

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“)

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

medzi zmluvnými stranami:

ZAPA beton SK s.r.o.

Sídlo: Vajnorská 142, 830 00 Bratislava

IČO: 35 814 497

zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č. 24344/B

Osoba konajúca menom spoločnosti: Ing. Josef Síta – konateľ

Ing. Katarína Gáborová - konateľ

(ďalej aj ako „predávajúci a povinný z vecného bremena“) na strane jednej

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepňý závod Prešov

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: 2020087982

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č. 155/S

Osoba konajúca menom spoločnosti: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

(ďalej aj ako „kupujúci a oprávnený z vecného bremena“) na strane druhej

(ďalej aj spolu ako „Zmluvné strany“)

(ďalej len spolu Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena ako „zmluva“)

Časť I.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci a povinný z vecného bremena týmto prehlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je v celosti, t.j. v 1/1, výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných Správou katastra Prešov v katastri nehnuteľností na LV č. 2157, pre obec Prešov, okres Prešov, katastrálne územie Nižná Šebastová, a to:
 - pozemku reg. „C“ parc. č. 2954 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3371 m²,
 - pozemku reg. „C“ parc. č. 2955 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10232 m²,
 - pozemku reg. „C“ parc. č. 2956 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8109 m²,
 - pozemku reg. „C“ parc. č. 2957 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²(ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Geometrickým plánom č. 36484172 - 41/2012, mapový list č. PREŠOV 4-2/42, 4-2/44, pre kat. územie Nižná Šebastová, obec Prešov, okres Prešov, kraj Prešovský, vyhotoveným dňa 22.11.2012 autorizovaným geodetom a kartografom obchodnej spoločnosti AGILL, s.r.o., so sídlom: Prešovská 149/1, Hanušovce nad Topľou 094 31, IČO: 36 484 172, zapísaná v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 13974/P pánom Ing. Radovanom Korkobcom, autorizačne overeným dňa 22.11.2012 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ondrejom Ščepitom, PhD. a úradne overeným dňa 18.01.2013 pod číslom: G1-3/2013 zamestnancom Správy katastra Prešov, Ing. Viera Repáňová (ďalej len ako „geometrický plán č. 36484172 - 41/2012“), bol doterajší stav nehnuteľnosti pre katastrálne územie Nižná Šebastová, evidovanej na LV č. 2157, a to:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 2956 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 8109 m²; zmenený tak, že táto nehnuteľnosť bola rozdelená a novovzniknutý stav je nasledovný;
- pozemok reg. „C“ parc. č. 2956/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 7640 m²;
- pozemok reg. „C“ parc. č. 2956/2 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 469 m²;

Čl. II.

Dohoda o nahradení doterajšieho záväzku novým záväzkom

Zmluvné strany sa v zmysle § 570 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že ich doterajšie vzájomné záväzky spočívajúce:

- v povinnosti predávajúceho a povinného z vecného bremena previesť na kupujúceho a oprávneného z vecného bremena vlastnícke právo k nehnuteľnosti - novozameraný pozemok reg. „C“ parc. č. 2956/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m², ktorý mal pôvodne vzniknúť oddelením od pozemku reg. „C“ parc. č. 2956 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8109 m², nachádzajúci sa v obci Prešov, okres Prešov, katastrálne územie Nižná Šebastová, evidovaný Správou katastra Prešov na LV č. 2157 na základe geometrického plánu č. 36484172 - 41/201;
- v povinnosti kupujúceho a oprávneného z vecného bremena zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti dohodnutú odmenu;
- v povinnosti predávajúceho a povinného z vecného bremena zriadiť v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena k pôvodne novozameranému pozemku reg. „C“ parc. č. 2955 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3716 m², ktorý mal vzniknúť oddelením od pozemku reg. „C“ parc. č. 2955 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10232 m², nachádzajúci sa v obci Prešov, okres Prešov, katastrálne územie Nižná Šebastová, evidovaný Správou katastra Prešov na LV č. 2157 na základe geometrického plánu č. 36484172 - 41/2012 vecné bremeno spočívajúce: v práve každodobého vlastníka pozemku reg. „C“ parc. č. 2956/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m² vzniknutého na základe geometrického plánu č. 36484172 - 41/2012, vrátane jeho zamestnancov, odberateľov a dodávateľov, prechodu a prejazdu peši alebo motorovým vozidlom cez pozemok reg. „C“ parc. č. 2955 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3716 m² vzniknutého na základe geometrického plánu č. 36484172 - 41/2012;

ktoré vznikli uzatvorením Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Zmluvnými stranami dňa 19.02.2013, v celom ich rozsahu nahrádzajú novými vzájomným záväzkami, ktoré vzniknú Zmluvným stranám na základe tejto zmluvy dňom, kedy bude medzi Zmluvnými stranami táto zmluva platne uzatvorená.

Časť II.

Kúpna zmluva

Čl. I.

Predávajúci a povinný z vecného bremena touto zmluvou predáva a kupujúci a oprávnený z vecného bremena kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - novovzniknutý pozemok reg. „C“ parc. č. 2956/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku reg. „C“ parc. č. 2956 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8109 m², nachádzajúci sa v obci Prešov, okres Prešov, katastrálne územie Nižná Šebastová, evidovaný Správou katastra Prešov na LV č. 2157 na základe geometrického plánu č. 36484172 - 41/2012 (ďalej aj ako „**prevádzaná nehnuteľnosť**“) a to za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku parc. reg. „C“ č. 2953 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18641 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nižná Šebastová, obec Prešov, okres Prešov, evidovaný Správou katastra Prešov na LV č. 2121, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a oprávneného z vecného bremena.

Čl. II.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán vo výške 14 070,- Eur (slovom: štrnásťtisíc sedemdesiat Eur) (30,- €/m²) plus 20 % DPH, čo celkovo predstavuje sumu vo výške **16 884,- Eur s DPH** (slovom: šesťnásťtisíc osemsto osemdesiat štyri Eur s DPH) (ďalej len ako „**kúpna cena**“).

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúcemu a povinnému z vecného bremena vznikne nárok na zaplatenie kúpnej ceny v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a kúpna cena bude predávajúcemu a povinnému z vecného bremena vyplatená v hotovosti alebo na bankový účet predávajúceho a povinného z vecného bremena účtu: 1428206004/1111, a to do 15-tich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet predávajúceho a povinného z vecného bremena alebo odovzdaná predávajúcemu a povinnému z vecného bremena v hotovosti.
4. Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a povinným z vecného bremena v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákonom č. 222/2004 Z. z. od dani z pridanej hodnoty, všetky v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci a oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o katastri**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spolu s prílohami, ktoré vyžaduje zákon na zápis do katastra nehnuteľností, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy spoločne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci a oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluve strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Časť III

Zmluva o zriadení vecného bremena

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k pozemku reg. „C“ parc. č. 2955 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10232 m², nachádzajúci sa v obci Prešov, okres Prešov, katastrálne územie Nižná Sebastová, evidovaný Správou katastra Prešov na LV č. 2157 (ďalej aj ako „**zat'ážovaná nehnuteľnosť**“), predávajúci a povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva:
v práve každodobého vlastníka pozemku reg. „C“ parc. č. 2956/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m² vzniknutého na základe geometrického plánu č. 36484172 - 41/2012, vrátane jeho zamestnancov, odberateľov a dodávateľov, prechodu a prejazdu peši alebo motorovým vozidlom cez pozemok reg. „C“ parc. č. 2955 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10232 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude na základe tejto zmluvy na liste vlastníctva predávajúceho a povinného z vecného bremena v časti C: Ťarchy zapísané nasledovne:

Vecné bremeno spočívajúce v práve každodobého vlastníka pozemku reg. „C“ parc. č. 2956/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m² vzniknutého na základe geometrického plánu č. 36484172 - 41/2012, vrátane jeho zamestnancov, odberateľov a dodávateľov, prechodu a prejazdu peši alebo motorovým vozidlom cez pozemok reg. „C“ parc. č. 2955 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10232 m².

3. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena a predávajúci a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena a súčasne sa kupujúci a oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy zaväzuje podľa miery spolužívania zaťažovanej nehnuteľností, ktorej vlastníkom je predávajúci a povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na jej zachovanie, údržbu a opravy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy pôsobí in rem a prechádza na nástupcov Zmluvných strán.

Čl. II.

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne kupujúci a oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra nehnuteľností súhlasia. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Prešov.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v časti II článok III. bod 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zaplatí v súlade s časťou II článok III. bod 3 kupujúci a oprávnený z vecného bremena.

Časť IV.

Spoločné ustanovenia

Čl. I.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci a povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - a) kupujúci a oprávnený z vecného bremena nezaplatí predávajúcemu a povinnému z vecného bremena dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa časti II. článok II bod 2 tejto zmluvy;
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu v Prešove, Správa Katastra Prešov, ktorým správa katastra rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci a oprávnený z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v celosti alebo sčasti, ak sa ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho a povinného z vecného bremena uvedených v článku III tejto časti zmluvy ukáže podľa objektívneho uváženia kupujúceho a oprávneného z vecného bremena ako neúplné alebo nepravdivé, a to čo i len z časti.
3. Odstúpenie kupujúceho a oprávneného z vecného bremena alebo predávajúceho a povinného z vecného bremena podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie sú kupujúci alebo predávajúci povinní doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len ako „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho a oprávneného z vecného bremena alebo predávajúceho a povinného z vecného bremena doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Za doručenie sa zásielka s odstúpením považuje taktiež dňom, kedy sa vráti kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena alebo predávajúcemu a povinnému z vecného bremena ako nedoručená alebo nedoručiteľná.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 1 a 2 tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné na to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. II. Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a návrhu na zriadenie vecného bremena k zaťažovanej nehnuteľnosti. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy Správy katastra Prešov na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Prešov o povolení vkladov na základe tejto zmluvy.

