

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č.5/2013/FN

ov. č. š. d. oprávnenosť : 13/175/121186151/832-V3

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno/Názov: **Slovenská republika**  
**Fakultná nemocnica Nitra**  
Sídlo: Špitálska č.6, 950 001 Nitra  
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo  
dňa 29.3.2006  
Zastúpená: MUDr. Jozef Valocký - riaditeľ  
IČO: 17336007  
IČ DPH: SK2021205197  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo bankového účtu: 7000280649/8180

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B  
Zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy  
energetických zariadení  
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu  
IČO: 35 823 551  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto  
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený")

1.3 Obchodné meno: **JESSENIUS - diagnostické centrum, a.s.**  
Sídlo: Špitálska 6, 949 01 Nitra  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10159/N,  
Zastúpená: MUDr. Martin Halaj - predseda predstavenstva  
Anton Šmondrek - člen predstavenstva  
IČO: 36 540 315  
IČ DPH: Sk 2020236889  
Bankové spojenie: SLSP a.s. Nitra, Farská ul 48, 949 48 NITRA  
Číslo bankového účtu: 0232087774/0900

(ďalej len „platiteľ“ a spolu s budúcim povinným a budúcim oprávneným aj len ako "zmluvné strany")

- 1.4 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“).

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4537/1	Nitra	425	5354	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra

- (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č. 425 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Geometrickým plánom číslo 15/2013, vyhotoviteľ GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, overeným pod číslom 287/2013 dňa 12.03.2013, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „**GP č. 15/2013**“), boli z pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky
- parc. č. 4537/16 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
  - parc. č. 4537/17 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
- 2.3 Pre účely tejto zmluvy je budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou novovytvorený pozemok parc. č. 4537/17 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

## 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Nitra, ul Rázusova- VNk**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

## 4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

## 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.



## 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu :
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa GP č. 15/2013 (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady platiteľ. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do Znaleckého posudku na jeho žiadosť.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata určená podľa bodu 6.4. tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému platiteľ, a to na základe faktúry vystavenej budúcim povinným a doručenej platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry, počínajúc nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o vklade vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb.
- 6.5. Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného v zmysle tejto zmluvy, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 6.6. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,



- e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
  - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúceму oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúceму oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúceму oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúceму povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku 8. tejto zmluvy.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v Centrálnom registri zmlúv. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúceму oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 425  
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 15/2013
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov

- Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný a platiteľ obdržia 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný : 17. 05. 2013

V Nitre dňa .....

FAKULTNÁ NEMOCNICA  
NITRA  
- 67 -

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : MUDr. Jozef Valocký  
funkcia : riaditeľ  
Fakultná nemocnica Nitra

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa 23. 05. 2013 .....

Západoslovenská energetika  
akciová spoločnosť  
22  
BRATISLAVA

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Peter Procházka  
funkcia : vedúci úseku správy  
energetických zariadení  
Západoslovenská energetika, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci projektového inžinieringu  
Západoslovenská energetika, a.s.

Platiteľ :

17 MAJ 2013

V Nitre dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : MUDr. Martin Halaj  
funkcia : predseda predstavenstva  
JESSENIUS - diagnostické centrum, a.s.

JESSENIUS  
DIAGNOSTICKE CENTRUM-  
akciová spoločnosť  
Špitálska 6, 949 01 NITRA  
IČO: 38 540 315, DIČ: 2020152970  
IČ DPH: SK

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Anton Šmondrk  
funkcia : člen predstavenstva  
JESSENIUS - diagnostické centrum, a.s.



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

obec : 403 Nitra  
 katastrálne územie : 500 011 NITRA  
 katastrálne územie : 839 914 Nitra

Dátum vyhotovenia: 21.05.2013  
 Čas vyhotovenia : 09:36:22

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 425 - čiastočný

MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné slo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
502/1	3876	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
513	698	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
530	3305	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	
531/3	2012	Ostatné plochy	29		1	
531/4	944	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
531/5	47	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
531/6	417	Ostatné plochy	29		1	
533/1	750	Ostatné plochy	29		1	
533/2	5138	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
533/5	811	Ostatné plochy	29		1	
537/1	5354	Ostatné plochy	29		1	
537/2	2034	Ostatné plochy	29		1	
537/3	2400	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
537/7	38	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
537/8	1411	Ostatné plochy	29		1	
537/9	2884	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
537/10	415	Ostatné plochy	29		1	
538/1	1675	Ostatné plochy	29	203	1	
538/2	1451	Ostatné plochy	29	203	1	
538/3	1114	Ostatné plochy	29	203	1	
538/4	3945	Ostatné plochy	29	203	1	
538/5	523	Ostatné plochy	29	203	1	
538/6	1692	Ostatné plochy	29	203	1	
538/7	168	Ostatné plochy	29	203	1	
538/8	136	Ostatné plochy	29	203	1	
538/9	170	Ostatné plochy	29	203	1	
538/10	45	Ostatné plochy	29	203	1	
538/11	48	Ostatné plochy	29	203	1	
538/12	319	Ostatné plochy	29	203	1	
538/13	97	Ostatné plochy	29	203	1	
538/14	2122	Ostatné plochy	29	203	1	
538/15	46	Zastavané plochy a nádvoria	17	203	1	
538/16	1267	Ostatné plochy	29	203	1	
538/21	432	Ostatné plochy	29	203	1	
538/22	34	Ostatné plochy	34	203	1	
538/23	321	Ostatné plochy	29	203	1	
538/24	321	Ostatné plochy	29	203	1	
538/25	422	Ostatné plochy	29	203	1	
538/26	513	Ostatné plochy	29	203	1	
538/27	460	Ostatné plochy	29	203	1	
538/28	65	Ostatné plochy	29	203	1	
538/29	436	Ostatné plochy	29	203	1	
538/30	1494	Ostatné plochy	29	203	1	
538/31	54	Ostatné plochy	29	203	1	
538/32	1608	Ostatné plochy	29	203	1	
538/33	474	Ostatné plochy	29		1	
538/34	316	Ostatné plochy	29		1	

	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
35	996	Ostatné plochy	29		1	
36	91	Ostatné plochy	29		1	
38/37	409	Ostatné plochy	29		1	
4538/38	276	Ostatné plochy	29		1	
4538/40	7	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4538/41	5	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4538/42	5	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4538/43	303	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4538/44	4878	Ostatné plochy	29		1	
4538/45	2650	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
4538/46	27	Ostatné plochy	29		1	
4538/47	33	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
4538/48	61	Ostatné plochy	29		1	
4538/49	73	Ostatné plochy	29		1	
4538/50	42	Ostatné plochy	29		1	
4538/51	27	Ostatné plochy	29		1	
4538/52	45	Ostatné plochy	29		1	
4538/53	8	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4538/54	107	Ostatné plochy	29		1	
4538/55	95	Ostatné plochy	29		1	
4538/56	92	Ostatné plochy	29		1	
4538/57	9	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4538/58	689	Ostatné plochy	29		1	
4538/59	22	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
4538/60	314	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
4539	700	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
4540	34	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4541	2405	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4542	2451	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
4543	3356	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4544/1	1828	Zastavané plochy a nádvoría	18	203	1	
4544/2	112	Ostatné plochy	29	203	1	
4544/3	3008	Ostatné plochy	29	203	1	
4544/4	1112	Ostatné plochy	29	203	1	
4544/5	376	Ostatné plochy	29	203	1	
4544/6	373	Zastavané plochy a nádvoría	18	203	1	
4544/10	402	Ostatné plochy	29	203	1	
4545	458	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4546/1	1033	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4546/2	528	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4547	508	Zastavané plochy a nádvoría	16	203	1	
4548	466	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4549	489	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4550	94	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4551/1	411	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4551/2	165	Ostatné plochy	29	203	1	
4552/1	1622	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
4552/2	10	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
4553	161	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4556	144	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4557	308	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4558	624	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4559/1	624	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4559/2	107	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4559/3	95	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4559/4	26	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4560	884	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4563/1	2738	Ostatné plochy	29	203	1	
4563/2	223	Ostatné plochy	29	203	1	
4563/3	212	Ostatné plochy	29	203	1	
4563/4	216	Zastavané plochy a nádvoría	18	203	1	



	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4563/5	23	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4563/7	696	Ostatné plochy	29	203	1	
4563/8	59	Zastavané plochy a nádvoría	16	203	1	5
4563/9	321	Ostatné plochy	29	203	1	
4563/10	324	Ostatné plochy	29	203	1	
4563/11	134	Ostatné plochy	29	203	1	
4563/12	545	Zastavané plochy a nádvoría	17	203	1	
4563/13	279	Ostatné plochy	29	203	1	

né údaje:

Stavba na parcele 4563/8 je evidovaná na LV č. 5627.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

legenda:

ôd spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

ôd druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

ôd umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ôd právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

#### Stavby

Súpisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
702	4513	20	INFEK.A KOZNE ODDEL.		1
2898	4531/5	20	FN Nitra-vst.vrátnica pri chir.pavilóne		1
	4537/2	20	Rampa k pavilónu chirurg.disciplín		1
2714	4537/3	12	chirurgický pav.		1
	4538/15	20	INA STAVBA		1
	4538/19	20	INA STAVBA		1
	4538/20	20	INA STAVBA		1
	4538/22	20	INA STAVBA		1
	4538/40	20	INA STAVBA		1
	4538/41	20	INA STAVBA		1
	4538/42	20	INA STAVBA		1
	4538/53	20	INA STAVBA		1



	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby	
588	4538/57	20	INA STAVBA		1	
	4539	20	RIADITELSTVO		1	
	4540	20	INA STAVBA		1	
	4541	12	Gyn.-urolog.pavilón s príst.dets.oddel.		1	
	4542	20	ONKOLOGICKE ODDEL.		1	
	4543	20	KUCHYNA, PRACOVNA		1	
	4545	20	KULTURNA HALA		1	
	4546/1	20	PSYCH.ODDELENIE		1	
	4546/2	20	FYZ.REH.ODDELENIE		1	
	702	4547	20	iná stavba		1
		4548	20	KRCNE ODDELENIE		1
		4549	20	OCNE ODDELENIE		1
		4550	20	LASER.OCNE ODDELENIE		1
		4551/1	20	PATOLOGICKE ODDEL.		1
4552/1		20	CHIRURGICKE ODDEL.		1	
4552/2		20	INA STAVBA	201	1	
4556		14	VRATNICA	201	1	
4557		20	POHOTOVOST		1	
4558		20	INTERNE ODDELENIE I		1	
4559/1		20	SPALOVNA		1	
4559/2		20	TRAFO STANICA		1	
4559/3		20	TRAFO ST.		1	
4560		20	KOTOLNA		1	
4561	20	DIELNE		1		
4562	20	ODDELENIE MIKR.		1		
4563/12	20	PREVADZ.PL.		1		

Iné údaje:

Parcely 4538/19 a 4538/20 pod stavbami sú evidované na LV č. 6728.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 20 - Iná budova

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Slovenská republika - Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, Nitra IČO: 17336007 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Titul nadobudnutia  
M-3/89.K.ZML.-56/89;  
Z 5226/97,1263/97/SOC/EO,  
Z 5227/97,3495/97/SOC/EO,

oz.OÚ v Nitre odbor pozemkový č.97/32060,  
žiadosť - 1928/98  
IE N 121/97,NZ 126/97,Z 1903/97 - 710/97  
HODA -660/92; - 240/97  
VL.C.4682-493/89;  
VL.C.5337-287/89;  
žiadosť Z 4012/2002,zápis stavby - 3482/2002  
Z 770/04-442/04  
Kúpna zmluva V 1354/2005 - 1345/2005  
HZ zo dňa 4.11.1969-703/89  
Z 5442/95 - 121/96  
Žiadosť Z 6807/07,zápis stavby-1028/08  
Žiadosť Z 6560/09,zápis prístavby-3076/09

