

ZMLUVA
O PRENÁJME ČASTI POZEMKU
na umiestnenie reklamného zariadenia
vedená u prenajímateľa pod č.: **R- 4302/2013/OIP**
a u nájomcu pod č. : **23/13-EP-ZV**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, a to medzi zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Technická univerzita vo Zvolene

Sídlo: T. G. Masaryka č. 24, 960 53 Zvolen

Štatutárny orgán: prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc., rektor

IČO: 00 397 440

IČ DPH: SK 2020474808

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č. ú.: 7000066124/8180

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: doc. Ing. Josef Drábek, CSc., kvestor

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Ján Molnár, vedúci OIP

Registrácia: zriadená zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

Tel. kontakt: 045/5206 110

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

ARTON s.r.o.

Komenského 27, Žilina 010 01

Štatutárny orgán: Jana Vlčková, konateľka, zastúpená Ing. Ladislavom

Kotrčom podľa písomného splnomocnenia zo dňa 15.4.2013

IČO: 31 595 154

IČ DPH: SK 2020449266

Bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Žilina

číslo účtu: 2628150353/1100

Registrácia: obch. register Okr. súdu Žilina, oddiel: Sro, vlož. č.: 1501/L

Tel. kontakt: 041 5076 145, mobil : 0903 574 683

e-mail: kurucar@arton.sk

(ďalej len „nájomca“)

čl. II.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 3305/1, charakterizovaného ako zastavaná plocha a ostatné plochy, vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaného na Správe katastra vo Zvolene na liste vlastníctva č. 572, v k. ú. Zvolen, a to za účelom osadenia **3 kusov reklamných panelov** s jednostrannou výlepovou plochou (umiestnenie oproti Kauflandu) a **2 kusov reklamných panelov** s obojstrannou výlepovou plochou (umiestnenie oproti Doprastavu) o rozmeroch jedného panelu 5,1 m x 2,4 m (šírka x výška) s drevenou konštrukciou umiestnenou na samostatných oceľových stojkách osadených a zabetónovaných v teréne podľa situačného nákresu v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, so záberom pozemku do 5,5 m²/ á 1 kus reklamného panelu.

2. Pozemok v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku sa prenajíma za účelom realizácie podnikateľskej činnosti – na reklamnú činnosť nájomcu.

čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **jedného roka** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade obojstranného záujmu je možné nájomnú zmluvu predĺžiť. Žiadosť o predĺženie doby nájmu doručí nájomca prenajímateľovi v lehote najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to za účelom predloženia na schválenie Akademickému senátu Technickej univerzity vo Zvolene.
3. Reklamné panely počas celej doby nájmu zostávajú vlastníctvom nájomcu.
4. Nájomný pomer sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu, ak nebude dojednané alebo rozhodnuté inak.
5. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
 - a/ vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou nájomcu s 3- mesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou prenajímateľa s 3- mesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu,
 - d/ výpoveďou prenajímateľa s 1- mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu, ak nájomca závažným spôsobom poruší alebo nedodržiava túto zmluvu alebo povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia Mesta Zvolen v súvislosti s umiestnením reklamných zariadení - panelov a neurobí nápravu do 10 dní od písomného upozornenia prenajímateľa. Za závažné porušenie zmluvy sa pokladá aj meškanie s úhradou nájomného o viac ako 30 dní.
6. V prípade výpovede výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

Ročné nájomné :

