

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02603/2012-PKZP –K40081/12.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

Číslo depozitného účtu : 7000194492/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

za nezistených vlastníkov podľa Čl. I. tejto zmluvy

(ďalej aj „prevodca“ alebo „SPF“)

B. Nadobúdateľ:

Družstvo podielníkov Včelince

Košická cesta, 979 01 Rimavská Sobota

v zastúpení : Ing. Alexander Madarász, predseda

IČO : 36 057 860

Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu : 2622056577/1100

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka 390/S

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.
2. Predmetom prevodu sú pozemky v k. ú. Rumince, obec Rumince, okres Rimavská Sobota v zastavanom území obce, odčlenené na základe GP č. 53/2007 vyhotoveného dňa 05.11.2007, overeným príslušnou správou katastra dňa 22.11.2007 pod č. 592/07 a to pozemky:

A/ LV č.	KNE p. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel č.	výmera dielu v m2	ku KNC p. č.	druh pozemku
155	425	orná pôda	8192	10	2333	245/1	zastavaná plocha
				11	93	245/30	zastavaná plocha

Nezistený vlastník:	podiel	výmera
a) Óvary Ľudovít	2/64	75,81 m2
b) Óvaryová Anna	2/64	75,81 m2

B/ LV č.	KNE p. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel č.	výmera dielu v m2	ku KNC p. č.	druh pozemku
516	426/1	orná pôda	1420	12	608	245/1	zastavaná plocha
				13	476	245/1	zastavaná plocha
				14	90	245/30	zastavaná plocha
				15	9	245/31	zastavaná plocha

Nezistený vlastník:	podiel	výmera
c) Lokos Imrich	1/2	591,5 m2
d) Lokosová Juliana	1/2	591,5 m2

C/ LV č.	KNE p. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel č.	výmera dielu v m2	ku KNC p. č.	druh pozemku
515	426/2	orná pôda	11386	16	3455	245/1	zastavaná plocha
				17	3712	245/1	zastavaná plocha
				18	516	245/16	zastavaná plocha
				19	249	245/18	zastavaná plocha
				20	222	245/19	zastavaná plocha
				21	709	245/30	zastavaná plocha
				22	243	245/31	zastavaná plocha
				23	520	245/32	zastavaná plocha
				24	459	245/33	zastavaná plocha

Nezistený vlastník:	podiel	výmera
a) Óvary Ľudovít	2/64	315,15 m2
b) Óvaryová Anna	2/64	315,15 m2

D/ LV č.	KNE p. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel č.	výmera dielu v m2	ku KNC p. č.	druh pozemku
511	428	orná pôda	3557	35	3126	245/1	zastavaná plocha
				36	30	245/30	zastavaná plocha
				37	169	245/32	zastavaná plocha
				38	155	245/33	zastavaná plocha
				39	9	245/42	zastavaná plocha

<u>Nezistený vlastník:</u>	<u>podiel</u>	<u>výmera</u>
e) Szilassy Anton	10/96	363,44 m2
e) Szilassy Anton	7/24	1017,63 m2
f) Szilassy Barnabáš	7/120	203,52 m2
f) Szilassy Barnabáš	7/480	50,88 m2
g) Szilassy Karol	10/96	363,44 m2
h) Szilassy Ladislav	7/120	203,52 m2
h) Szilassy Ladislav	7/120	203,52 m2
h) Szilassy Ladislav	7/480	50,88 m2
i) Szilassy Ľudovít	10/96	363,44 m2
j) Szilassyová Alžbeta r.Battová	10/96	363,44 m2
k) Szilassyová Terézia	7/480	50,88 m2

<u>E/ LV č.</u>	<u>KNE</u>	<u>druh</u>	<u>výmera</u>	<u>diel</u>	<u>výmera</u>	<u>ku KNC</u>	<u>druh</u>
	<u>p .č.</u>	<u>pozemku</u>	<u>v m²</u>	<u>č.</u>	<u>dielu v m2</u>	<u>p. č.</u>	<u>pozemku</u>
517	429	orná pôda	3975	40	3208	245/1	zastavaná plocha
				41	346	245/1	zastavaná plocha
				42	207	245/5	zastavaná plocha
				43	140	245/8	zastavaná plocha
				44	20	245/14	zastavaná plocha
				45	25	245/15	zastavaná plocha
				46	17	245/34	zastavaná plocha
				47	6	245/43	zastavaná plocha
				48	10	245/42	zastavaná plocha

<u>Nezistený vlastník:</u>	<u>podiel</u>	<u>výmera</u>
g) Szilassy Karol	1/4	994,75
i) Szilassy Ľudovít	1/4	994,75

<u>F/ LV č.</u>	<u>KNE</u>	<u>druh</u>	<u>výmera</u>	<u>diel</u>	<u>výmera</u>	<u>ku KNC</u>	<u>druh</u>
	<u>p .č.</u>	<u>pozemku</u>	<u>v m²</u>	<u>č.</u>	<u>dielu v m2</u>	<u>p. č.</u>	<u>pozemku</u>
510	430	orná pôda	3353	49	813	245/1	zastavaná plocha
				50	1015	245/1	zastavaná plocha
				51	345	245/1	zastavaná plocha
				52	311	245/1	zastavaná plocha
				53	186	245/5	zastavaná plocha
				54	185	245/8	zastavaná plocha
				55	363	245/14	zastavaná plocha
				56	11	245/15	zastavaná plocha
				57	175	245/34	zastavaná plocha

<u>Nezistený vlastník:</u>	<u>podiel</u>	<u>výmera</u>
l) Szolgová Barbora r. Tóthová	1/1	3404

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 10593,01 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods.2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne v zmysle § 19 ods.3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24.júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu.

Čl. III

Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške 21 503,81 Eur, slovom: dvadsaťjedentisícpäťstotri Eur osemdesiatjeden centov (prevádzaná výmera 10593,01 m², cena za m² je 2.03 Eur).
2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy:
písm. a) 793,64 Eur,
písm. b) 793,64 Eur
písm. c) 1200,75 Eur
písm. d) 1200,75 Eur
písm. e) 2803,57 Eur
písm. f) 516,44 Eur
písm. g) 2757,12 Eur
písm. h) 929,59 Eur
písm. i) 2757,12 Eur
písm. j) 737,78 Eur
písm. k) 103,29 Eur
písm. l) 6910,12 Eur
3. Dohodnutá cena podľa ods. 1 tohto článku sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je 21574,81 Eur, slovom: dvadsaťjedentisícpäťstosedemdesiatštyri Eur osemdesiatjeden centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. IV

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284008112
 - b) poplatok podľa Čl. III ods. 3 na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284008112do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod na účet nadobúdateľa podľa odseku 1 písm. a), b) tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku predkladá prevodca po úhrade celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII. Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Rimavskej Sobote, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Alexander Madarász
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky