

Zmluva o nájme č. 55-215/2013-CPKE-ON

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **STEZ Správa telovýchovných zariadení**
Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení: Ján Magdoško, štatutárny zástupca
IČO: 35514035
IČ DPH: SK2020504398
Bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: 3478310001/5600

(ďalej „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09. 04. 2013
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 42 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000180023/8180

(ďalej „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Správa telovýchovných zariadení STEZ je výlučným vlastníkom atletického štadióna a krytej plavárne nachádzajúcich sa na ul. Sadová č.8, Za Hornádom č.13 v Spišskej Novej Vsi, súpisné číslo 573, 2249 nachádzajúce sa na parcele č. 3685/1(atletická dráha) v celkovej výmere 16811 m² a na parcele č 4731/1 (krytá plaváreň) v celkovej výmere 2112m², zapísaných na liste vlastníctva č 1 katastrálne územie. Spišská Nová Ves okres Spišská Nová Ves (ďalej len „športoviská“).
2. Predmetom zmluvy je užívanie športovísk nachádzajúcich sa na ul. Sadová č.8 a Za Hornádom č.13 v Spišskej Novej Vsi na športové účely pre príslušníkov Policajného zboru, Hasičského a záchranného zboru, ako aj občianskych zamestnancov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a jeho podriadených útvarov.
3. Prenajíateľ dáva do nájmu športoviská nájomcovi podľa objednávok vyhotovených nájomcom v termínoch vopred dohodnutých s prenajíateľom.

Čl. II

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III

Cena za nájom a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie športovísk na 1 hodinu je 9 EUR (atletická dráha) a 60 EUR na 1hodinu (krytá plaváreň). Dané sumy sú uvedené s DPH. Uvedené ceny sú v súlade s cenníkmi na prenájom priestorov, ktoré tvoria prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy. Podkladom pre fakturáciu bude výkaz využívania športovísk podpísaný zodpovedným inštruktorom.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca s uvedením počtu hodín v konkrétnych dňoch uplynulého kalendárneho mesiaca, počas ktorých nájomca športoviská za uvedené obdobie užíval. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu doručovania nájomcu uvedenú v zmluve. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Úhrady za nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku za využívanie športovísk na účel špecifikovaný v ods. 2 čl. I. tejto zmluvy za obdobie od 01.05.2013 do dňa začiatku tejto zmluvy budú zrealizované na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športoviská uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy k vykonávaniu športového podujatia alebo športového procesu podľa objednávky.
2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatým priestorom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky štadióna, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny. Za všetky škody na predmete nájmu a ublíženia na zdraví osôb nájomcu, ktoré vznikli počas využívania predmetu nájmu, zodpovedá nájomca.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať športoviská v riadnom technickom a prevádzkovom stave a udržiavať na nich poriadok a čistotu.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť do podnájmu ani vypožičať tretím osobám.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR alebo na internete.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
5. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. Výpoveď musí byť daná písomne. Odôvodnenie výpovede sa nevyžaduje.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
8. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Spišskej Novej Vsi dňa

V Košiciach dňa

.....
Ján Magdoško
štatutárny zástupca
STEZ Spišská Nová Ves

.....
plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka
Centra podpory Košice