Čl. III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci a povinný z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prehlasuje a podpisuje, že:
 - a. Prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom, nájomným, resp. podnájomným právom,
 - b. na prevádzanú nehnuteľnosť nie je uplatnený žiaden reštitučný nárok ani iný nárok tretích osôb žiadneho druhu a že na nej neviazu žiadne záväzky ani iné právne povinnosti a vady, ktoré by bránili kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena v užívaní prevádzanej nehnuteľnosti alebo ho v tom obmedzovali,
 - c. má výlučné a ničím neobmedzené právo nakladať s prevádzanou a zaťažovanou nehnuteľnosťou v súlade a podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k prevádzanej a zaťažovanej nehnuteľnosti, alebo súvisiace s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v časti I. článku I bod. 1 tejto zmluvy;
 - d. do podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi predávajúci a povinný z vecného bremena nevykonali, a ani po podpise tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi predávajúci a povinný z vecného bremena nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto zmluvou a/alebo ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, nepresnosť, nesprávnosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek vyhlásenia, záruky a/alebo ubezpečenia predávajúceho uvedeného v tomto článku zmluvy;
 - e. právo predávajúceho a povinného z vecného bremena voľne nakladať so svojimi právami k prevádzanej a zaťažovanej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené a uzavretím tejto zmluvy nedošlo ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného orgánu verejnej správy, ani žiadnych zmlúv, alebo dohôd, ktorými je predávajúci viazaný;
 - f. nakladanie s prevádzanou nehnuteľnosťou spôsobom uvedeným v tejto zmluve je v plnom súlade s právnymi predpismi a že zápisom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena sa účinne prevedie na kupujúceho a oprávneného z vecného bremena vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve;
 - g. Predávajúci a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy čestne prehlasuje, že v deň jej uzavretia nie je platobne neschopný alebo predĺžený a nebolo už voči nemu z týchto dôvodov začaté reštrukturalizačné alebo konkurzné konanie.
2. Predávajúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nahradí škodu, ktorá by kupujúcemu v dôsledku nepravdivosti, čo i len čiastočnej, vyššie uvedených prehlásení vznikla.

Čl. V.

1. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2157, k. ú. Prešov, geometrickým plánom č. 36484172 - 41/2012, že

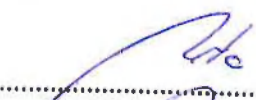
- vykonával obhliadku prevádzanej nehnuteľnosti, že sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a v tomto skutkovom a právnom stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.
2. Predávajúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho a oprávneného z vecného bremena upozorniť.

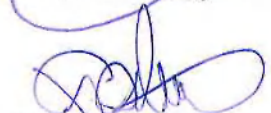
Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky vkladov nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Prešov.
2. Geometrický plán č. 36484172 - 41/2012 tvorí oddeliteľnú a záväznú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
5. Nadpisy v zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
6. Zmluvné strany sa budú usilovať a zmierlivo riešiť všetky sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zákona č. 66/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
7. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis určený pre Oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania, pre Správu katastra Prešov.
9. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvný voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
10. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísaní zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového a právneho omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju oprávnení zástupcovia Zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Bratislave dňa 28.5.2013


.....
ZAPA beton SK s.r.o.
Ing. Josef Sita, konateľ


.....
ZAPA beton SK s.r.o.
Ing. Katarína Gáborová, konateľ

Kupujúci:

V Banskej Bystrici dňa 29. APR. 2013


.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

-2-



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ctibor Határ**, dátum narodenia **7.5.1958**, r.č. **580507/7212**, bytom **Slepčany, Slepčany 7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 265163**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 302314/2013**.

Banská Bystrica dňa 14.5.2013



Jana GERHÁTOVÁ
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Katarína Gáborová**, dátum narodenia **8.9.1961**, r.č. **615908/7176**, bytom **Bratislava-Záhorská Bystrica, Strmý vršok 8115/115**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB404844**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 342248/2013**.

Bratislava dňa 28.5.2013



IVETA MIKLÓSOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Máriou Cintavou
v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Josef Šita**, dátum narodenia **30.4.1949**, r.č. **490430/034**, bytom **Hranice, Hranice IV-Drahotuše, Zahradní 569, Česká republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **113675541**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 342249/2013**.

Bratislava dňa 28.5.2013



IVETA MIKLÓSOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Máriou Cintavou
v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)