

# Zmluva o dielo č. Spr. 798/13

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
medzi zmluvnými stranami

## 1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	<b>Okresný súd Liptovský Mikuláš</b>
Sídlo:	Tomášikova 5, 031 33 Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	JUDr. Ivetou Ziskovou, predsedníčkou súdu
IČO:	
DIČ:	2020585105
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	
Telefón:	+
Fax:	+
Spnomocnenec pre vecné rokovania:	Ing. Katarína Račková, riaditeľka správy súdu
E-mail:	<a href="mailto:katarina.rackova@justice.sk">katarina.rackova@justice.sk</a>

## 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	<b>SCHOTT, s. r. o.</b>
Sídlo:	Orechová 6, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves
Zastúpený:	Juraj Šott, konateľ spoločnosti
IČO:	36449598
DIČ:	2020026690
IČDPH:	SK2020026690
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 10609/P
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Bardejov
Číslo účtu:	
Spnomocnenec pre vecné rokovania:	Juraj Šott, konateľ spoločnosti
Telefón:	+
Fax:	+

Doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo úradne overená kópia, platný a nie starší ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „Okresný súd Liptovský Mikuláš“, rozumie sa ním objednávatel.

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky:

### „Výmena okien a zateplenie budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš“

v súlade so zákonom č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzaviera objednávatel so zhotoviteľom, ktorý zabezpečí a zrealizuje hospodárne, kvalitné a z časového hľadiska čo najrýchlejšie stavebné práce na budove súdu v rozsahu a za podmienok uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž a jej uvedenie do užívania, avšak bez ujmy na prevádzke súdu, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác (ďalej ako Kritériá nhiprinávateľom)



- dôvodov odmietnuté alebo zadržované. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 3.7 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby dielo plnil sám.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
- uskutočňovanie prác tak, že bude umožnená prevádzka súdu a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
  - ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
  - ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom zhotovenia stavby,
  - ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby,
  - poistenie Diela a svojej osoby ako zhotoviteľa Diela v rozsahu stanovenom platnými zákonmi v SR. Toto poistenie sa v uvedenom rozsahu zaväzuje zhotoviteľ udržiavať od začatia prác až do uplynutia 60 dní od ukončenia prác s tým, že vinkulácia poistných plnení z uzatvorených zmlúv bude zriadená v prospech objednávateľa. Prípadné vyplatené poistné plnenie je objednávateľ oprávnený započítať voči akémukoľvek svojmu nároku voči zhotoviteľovi, ktorý vznikol na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou. Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať bez ohľadu na skutočnosť, že vlastníkom Diela je od začiatku Objednávateľ.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarными a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.
- 3.10 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
- 3.12 Dielo sa považuje za skončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

#### **Článok 4 Termín zhotovenia diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo v nasledovných termínoch:
- prevzatie staveniska:  
zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najskôr dňa 27.mája 2013, v prípade, že táto zmluva o dielo bude uzavretá po termíne 27.mája 2013, zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo
  - začatie stavebných prác:  
do 5 dní od prevzatia staveniska
  - skončenie stavebných prác:  
ukončenie prác do 8 týždňov - 56 dní
- 4.2 Súčasťou tejto zmluvy je aj podrobný Harmonogram začatia a ukončenia všetkých stavebných prác na Diele, a to rozpracovaný na vykonávanie stavebných prác v poradí do jednotlivých týždňov a dní. Tento harmonogram je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3 (ďalej len „Harmonogram“) a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky stavebné a montážne práce, resp. zhotoviť časti Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme. Osobitnou súčasťou harmonogramu musí byť vypracovaný postup výmeny okien v pojednávacích miestnostiach vrátane murárskych prác tak, aby bolo počas celej doby rekonštrukcie v prevádzke minimálne päť z ôsmich pojednávacích miestností.
- 4.3 Termíny dohodnuté v ods. 4.1 tohto článku ako aj termíny dohodnuté v harmonograme (ods. 4.2 tohto článku) sú za každých okolností pre zhotoviteľa záväzné a nemenné, a to najmä bez ohľadu na poveternostné podmienky, ročné obdobie alebo postup poddodávateľov zhotoviteľa.

- 4.4 Harmonogram (ods. 4.2 tohto článku) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa, a to iba vo výnimočných prípadoch, ktoré nesmú mať vplyv na výsledok verejného obstarávania a plnenie zmluvy o dielo. V takomto prípade sa o tomto vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.5 Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 7 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných stavebných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

#### **Článok 5 Cena diela a fakturácia**

- 5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:
- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>celkom</b>     | <b>422 299,00 Eur (slovom štyristodvadsaťdva tisíc dvesto deväťdesiatdeväť)</b>        |
| <b>z toho DPH</b> | <b>70 383,17 Eur (slovom sedemdesiatšesť tisíc osemdesiat tri 17/100 €)</b>            |
| <b>bez DPH</b>    | <b>351 915,83 Eur (slovom tristo päťdesiatjedentisícdeväťstopäťdesiat tri 83/100C)</b> |
- (ďalej ako „cena za dielo“).
- 5.2 Cena za dielo je určená na základe predloženého rozpočtu do verejnej súťaže a je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 5.3 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia stavebných prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania stavebných prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností.
- Cena za dielo odráža najmä:
- a) nutnosť zabezpečenia realizácie všetkých stavebných prác za plnej prevádzky súdu po skončení pevného pracovného času, t. j. počas pracovných dní len po 14:00 hod., v sobotu, nedeľu a počas sviatkov nepretržite,
  - b) obmedzené priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
  - c) (prípadné) zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
  - d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
  - e) prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
  - f) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela v súlade s článkom 3 ods. 3.8 písm. d) tejto zmluvy
- 5.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha č. 2), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
- 5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projekte, ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t. j. napr. že potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší alebo nižší, rozdielne výmery, atď. ...), cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať po prerokovaní s objednávateľom do stavebného denníka.
- 5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:
- 5.7.1 Zhotoviteľ bude vystavovať v štyroch rovnopisoch čiastkové faktúry za zhotoviteľom skutočne realizované práce na zhotovovaní Diela vždy po ukončení určitého vopred dohodnutého celku z Diela (ďalej aj ako „etapa“). Ukončenie každej etapy bude ukončené podpísaním Zápisnice o odovzdaní diela s prihliadnutím na skutočnosť, že sa odovzdáva len časť Diela. V prípade zhotovovania Diela, ktoré spočíva vo vykonaní stavebných prác, má zhotoviteľ právo vystaviť prvú čiastkovú faktúru v súlade s harmonogramom. Vystavenie čiastkovej faktúry bude možné vždy až

po podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami s prihliadnutím na skutočnosť, že sa odovzdáva len časť Diela. Po ukončení celého Diela podpíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní diela.

- 5.7.2 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v štyroch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o odovzdaní diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry objednávateľovi.
- 5.7.3 Prílohou každej faktúry je Súpis vykonaných prác.
- 5.7.4 Zápisnica o odovzdaní časti diela alebo celého diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.7.5 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostným platobným stykom.
- 5.7.6 Každá faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.7.7 Faktúra obsahuje vždy aspoň jednu z nasledovných položiek:
- a) zrealizované práce účtované podľa hodinovej sadzby (takéto účtovanie je možné len v prípade, ak je kalkulácia práv týmto spôsobom vypočítaná v ponuke zhotoviteľa a vopred odsúhlasená objednávateľom. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadzieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa vopred na svoj náklad a je povinný umožniť objednávateľovi, aby počet hodín kontroloval. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.)
  - b) jednotlivé položky zhotovovaného Diela (počet, označenie)
  - c) označenie etapy, príp. označenie vykonaných prác (ďalej ako „zdaniteľné plnenie“), v súlade s výkazom výmer a podľa skutočne vykonaných prác podľa harmonogramu potvrdených v stavebnom denníku.
- 5.7.8 Faktúra musí obsahovať:
- a) všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,
  - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
  - c) názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávateľa a zhotoviteľa ,
  - d) číslo zmluvy a označenie Diela alebo jeho časti (podľa projektu),
  - e) označenia zdaniteľného plnenia,
  - f) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
  - g) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - h) peňažnú sumu v členení: suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
  - i) náležitosti pre účely DPH, najmä dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.
- 5.7.9 Prílohami každej faktúry sú:
- a) súpis vykonaných prác,
  - b) odpočet položiek (rekapitulácia -1. j. označenie položiek, ktoré sa vykonali celkom od začatia prác, označenie položiek, ktoré sa vykonali a fakturujú sa v predmetnej faktúre a označenie položiek, ktoré sa ešte majú vykonať na základe tejto zmluvy),
  - c) doklad o likvidácii odpadu pokiaľ za fakturované obdobie vznikol.
- 5.7.10V prípade, ak ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať označenie zdaniteľného plnenia a/alebo bude chýbať akákoľvek náležitosť uvedená v ods. 5.7.8 tohto článku a/alebo bude chýbať ktorákoľvek príloha faktúry, má objednávateľ pravo faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru, príp. priložiť chýbajúce prílohy, doručiť ju objednávateľovi, pričom plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 6 Projektová dokumentácia**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celkom dve pare projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby „Výmena okien a zateplenie budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš“ (ďalej len v zmluve ako „projekt“), a to najneskôr do troch dní odo dňa podpísania

tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní projektu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

## **Článok 7 Stavenisko a zariadenie staveniska**

- 7.1 Zhotoviteľ a objednávateľ majú tieto osobitné povinnosti:
- 7.1.1** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko, a to najskôr dňa 27. mája 2013, v prípade, že bude táto zmluva o dielo uzavretá po termíne 27. mája 2013, objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto lehote stavenisko prevziať.
- 7.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje pri odovzdávaní staveniska odovzdať zhotoviteľovi:
- a) právoplatné stavebné povolenie týkajúce sa vykonávaného Diela,
  - b) vytýčené hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom,
  - c) dokumentáciu s vyznačením miest napojenia inžinierskych sietí (elektrická energia, pitná a úžitková voda, kanalizácia, plyn).
- 7.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) oplotenie staveniska takým spôsobom, aby bola možná prevádzka súdu, ale súčasne aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb a aby sa chránilo zhotovované Dielo najmä pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
  - b) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a príslušnú dokumentáciu,
  - c) prípojky inžinierskych sietí na stavenisko, nainštalovanie meračov energií a tzv. „podružných“ meračov pre ďalších zhotoviteľov,
  - d) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela, vrátane zariadenia staveniska pre ostatných zhotoviteľov tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v planom znení (v prípade, že zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce je povinný použiť tento právny predpis analogicky), a aby jeho súčasťou boli minimálne: toalety (v potrebnom počte), kontajnery/kancelárie pre zamestnancov a pracovníkov zhotoviteľa a ostatných zhotoviteľov, kontajnery/kancelárie pre strážnu službu, kontajner/kancelária pre kľučiaru, kontajner/kancelária pre konanie porád, kontajner/kancelária pre pracovníkov dozoru investora.
- 7.2 Na stavenisko majú právo prístupu ostatní zhotovitelia (ich zamestnanci alebo tretie osoby), a to v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov týchto osôb voči objednávateľovi. Zamestnanci objednávateľa, ním poverené osoby a zamestnanci kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi najneskôr v deň začatia prác podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou alebo dozornou činnosťou v súvislosti s touto zmluvou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 7.4 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa ods. 7.3 tohto článku. V prípade ak objednávateľ zistí nedostatky, oznámi ich a zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
- 7.6 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti povinný po každej čiastkovej práci, ktorou znečistí vnútorné priestory budovy zvyškami stavebných materiálov, tieto bezodkladne odstrániť. V prípade nedodržania týchto povinností

zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.

- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.16 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho časti formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť do siedmich dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných chýb zistených pri preberacom konaní.
- 7.11 Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak.
- 7.12 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska, jeho ochrany a pravidiel uvedených v ods. 7.3 až 7.8 tohto článku, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 7.13 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
- 7.14 Zhotoviteľ vypracuje plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Tento plán musí rešpektovať polohu umiestnenia budovy súdu ako aj zhotovovaného Diela a s tým súvisiace okolnosti, ako napr. verejný záujem a záujmy susedov, pásma a prechody pre chodcov, cestná premávka a pod.
- 7.15 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave (vrátane oplotenia v prípade, ak bude stavenisko oplotené).

#### **Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľom na Diele oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné si navzájom potvrdiť prijateľnosť osôb uvedených ako zodpovedných zástupcov.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň skutočného začatia prác predložiť objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi (e-mail, poštová adresa, telefón).
- 8.3 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa Diela odvolaný a nahradený novým pracovníkom do siedmich dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný pri zhotovovaní Diela.
- 8.4 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:
  - a) doporučenou poštou;
  - b) zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela - článok 5 ods. 5.7.1 tejto zmluvy, kontrolný protokol o ukončení príslušnej etapy Diela - článok 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy, protokoly z kontrolných dní);
  - c) zápisom do stavebného denníka.

- 8.5 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ najneskôr do siedmich dní po skutočnom začatí prác na Diele zhotoviteľom.
- 8.6 Účasť zodpovedných zástupcov zhotoviteľa, poddodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaníach, na rokovaníach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu alebo konaníach pred úradmi je povinná. Náklady spojené s účasťou na týchto rokovaníach si hradí každý účastník rokovania na vlastný účet.
- 8.7 V prípade zmeny poddodávateľov, ktorí boli uvedení v ponuke zhotoviteľa a odsúhlasení v rámci predloženej ponuky zhotoviteľa objednávateľom (ďalej ako „pôvodný poddodávateľ“), je zhotoviteľ pred uzavretím zmluvy medzi zhotoviteľom a novým poddodávateľom alebo pred zaslaním objednávky zhotoviteľa novému poddodávateľovi oznámiť objednávateľovi zmenu v osobe poddodávateľa a počkať na vyjadrenie objednávateľa k osobe nového poddodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný identifikovať nového poddodávateľa a uviesť príp. zmenu v podmienkach zhotovenia Diela súvisiacu so zmenou v osobe poddodávateľa. V prípade, že objednávateľ neakceptuje nového poddodávateľa, je zhotoviteľ povinný nájsť iného poddodávateľa a opakovať postup podľa tohto odseku až pokiaľ objednávateľ neschváli zmenu v osobe poddodávateľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie umožniť objednávateľovi nahliadanie do zmlúv s poddodávateľmi. Zmluvy zhotoviteľa s poddodávateľmi nesmú obmedzovať zhotoviteľa spôsobom, ktorý by obmedzil a zamedzil realizácii práva objednávateľa nahliadať do takejto zmluvy v celom jej znení, vrátane jej príloh v zmysle predchádzajúcej vety.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím prác na Diele o všetkých okolnostiach súvisiacich so zhotovením Diela, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou existencie archeologického náleziska na mieste staveniska, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v lokalite výstavby a pod.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na Diele riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky zhotovenia Diela, oboznámiť sa so všetkými fyzikálnymi a geologickými podmienkami terénu a so všetkými súvislosťami, ktoré sa vzťahujú na miesto zhotovenia Diela (napr. klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha pôdy, druh zemín, podložie a pod.). V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy pri zhotovovaní Diela alebo jeho následnom užívaní, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností zodpovedá za škodu vzniknutú porušením povinností.
- 8.11 Dielo musí byť zhotovené v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike v čase zhotovovania Diela, ako aj v súlade s predpismi, o ktorých zhotoviteľ vedel že nadobudnú platnosť do jedného roka po ukončení prác na Diele zhotoviteľom.
- 8.12 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľa na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov. Všetky tieto doklady postupne odovzdáva stavebnému dozoru objednávateľa v jednom vyhotovení.
- 8.13 Objávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi plnú moc na podpisovanie dodatkov ku zmluve v súlade s predchádzajúcou vetou na dobu určitú, t. j. do dňa podpísania Zápisnice o odovzdaní diela a výslovne vyhlasuje, že dodatok podpísaný objednávateľom na základe plnej moci udelennej objednávateľovi v tomto odseku 8.13 bude pre neho záväzný.
- 8.14 V prípade, ak bude potrebné na základe rozhodnutia objednávateľa podľa ods. 8.13 tohto článku vypracovať kalkuláciu na realizáciu takéhoto rozhodnutia objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kalkuláciu do siedmich dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia objednávateľa



zhotoviteľovi. Kalkulácia podlieha schváleniu objednávateľom. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, už boli predmetom ohodnotenia v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, budú pre ne aplikované jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby, uvedené v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, pokiaľ medzitým nedošlo ku zmenám v sadzbach na základe dohody zmluvných strán alebo na základe mechanizmov pre zvýšenie, resp. zníženie ceny za dielo, uvedených v tejto zmluve (napr. článok 5 ods. 5.7 tejto zmluvy).

- 8.15 Zhotoviteľ Diela je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné a pridelené priestory, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 8.16 Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu Diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania Diela zhotoviteľovi a podpísania Zápisnice o odovzdaní diela.
- 8.17 Objávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu technického dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí nezakryje žiadnu časť zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyznačením v stavebnom denníku oznámiť stavebnému dozoru objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred skutočnosť, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, a to všetkých častí na budove súdu, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zodpovedným zástupcom objednávateľa skontrolovať Dielo a jeho časti ešte pred zakrytím. Ak zhotoviteľ neoznámí zakrytie Častí Diela v uvedenej lehote alebo ho neoznámí vôbec, je zhotoviteľ povinný na základe žiadosti objednávateľa na vlastné náklady dodatočne odkryť časti Diela, ktoré boli zakryté v rozpore s ustanovením tohto odseku a opätovne ich zakryť, k sa objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie zhotovenej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný vyznačením v stavebnom denníku, má zhotoviteľ právo príslušnú časť zhotovovaného Diela zakryť a v prípade, ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie zhotoveného Diela, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu objednávateľ okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané chybné. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác znáša zhotoviteľ.
- 8.19 V prípade zistenia chyby alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom, touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal bezodkladne po tom, ako sa mu stali chyby a nesúlad známymi, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 8.20 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie, alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na základe žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný odchýlky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, v opačnom prípade budú odchýlky odstránené objednávateľom alebo tretími osobami určenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú objednávateľovi v súvislosti so vzniknutými odchýlkami.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek a zároveň bezodkladne po tom, ako ho o to objednávateľ požiada, informovať objednávateľa o podrobnostiach vlastnej realizácie Diela a o podrobnostiach realizácie Diela pod dodávateľmi (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
- 8.22 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zodpovedným zástupcom objednávateľa a projektantom, ktorý vykonáva na stavbe autorský dohľad, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými predpismi (právnymi, technickými, bezpečnostnými, atď....).
- 8.23 Za porušenie autorských, priemyselných a iných práv pri zhotovovaní Diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadruje v lehote do troch dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď stavebný denník nepodpíše.
- 8.25 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia zmien vo vykonaných prácach proti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od zápisu v stavebnom denníku upozorniť stavebný dozor objednávateľa na zápisy v stavebnom denníku, ktoré majú pre zhotovenie Diela mimoriadny význam (najmä problémy, ktoré bránia alebo by mohli brániť ďalšiemu postupu pri zhotovovaní Diela,

vznik havarijného stavu, prerušenie dodávky energií na stavenisko, atď. ...). Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy v stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

