

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“) zo dňa 20.5.2013 (ďalej len „dodatok č. 1“)

uzatvorená medzi

1. Prenajímateľ :

Ondrejkovič Miroslav
Tbiliská 29, 831 06, Bratislava
IČO: 14010178
IČ DPH: SK1020182702
Bankové spojenie: VÚB č. ú. 1193347-012/0200
Zastúpený: Ondrejkovič Miroslav

a

2. Nájomník :

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
Cyprichova 42
831 05 Bratislava
IČO: 00681385
DIČ: 2020796415
Bankové spojenie: 70000 65 164/8180
Zastúpený: PhDr. Ľubomír Páleník, CSc, riaditeľ

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej dňa 29.11.2012 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

Čl. II. Doba trvania nájmu sa mení nasledovne :

III.
Doba trvania nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomníkovi predmet zmluvy uvedený v Čl. I na dobu určitú a to :
od 1.12.2012 do 31.10.2015.

Čl. III. Nájomné a jeho úhrada sa mení nasledovne:

III.
Nájomné a jeho úhrada

Výška nájomného vrátane energií, upratovania, interiérového vybavenia a zariadenia a internetu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2 596,97 EUR, slovom: dvetisícpäťstodeväťdesiatšesť Eur

deväťdesiatsedem centov mesačne vrátane DPH. Nájomné bude fakturované vždy na jeden kalendárny mesiac vopred.

Nájomca sa zaväzuje celkovú sumu ročného nájomného uhrádzať na jeden kalendárny mesiac vopred podľa vystavených faktúr. Pre prípad omeškania platby faktúry prenajímateľovi sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania platby, resp. jej časti.

Čl. IV Platobné podmienky sa upravuje v tomto znení:

IV. Platobné podmienky

Vzhľadom k špecifickým požiadavkám nájomcu na vybavenie prenajímaných priestorov nábytkom a zariadením sa zmluvné strany dohodli, že mesačný nájom bude rozrátaný počas prenájmu v dĺžke 34 mesiacov nerovnomerne takto: platba za mesiac december 2012 bude vo výške 6 000 € s DPH (t.j. 5 000 € bez DPH), za mesiac január 2013 vo výške 2 009,28 € s DPH (t.j. 1 674,40 € bez DPH), za mesiac február 2013 vo výške 2 009,28 € s DPH (t.j. 1 674,40 € bez DPH), za mesiac marec 2013 vo výške 9 000 € s DPH (t.j. 7 500 € bez DPH), za mesiac apríl 2013 vo výške 9 000 € s DPH (t.j. 7 500 € bez DPH), za mesiac máj 2013 vo výške 2 009,28 € s DPH (t.j. 1 674,40 € bez DPH), za mesiac jún 2013 vo výške 2 009,28 € s DPH (t.j. 1 674,40 € bez DPH). Nasledovných 28 mesiacov bude mesačná platba vo výške 2 102,03 € s DPH (t.j. 1 751,69 € bez DPH) uhradená vždy na jeden kalendárny mesiac vopred.

Nárok zmluvných strán na uplatnenie svojho nároku na úroky z omeškania alebo zmluvnú pokutu zaniká, ak oprávnená strana nedoručí druhej strane daňový doklad do 12 mesiacov od vzniku takého nároku.