

Zmluva č. 828751002-1-2013

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Splnomocnený k podpisu: Podľa Nariadenia č. 2/2009
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B
Odštepny závod: ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)
Oprávnený k rokovaní vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: budúci povinný je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **NAFTA a.s.**
Sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4837/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Juraj Kučera, EÚ – odbor controllingu, špecialista – kontrolór (na základe poverenia č. 36/2012/práv. zo dňa 1.10.2012)
Ing. Peter Kniežo, vedúci oddelenia správy pozemkov (na základe poverenia č. 36/2012/práv. zo dňa 1.10.2012)
IČO: 36286192
IČ DPH: SK2022146599
DIČ: 2022146599
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu:

Adresa pre doručovanie
písomností:
Údaje k DPH:

Votrubova 1, 821 09 Bratislava
Budúci oprávnený je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby, ktorá sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:

strpieť realizáciu stavby „**Zapojenie plynovej sondy Michalovce 2**“ na svojom pozemku parcela KN C č. 1785 o celkovej výmere 39121 m² v katastrálnom území Krásnovce, okres Michalovce, obec Krásnovce, zapísané na LV č. 438, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a pod.

Predpokladaný rozsah vecného bremena je zakreslený v situácií, ktorá ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy tvorí prílohu č.2.

2.) Budúci oprávnený nadobúda z vecného bremena zriadeného na základe zmluvy o vecnom bremene tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve a podmienok, ktoré sú dané záväzným stanoviskom ŽSR GR odbor expertízy pod č.j. 14757/2013/O420-2 zo dňa 6.5.2013, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vybudovať na pozemku presne definovanom v odst. 1) tohto článku zmluvy stavbu (zariadenie): „**Zapojenie plynovej sondy Michalovce 2**“ v súlade s právoplatným stavebným povolením.

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok presne špecifikovaný v odst. 1) tohto článku zmluvy a vstupovať naň v súvislosti s činnosťami potrebnými na zabezpečenie prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác, kontrolnej činnosti, odstraňovania prípadných havárií tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

2.3) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na pozemku sa zriadi in rem, tzn., že práva a povinnosti z vecného bremena pri prechode alebo prevode vlastníckeho práva k pozemku prejdú nezmenené v celom rozsahu na jeho ďalších vlastníkov.

Čl. IV

Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku budúceho povinného (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. za účelom získania tzv. iného práva k pozemku budúci oprávneným, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške 10,- €/m².

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť zálohovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 100,- € (slovom: Jednosta EURO) bez DPH na základe zálohovej faktúry vystavenej budúci povinným na číslo bankového účtu budúceho povinného uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude budúci povinným vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zaslaná budúcemu oprávnenému na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov. Splatnosť zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 2) tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v odseku 2) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia stavby.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z čl. VII. tejto zmluvy, sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 2) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie

špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy. Budúci povinný sa v takomto prípade zaväzuje vystaviť vyúčtovaciu faktúru na sumu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy uhradenú budúcim oprávneným v súlade s bodom 2. tohto článku a doručiť ju budúcemu oprávnenému najneskôr do 15. dní od márneho uplynutia lehoty na uzavretie zmluvy o vecnom bremene uvedenej v čl. VII tejto zmluvy.

Čl. VI Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou a po predložení geometrického plánu (porealizačné zameranie stavby) budúcim oprávneným, ktorým sa vymedzí rozsah vecného bremena na predmete zmluvy a kolaudačného rozhodnutia uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena maximálne v lehote do **dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Ak budúci povinný a budúci oprávnený v tejto lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku neuzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, táto zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán. Oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy sa podajú druhej zmluvnej strane v písomnej forme a doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 30.05.2013

Vdňa 23.05.2013

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

NAFTA a.s.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
Ing. Juraj Kučera,
EÚ-odbor controllingu,
špecialista - kontrolór

.....
Ing. Peter Kniežo,
vedúci oddelenia správy pozemkov