- 8.26 Po celú dobu zhotovovania stavebných prác musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy výhradne oprávnené osoby určené podľa zoznamov dodaných v súlade s ods. 8.1 tohto článku a platných všeobecne záväzných predpisov (napr. štátny dozor, atď...).
- 8.27 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument, ktorý zobrazuje priebeh zhotovovania Diela, a na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.).
- 8.28 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, v prípade zhotoviteľa, ktorý je hlavným dodávateľom stavby od prvého dňa prípravných prác, do dňa skončenia stavebných prác. Stavebný denník (v origináli) uchováva objednávateľ po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.
- 8.29 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 8.30 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie je technický dozor objednávateľa oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Technický dozor nemôže zasahovať ani do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní Diela.
- 8.31 Zhotoviteľ nie je zodpovedný za poškodenie podzemných vedení a sietí, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska okrem prípadov, kedy mohol zhotoviteľ existenciu a trasu podzemného vedenia a sietí rozumne predpokladať vzhľadom na lokalizáciu budovy súdu a Diela.
- 8.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN, STN EN a inými nadväznými predpismi, ako napríklad zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, musia spĺňať požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.
- 8.33 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať materiály do stavby vždy až po ich odsúhlasení objednávateľom.
- 8.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dodávku a práce na hodnotu realizovaného Diela v rozsahu podľa článku 3 odseku 3.8 písm. e) tejto zmluvy.
- 8.35 Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré použije na zhotovenie Diela, nepožili alkoholické nápoje, omamné a im podobné látky. V prípade, že objednávateľ zistí, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa vykazuje známky vplyvu alkoholických, omamných a im podobných látok, je oprávnený o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tomuto pracovníkovi zabrániť v ďalšom vykonávaní prác a z priestorov staveniska takéhoto pracovníka vykázať do času, kým nepominú účinky pôsobenia uvedených látok.
- 8.36 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabraňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo tretích osôb.
- 8.37 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia prác bude prebiehať za plnej prevádzky súdu po skončení pevného pracovného času, t. j. počas pracovných dní len po 14:00 hod., v sobotu, nedeľu a počas sviatkov nepretržite, zhotoviteľ je povinný pristupovať k jednotlivým úkonom s maximálnou citlivosťou, pri zabezpečení čo najmenších nutných zásahov do konštrukcie stavby.

## Článok 9 Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 9.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Obsahom Zápisnice o odovzdaní diela sú nasledovné údaje:
- a) základné údaje o Diele
  - b) zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela
  - c) konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu
  - d) dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich vykonanie
  - e) súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z. z.)
  - f) predpokladané termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela podľa tejto zmluvy a harmonogramu a skutočné termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela
  - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
  - h) dátum
  - i) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov
- 9.2 Pokiaľ Dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíše zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:
- a) základné údaje o Diele
  - b) zoznam väd Diela
  - c) dôvody, pre ktoré objednávateľ Dielo nepreberá
  - d) odôvodnenie väd zhotoviteľom
  - e) určenie lehôt na odstránenie väd Diela
  - f) dátum
  - g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov
- Po odstránení väd Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa ods. 9.2 a 9.4 až 9.9 tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávanie, je objednávateľ oprávnený vady Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané po jednotlivých častiach - celkoch podľa rozsahu dohodnutého v harmonograme. V ďalšom texte tohto článku sa pod označením „Dielo“ bude rozumieť aj časť Diela. Týmto spôsobom odovzdávania a preberania diela (alebo ucelených častí diela) bude naplnená požiadavka verejného obstarávateľa o zadržaní časti dohodnutej ceny pri odovzdávaní a preberaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti až do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Ustanovenia Zápisnice o odovzdaní diela ako aj postup pri odovzdávaní Diela sa vzťahujú aj na odovzdanie diela spôsobom podľa článku 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ Diela je povinný písomne najmenej sedem dní pred dokončením Diela oznámiť objednávateľovi, že Dielo bude v lehote siedmich dní pripravené na odovzdanie.
- 9.6 Objávateľ preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odovzdaní diela len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v súlade s vecným a časovým harmonogramom a stavenisko je vypratane. Pod vypratáním staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.
- 9.7 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa podľa ods. 9.3 tohto článku je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi do siedmich dní od doručenia tohto oznámenia dátum a časový harmonogram prehliadky Diela, ktoré sa má odovzdať (ďalej len „Odovzdávacie konanie“) tak, aby bola prehliadka ukončená do siedmich dní od jej začatia.
- 9.8 Na začiatku odovzdávacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledovné dokumenty:

- a) revízie správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
  - b) atesty zabudovaných materiálov,
  - c) projekt dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného Diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (v dvoch kópiách na CD-ROM, vo formáte \*.dxf alebo \*.dwg),
  - d) dokumenty podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
  - e) dokumenty podľa zákona o odpadoch.
- 9.9 Zhotoviteľ okrem dokumentov uvedených v ods. 9.6 tohto článku zmluvy na začiatku odovzdávacieho konania odovzdá objednávateľovi aj nasledovné dokumenty:
- a) projekt stavby dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (vo dvoch rovnopisoch)
  - b) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane geometrických plánov skutkového vyhotovenia inžinierskych sietí, pokiaľ sú odlišné od projektovej dokumentácie schválenej objednávateľom
  - c) stavebný denník-originál
  - d) záznamy a zápisy z preberacieho konania počas výstavby inžinierskych sietí.
- 9.10 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5 rokov.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná, resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
- 9.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľa upozornil a objednávateľ aj napriek tomu trval na ich použití. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.14 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.15 Objednávateľ oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vady, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis vád a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie vád. Pre zachovanie všetkých nárokov z vád, ktoré malo Dielo už pri jeho odovzdaní postačí, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady zakladajúce tieto nároky do 5 rokov (*resp. podľa dohodnutej záručnej lehoty*) odo dňa odovzdania Diela. Ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vadu v lehote uvedenej v tomto bode zmluvy, zhotoviteľ nemá právo v žiadnom súdnom konaní namietat', že vady neboli oznámené včas, § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 428 ods. 2 a 3 sa potom vzťahujú na § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka na právne vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 9.16 V oznámení o vadách Diela musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
- 9.17 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku súdu a bezpečnosť prevádzky súdu, opraviť zistené vady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na opravu do troch dní od doručenia oznámenia o týchto vadách. Pri vadách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť osôb na území súdu alebo vážne poškodiť zhotovené Dielo alebo akúkoľvek časť súdu, určuje sa lehota nástupu zhotoviteľa na opravu maximálne v deň nasledujúci po doručení oznámenia.
- 9.19 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávateľa vyplývajúce z vád dodaného Diela, ktoré však nebráni objednávateľovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z vád Diela.

- 9.20 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenia väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
- 9.21 Objednávateľ je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané Dielo ak zhotoviteľ porušil Čl. 9.2, 9.19 a 10.1. tejto zmluvy.
- 9.22 Skúšobná prevádzka každého Diela, príp. každej stavby, je dohodnutá v trvaní dvoch týždňov odo dňa prevzatia Diela, príp. stavby objednávatelom Zápisnicou o odovzdaní diela.
- 9.23 V lehote určenej na skúšobnú prevádzku podľa ods. 9.22 tohto článku zabezpečí zhotoviteľ bezplatné zaškolenie obsluhy zariadení, o čom vypracuje protokoly o zaškolení, ktoré odovzdá do siedmich dní po skončení skúšobnej prevádzky objednávatelovi. Objednávateľ je povinný zabezpečiť včas osoby, ktoré sú určené na zaškolenie ako obsluha zariadení a oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi. Počas trvania skúšobnej prevádzky zhotoviteľ zabezpečí „vyladenie“ Diela tak, aby boli zabezpečené parametre Diela uvedené v projekte.

### **Článok 10 Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 10.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrжал dohodnutú kvalitu Diela (či. 8 ods. ods. 8.33 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný za každú vadu uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny za dielo. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nekvalitu Diela do desiatich dní odo dňa, kedy mu bola nekvalita Diela vytknutá objednávatelom, je objednávatel oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám alebo prostredníctvom tretích osôb.
- 10.2 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela a bude na túto skutočnosť objednávatelom upozornený, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávatel na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
- 10.3 V prípade omeškania objednávatela s akoukoľvek platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávatelovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapričinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy) má objednávatel právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.5 Počet dní, počas ktorých je zhotoviteľ v omeškaní sa začína počítať od prvého dňa nasledujúceho po dni, ktorý je touto zmluvou dohodnutý ako termín ukončenia prác podľa ods. 4.1 v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.2 tejto zmluvy, alebo so začatím alebo skončením v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.4 tejto zmluvy, a to bez ohľadu na dôvod. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá Dielo objednávatelovi v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak objednávatel využije svoje právo vykonať zameškané práce a iné vhodné opatrenia podľa ods. 4.4 tohto článku prostredníctvom tretej osoby, považuje sa za deň, kedy prestane byť zhotoviteľ v omeškaní deň, kedy ukončí zameškané práce táto tretia osoba.
- 10.6 Každú zmluvnú pokutu môže objednávatel započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávatelovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy.
- 10.7 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 10.8 Vzhľadom na dôležitosť riadneho ukončenia rekonštrukcie, modernizácie a racionalizácie prevádzky súdu v termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami v tejto zmluve a vzhľadom na skutočnosť, že sa budú stavené práce vykonávať po pevnom pracovnom čase, ale za plnej prevádzky súdu, považujú zmluvné strany zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve za primerané.
- 10.9 Každú náhradu škody, vrátane všetkých nákladov, ktoré vzniknú objednávatelovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa a vykonania nápravy spôsobom podľa tejto zmluvy, je objednávatel oprávnený započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávatelovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávatelovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.