 - za 3 kusy reklamných panelov s jednostrannou výlepovou plochou so záberom pozemku do 5,5 m²/ kus činí: **3 x 261,25 Eur/rok/kus = 783,75 EUR**
 - za 2 kusy reklamných panelov s obojstrannou výlepovou plochou so záberom pozemku do 5,5 m²/ ks činí: **2 x 418 Eur/rok/ks = 836,00 EUR**
- 1.1. **Celkom ročná úhrada** za nájom činí: **1619,75 EUR** bez DPH (783,75 + 836,00)
(slovom : jedentisícšesťstodevätnásť EUR a sedemdesiatpäť Centov)
- 1.2. **Celkom mesačná úhrada** za nájom činí :
1619,75 Eur : 12 mesiacov = 134,98 EUR bez DPH
(slovom : jedenstotridsaťštyri EUR a deväťdesiatosem Centov)
- 1.3. Ceny sú uvádzané bez DPH. Účtovanie jednotlivých platieb prevedie prenajímateľ v súlade so zákonom o DPH a ostatnými právnymi predpismi podľa aktuálne platného právneho stavu a sadzieb s ohľadom na skutočnosť, že nájomca je platiteľom DPH.
2. Dojednané nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne pozadu na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi vždy do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomca bude nájomné platiť na účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Na faktúre bude vždy uvedené aj **číslo tejto zmluvy** uvedené v záhlaví.

3. Zmluvné strany si dohodli **14-dňovú** lehotu splatnosti faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný platiť z nezaplatenej sumy zákonné **úroky z omeškania** podľa ust. § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, nakoľko sa jedná o prenájom na podnikateľské účely nájomcu.
5. Prípadnú zmenu bankového ústavu, zmenu čísla účtu, resp. iné zmeny údajov uvedených v článku I. tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si navzájom oznámiť včas, ešte pred splatnosťou úhrad podľa tejto zmluvy.
6. Výška nájomného bola dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kedykoľvek v priebehu doby nájmu prenajímateľ zistí, že dojednané nájomné je nižšie, ako nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť, pre zabezpečenie súladu s ust. § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek v priebehu doby nájmu prikročiť k zvýšeniu nájomného na úroveň obvyklého nájomného, ktoré bude zistené z aktuálnych sadzieb nájomného pre príslušnú lokalitu v Meste Zvolen, ktoré schváli mestské zastupiteľstvo vo Zvolene v príslušnom období. Takto dojednaná výška nájmu bude platná s účinnosťou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený:

- 1.1. po podpise tejto zmluvy, avšak až po právoplatnosti stavebného povolenia a súhlase Mesta Zvolen s umiestnením reklamných panelov umiestniť na prenajatý pozemok reklamné panely,
- 1.2. užívať prenajatý pozemok len v dobe a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to v súlade s dohodnutým účelom a v súlade s rozhodnutím príslušného stavebného úradu.

2. Nájomca je povinný:

- 2.1. oznámiť prenajímateľovi súhlas Mesta Zvolen s umiestnením reklamných panelov a doručiť mu fotokópiu stavebného povolenia a rozhodnutia o povolení reklamného zariadenia,
- 2.2. zabezpečovať na svoje náklady upratovanie bezprostredného okolia reklamných panelov,
- 2.3. zabezpečovať pravidelnú údržbu a dobrý technický stav reklamných panelov,
- 2.4. zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia spojené s inštaláciou reklamných panelov,
- 2.5. nájomca sa zaväzuje, že nebude uskutočňovať na prenajatom pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy, okrem nevyhnutných úprav súvisiacich s inštaláciou reklamných panelov,