Z 5442/95;1371/95/SOC/EO;  
Z 7316/96;1170/96/SOC/EO;  
Z 6469/96;3481/96/SOC/EO;  
Žiadosť Z 3755/2002,zmena názvu - 2794/2002

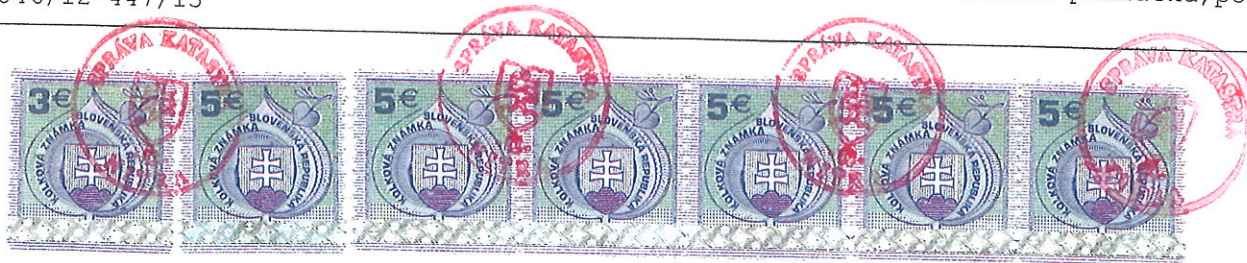
ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

LV 3681 - 1098/96  
LV 4695  
X 169/02 - 1099/2002  
LV č.5627  
X 96/2002 - 56/2003  
LV 6035 - 2500/2003  
Por.č.: 1  
Žiadosť Z 4585/2005,zápis stavby - 2865/2005  
Por.č.: 1  
X 422/2006 - 386/2007  
Por.č.: 1  
Žiadosť Z 3578/10,výmaz stavieb a zápis GP-2834/10  
Por.č.: 1  
Žiadosť Z 7665/10,zápis GP-40/2011  
Por.č.: 1  
Žiadosť Z 6256/11,zápis GP- 3781/11  
Por.č.: 1  
Žiadosť Z 2123/12,zápis GP-1559/12  
Por.č.: 1

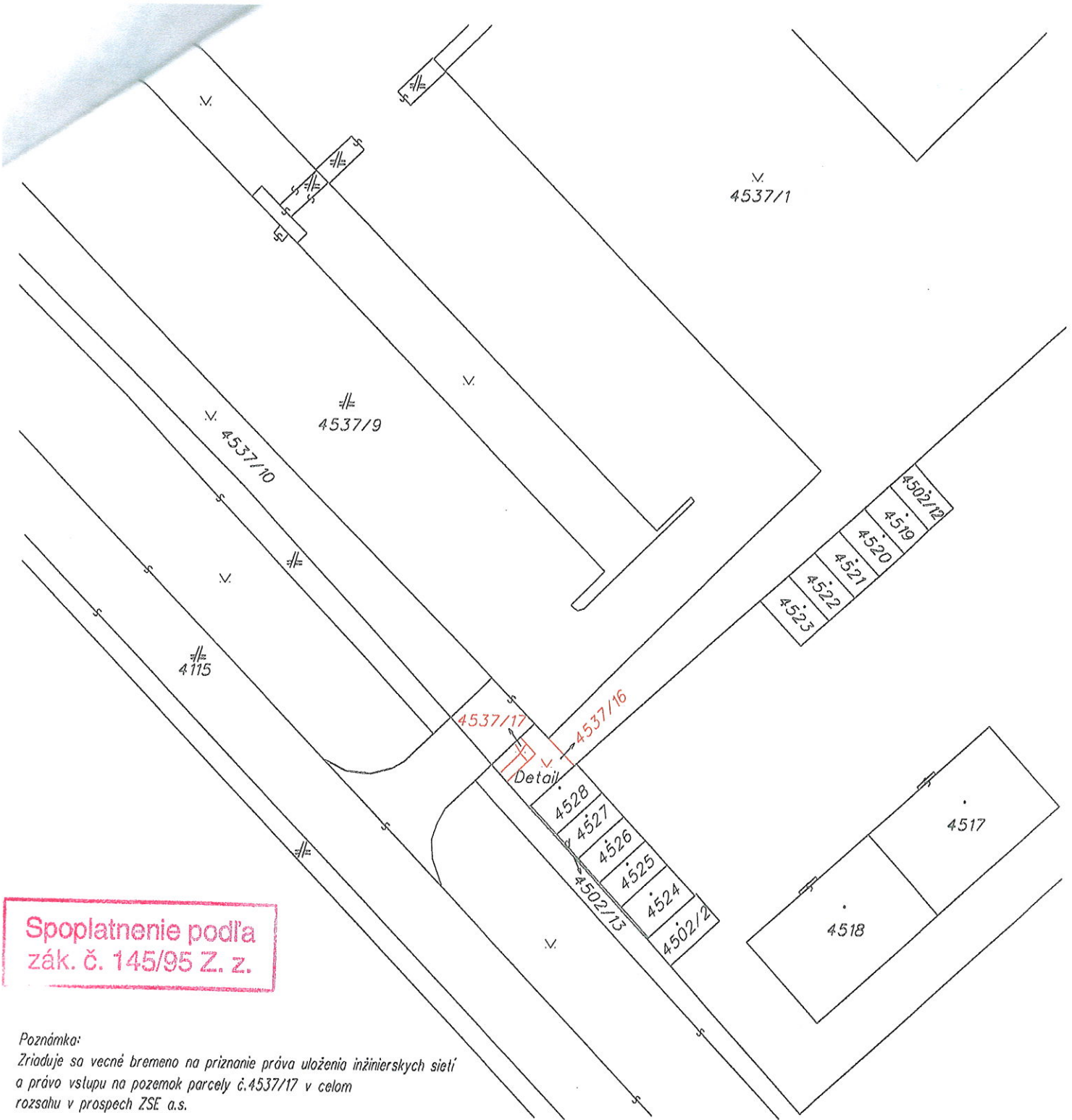
Rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č.PÚ- 12/1338-2/9409/BRO bola stavba-nemocnica na p.č.4552/1,4552/2 vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku, podľa Z 8846/12-447/13



