

Kúpna zmluva č. 00243/2013-PKZ -K40068/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 19, zákona č. 180/1995 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

A. Predávajúci :

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom,
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len predávajúci)

B. Kupujúci :

Vaillant Industrial Slovakia s.r.o., Jurkovičova č. 45, 909 01 Skalica

Zastúpený : Dr. Ing. Radovan Prístavok, konateľ

Ing. Vladimír Klučina, konateľ

IČO : 35 895 772

Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s

Číslo účtu : 1423159018/1111

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, vložka 18214/T

(ďalej len kupujúci)

Článok I. - Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky :

KN-C parc. č. 295/6 - ostatná plocha o výmere 239 m² - v celosti

KN-C parc. č. 295/9 - ostatná plocha o výmere 147 m² - v celosti

KN-C parc. č. 295/15 - ostatná plocha o výmere 65 m² - v celosti

ktoré sa nachádzajú v kat. území Sedličná, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú zapísané v LV č. 472 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho.

2. Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje : **451 m²**

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v čl. I, ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. - Vzťahy predávajúceho k pozemkom

Predávajúci ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané v LV č. 472 - k.ú. Sedličná, obec Trenčianske Stankovce, v celosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaných pozemkov a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok III. - Dôvod uzatvorenia kúpnej zmluvy

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu predáva podľa § 19, zákona č. 180/1995 Z.z. a § 3, ods. 1, písm. f) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci tieto pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom. Na predávaných pozemkoch je postavená stavba „Rozšírenie vonkajšieho parkoviska a otočná komunikácia pre autobusy Vaillant, Trenčianske Stankovce - I. a II. etapa“ na ktorú bolo Obcou Trenčianske Stankovce vydané kolaudačné rozhodnutie dňa 17.8.2010 pod č. SpSÚ 514/2010-003/Ko, OcÚ 569/2010, správoplatnené dňa 30.8.2010.

Článok IV. - Kúpna cena pozemkov

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **17,27 €/m²**, čo pri predávanej výmere 451 m² predstavuje **7788,77 €**, slovom : sedemtisíc sedemstoosemdesiatosem eúr a sedemdesiat sedem centov.
2. Kúpna cena pozemkov podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 €, za poštovné, poistenie obálky a balné vo výške 5,00 €
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je **7859,77 €**, slovom : sedemtisícosemstopäťdesiatdeväť eúr a sedemdesiat sedem centov.

Článok V. - Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol č. 4494006813 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.

3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517, ods.2 OZ a nar. vl. č. 87/1995 Z.z. v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Článok VI. - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá Správe katastra v Trenčíne predávajúci, po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Článok VII. – Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu, vzniknutých porušením zmluvy.

Článok VIII. - Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v rozsahu uverejnenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu, do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vypracovaná v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí predávajúci Správe katastra Trenčín, 1 vyhotovenie kupujúcemu a 4 vyhotovenia si ponechá predávajúci pre administratívne účely.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

v Bratislave, dňa:

v Trenčíne, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

Dr. Ing. Radovan Prístavok
konateľ

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Vladimír Klučina
konateľ