- 2.6. akékoľvek náklady spojené s montážou, údržbou a opravou reklamných panelov po dobu trvania nájomného vzťahu, nebezpečenstvo a právnu zodpovednosť, znáša na vlastné riziká nájomca,
- 2.7. prenajatý pozemok bude nájomca užívať obvyklým spôsobom a nebude ho ďalej prenajímať na takýto alebo podobný účel, ani vypožičiavať, nesmie na prenajatý majetok zriadiť záložné právo, ani inak ho zaťažiť a nemá prednostné právo na kúpu tohto majetku,
- 2.8. nesmie dojednať pre tretie osoby ďalší nájom alebo podnájom na týchto alebo susediacich pozemkoch prenajímateľa,
- 2.9. je povinný riadne a včas platiť nájomné,
- 2.10. zaväzuje sa zabezpečiť všetky bezpečnostné opatrenia podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP, platné STN a príslušné ustanovenia zák. č. 314 /2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa alebo akémukoľvek ohrozeniu tretích osôb.
- 2.11. Pri skončení nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný na svoje náklady odstrániť reklamné panely z prenajatého pozemku a pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to všetko najneskôr do dňa, kedy nájom končí, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 2.12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak nájomca pri skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu protokolárne do dňa, kedy nájom končí, ani v lehote dodatočne písomne prenajímateľom poskytnutej, ak mu bude poskytnutá, prenajímateľ má v takomto prípade právo uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške mesačnej výšky nájomného, vypočítanej podľa čl. IV. bodu 1. nájomnej zmluvy, a to za každý aj začatý mesiac omeškania s odovzdaním prenajatého pozemku.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia zákonov citovaných v tejto zmluve a ďalšie súvisiace právne predpisy.
2. Ak by pri plnení tejto zmluvy došlo k rozporom, prerokujú sa v prvom rade na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, v prípade, že sa nedohodnú, vyriešia sa súdnou cestou.
3. Všetky zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnými dodatkami obojstranne podpísanými účastníkmi zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu v CRZ.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, najskôr však nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Mesta Zvolen týkajúceho sa povolenia reklamných zariadení podľa tejto zmluvy.

8. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ani v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 4 ex. obdrží prenajímateľ a 2 ex. obdrží nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude priložený k tejto zmluve po jeho vyhotovení po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** - Splnomocnenie zo dňa 15.04.2013 a **Príloha č. 2** - Situačný náskres (fotodokumentácia) umiestnenia 3 ks a 2 ks reklamných panelov v teréne a 2 kópie z katastrálnej mapy.

Vo Zvolene.....

V Žiline.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc.
rektor

Jana Vlčková, konateľka
zast.: Ing. L. Kotrčom podľa splnomocnenia

osoba zodpovedná za plnenie zmluvy
doc. Ing. Josef Drábek, CSc., kvestor

osoba zodpovedná za plnenie zmluvy
Ing. Ján Molnár, vedúci OIP

Jana Vlčková – konateľka ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina
zapísaná v OR OS v žiline, v odd. : Sro, vo vložke č.1501/L

S P L N O M O C N E N I E

Ja, dolu podpísaná, Jana Vlčková, **konateľka firmy ARTON s.r.o. Žilina**, narodená
, rod.č. , bytom Kukučínova 404, Kysucké Nové Mesto,

splnomocňujem týmto

Ing. K o t r ě a Ladislava, narodeného
bytom Na podstraní 2970/30, Kysucké Nové Mesto,

k zastupovaniu spoločnosti voči tretím osobám vo veciach spojených

so zastupovaním:

- spoločnosti ARTON s. r. o. v obchodných jednaniach

s podpisovaním :

- štandardných nájomných zmlúv na prenájom pozemkov
- zmlúv s dodávateľmi elektrickej energie
- obchodných zmlúv na prenájom nosičov vonkajšej reklamy
- leasingových zmlúv

s odsúhlasovaním :

- bártrových zmlúv
- pracovných zmlúv a mzdových ohodnotení

a schvaľovaním :

- služobných ciest podriadených pracovníkov

Toto splnomocnenie sa vydáva na dobu určitú do 31.12.2013.

.....
Jana Vlčková - konateľka



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa kníh osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jana VLČKOVÁ**, dátum narodenia
bytom **Kysucké Nové Mesto, Kukučínova 404/67**, ktorého(ej) totožnosť som zistil
(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/albo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 233885/2013**.

Kysucké Nové Mesto dňa 15.4.2013



Viera MURČOVÁ
poverená notárom
JUDr. Andrejom Kubaščikom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina (doklad)
súhlasí s predloženou listinou (dokladom)
skladajúcim sa z listín, ide
o odpis úplný. Na listine neboli vykonané
opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Žiline, dňa

24.04.2013

Notárka Karolína
poverená notárom
JUDr. Andrejom Kubaščikom
podľa § 27 ods. 2 zákona
o notároch

