecký park UK I. etapa – projektové a inžinierske služby“ pre projekt „Univerzitný vedecký park Univerzity Komenského v Bratislave“ v nasledovnom rozsahu:

Úprava pôvodného projektu a stavebnej dokumentácie pre účely vydania súhlasu so zmenou platného stavebného povolenia a súhlasného stanoviska hygienickej služby, požiarnikov a civilnej obrany pre projekt „Univerzitný vedecký park Univerzity Komenského v Bratislave“ v nasledovnom rozsahu:

- a) v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD, formát súborov PDF. Projektová dokumentácia stavby „Vedecký park UK I. etapa“ bude vypracovaná ako jednostupňový projekt pre účely vydania súhlasu so zmenou platného stavebného povolenia k stavbe „Vedecký park UK I. etapa“ pre projekt „Univerzitný vedecký park Univerzity Komenského v Bratislave“. Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa kritérií, požiadaviek a pokynov zadáných objednávatelom v rozsahu špecifikovanom v ROOMBOOK zo dňa 20.9.2012 na zmenu platného stavebného povolenia. Súčasťou plnenia zhotoviteľa je vypracovanie realizačnej dokumentácie vrátane Výkazu výmer, Rozpočtu pre stavbu a Projektu organizácie výstavby spolu s harmonogramom.
- b) Uskutočnenie inžinierskej činnosti (ďalej tiež IČ) – zabezpečením všetkých odborných vyjadrení potrebných pre vydanie zmeny platného stavebného povolenia k stavbe „Vedecký park UK I. etapa“ v zmysle § 68 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – Stavebný zákon. Predmetom IČ nie je zabezpečenie rozhodnutia o povolení stavby, podanie návrhu na vydanie stavebného povolenia a zastupovanie v konaní o vydaní stavebného povolenia.

2.2 Spôsob vypracovania predmetu ZOD :

Pri spracovaní predmetu ZOD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto ZOD a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.

- 2.3 Táto zmluva je uzatvorená v zmysle § 58 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na základe rokovacieho konania bez zverejnenia z dôvodu, že zhotoviteľ vykonáva majetkové autorské práva k dielu „Dostavba areálu fakúlt UK – Mlynská dolina, Bratislava – Areál pavilónu špecializovaných pracovísk PRIF UK“, pričom toto dielo bolo vypracované vo forme architektonickej štúdie Ing. arch. Ľuboslavom Mlynarčíkom zamestnancom zhotoviteľa ako zamestnanecké dielo v zmysle § 5 ods. 22 v spojení s § 50 Zákona č. 613/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom v znení neskorších predpisov (ďalej tiež autorský zákon). Projekt pre zmenu platného stavebného povolenia k stavbe „Vedecký park UK I. etapa“ vypracovaný podľa tejto zmluvy je spracovaním diela „Dostavba areálu fakúlt UK – Mlynská dolina, Bratislava – Areál pavilónu špecializovaných pracovísk PRIF UK“ v zmysle § 11 autorského zákona a z dôvodu výkonu majetkových autorských práv podľa § 18 ods. 2 písm. d) autorského zákona je oprávnený vypracovať ho výlučne zhotoviteľ.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZOD v nasledovných termínoch :

Začiatok doby plnenia predmetu ZOD
podľa čl. II. bod 2.1 písm. a) -

dňom nadobudnutia účinnosti ZOD

Koniec doby plnenia predmetu ZOD
podľa čl. II. bod 2.1 písm. a) -

**do 30 pracovných dní od
nadobudnutia účinnosti zmluvy**

Začiatok doby plnenia predmetu ZOD
podľa čl. II. bod 2.1 písm. b) -
IČ pre stavebné povolenie

**dňom odovzdania projektovej
dokumentácie**

Koniec doby plnenia predmetu ZOD
podľa čl. II. bod 2.1 písm. b) -
IČ pre stavebné povolenie

**do 30 dní od odovzdania
projektovej dokumentácie**

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. III. bod 3.1. tejto ZOD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia, uvedené v čl. III. bod 3.1. tejto ZOD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZOD.

Čl. IV. Miesto plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese objednávateľa: Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát UK, Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava.

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZOD v rozsahu čl. II. bod 2.1 písm. a), b) tejto ZOD bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky vo výške :

Jednostupňový projekt stavby (DRS) 145.762,00 € bez DPH

DPH 20 % 29.152,40 €

Spolu: 174.914 ,40 € s DPH

Slovom: jednostosedemdesiatštyritisícdeväťstoštrnásť € a 40 centov s DPH

Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie..... 10.000,00 € bez DPH

DPH 20% 2.000,00 €

Spolu: 12.000,00 € s DPH

Slovom: dvanásťtisíc € s DPH

Cena celkom: 186.914,40 € s DPH

Slovom: jednoosemdesiatšesťtisícdeväťstoštrnásť € a 40 centov s DPH

- 5.2 V prípade zmeny zákonnej úpravy DPH zmluvné strany upravujú cenu dodatkom k tejto ZOD.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za plnenie zhotoviteľa objednávateľ uhradí zhotoviteľovi formou samostatných faktúr nasledovne:
- cenu za plnenie podľa čl. II. bod 2.1 písm. a) a b) objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, po odovzdaní predmetu zmluvy v súlade s čl. II. bod 2.1. písm. a) a b), pričom, vystavené faktúry budú uhradené do 30 dní od prevzatia a odsúhlasenia faktúry objednávateľom.
- 6.2. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť po doručení opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZOD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu na projektovú dokumentáciu 5 rokov od prevzatia predmetu ZOD v zmysle čl. II.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZOD.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote, uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZOD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do piatich pracovných dní od ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do štrnástich dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, zistené po čase, uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZOD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZOD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny jednotlivých faktúr podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZOD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZOD za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bod 8.1. až 8.3. ZOD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektu stavby, dopĺňajúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a objednávateľa a pred ukončením spracovania projektu stavby zvolať technické rady. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.3. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie technických rád sú zodpovední Ing. Ján Mládenek alebo Milan Kráľ, tel. č.: 041/ 700 20 75, 041/ 707 88 06, fax. číslo: 041/ 707 88 40, za objednávateľa Ing. Vladimír Hricko, tel. č.: 02/51244256
- 9.4. Zmeny osôb uvedených v čl. IX. bod 9.3. je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť do päť (5) dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZOD.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZOD a prevziať riadne dokončené dielo.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZOD.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZOD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZOD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZOD.
- 11.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1.
- 11.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo - predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.6. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného vypožičania matric podľa čl. II. tejto ZOD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vykonávať pri realizácii diela budovaného na základe realizačnej dokumentácie činnosť koordinátora dokumentácie v zmysle Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. na základe samostatnej ZOD s budúcim zhotoviteľom stavby.
- 11.8. Zhotoviteľ vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku na základe Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Čl. XII. Prechod vlastníckeho práva

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Objednávateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZOD. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

- 13.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo alebo jeho časť do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
- 13.5. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZOD.
- 13.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZOD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZOD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZOD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť (14) dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Táto ZOD je vyhotovená v šiestich (6) výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri (4) a zhotoviteľ dva (2) výtlačky.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.
- 13.8. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov do troch pracovných dní po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

.....
Ing. Ján Majerský PhD.,
konateľ spoločnosti PROMA s.r.o.