Objednávka: K1-5088/2013  
Vyhotožil: Mária Vitkova





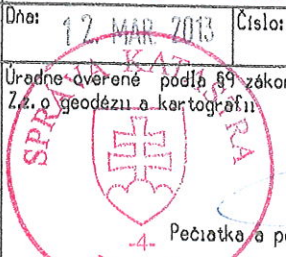





**Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.**

*Poznámka:  
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a právo vstupu na pozemok parcely č.4537/17 v celom rozsahu v prospech ZSE a.s.*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhovovateľ</b>  <b>GEOTOM s.r.o.</b> ul. Ríbnok 256 951 35 Veľké Zálužie t.č.0905 596 656 geotom@geotom.sk ičo:44671181		<b>Kraj</b> Nitriansky <b>Kat. územie</b> Nitra	<b>Okres</b> Nitra <b>Číslo plánu</b> 15/2013	<b>Obec</b> Nitra <b>Mapový list,č.</b> NITRA 9-5/13
<b>Vyhovovateľ</b> Dňa: 11.2.2013 Meno: Tomáš Bíro		<b>Autorizačne overil</b> Dňa: 11.2.2013 Meno: Ing. Marek Blaško		<b>Úradne overil</b> Meno: <b>Ing. Rudolf Szombath</b> Dňa: 12. MAR 2013 Číslo: 287/2013
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom a drev.kolíkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3381 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č.4537/16, :/17, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok p.č.4537/17.		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii.
		 Pečiatka a podpis		  Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasti (inā oprāv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
425		4537/1		5354	ost.pl.						4537/1		5324	ost.pl. 29	Doterajší
											4537/16		22	ost.pl. 29	Slovenská republika Fakultná nemocnica Nitra Špitálska 6, Nitra Nitra
											4537/17		8	ost.pl. 29	detto
Spolu:				5354									5354		

BRATISLAVA 22  
 akciová spoločnosť  
 apadoslovenskí energetika

Legenda: kód spôsobu využívania

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a inā funkčná zeleň a lesný pozemok na...

Detail