- 10.11 Zhotoviteľ je zodpovedný spoločne a nerozdielne s osobou, ktorá spôsobí škodu na Diela alebo časti Diela za škodu spôsobenú osobou, ktorá užila alkoholický nápoj, omamnú alebo podobnú látku alebo sa nevhodne správala.
- 10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemku, na ktorom sa nachádza budova súdu, na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v dôsledku a/alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť rekonštrukčné práce a/alebo susediacich so staveniskom.
- 10.14 V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 10.11, 10.13, tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dna plnenia objednávateľom.
- 10.15 Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

### **Článok 11 Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác**

- 11.1 V prípade zániku zmluvy, bez ohľadu na dôvod, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do siedmich pracovných dní, opustiť stavenisko, je však povinný zabezpečovať opatrenia podľa ods. 11.2 tohto článku.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
- 11.3 Všetky objekty patriace do zariadenia staveniska, inštalácie a materiál nachádzajúci sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi odpredať.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený opustiť stavenisko a ani zastaviť práce okrem prípadov, kedy bezprostredne hrozí v miestach zhotovenia Diela živelná pohroma. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
- 11.5 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:
- a) ak zhotoviteľ nedodrží termíny prevzatia staveniska a začatia stavebných prác v zmysle Čl. 4, bodu 4. 1 zmluvy
  - b) z dôvodu omeškania prác zhotoviteľa voči schválenému harmonogramu v prípade, ak je vážne ohrozený termín ukončenia výstavby alebo ukončenia Diela
  - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom (ods. 11.4 tohto článku zmluvy)
  - d) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom
  - e) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela
  - f) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas
  - g) ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa (článok 16 ods. 16.3 tejto zmluvy) h) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
  - i) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom
  - j) ak nastanú okolnosti uvedené v článku 15 ods. 15.4 tejto zmluvy
  - k) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu
  - l) ak bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie vyrovnania
  - m) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie

- 11.6 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
- 11.7 V prípade, ak sa objednávateľ dostane v súlade s bodom 10.3 tejto zmluvy do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek platby o viac ako 90 dní, považuje sa takéto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, okrem prípadov, kedy zadržal platbu alebo jej časť v súlade s touto zmluvou.
- 11.8 Nároky zhotoviteľa pri zániku nesplneného záväzku sa riadia § 544 odsek 1 a 2 Obchodného zákonníka.
- 11.9 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane spôsobom uvedeným v článku 12, t. j. osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.10 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry bude 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, vrátane záväzku objednávateľa odkúpiť materiál objednaný zhotoviteľom (ods. 11.8 písm. b) a ods. 11.9 písm. b) tohto článku), ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry. Splatnosť konečnej faktúry musí zohľadňovať ustanovenie ods. 5.7.8 tejto zmluvy.
- 11.11 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (Čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.
- 11.12 V prípade, ak prerušenie alebo pozastavenie prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uplynutí tejto doby odovzdať objednávateľovi príslušnú časť Diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu uplynutia uvedenej doby. Ustanovenia tejto zmluvy vedené v článku 9 (odovzdanie diela, záručná doba, atď. ...) platia rovnako aj pre tento prípad. Všetky povinnosti zhotoviteľa týkajúce sa staveniska (napr. zabezpečenia protipožiarneho a bezpečnostných opatrení, ochrana staveniska, stráženie staveniska, čistota na stavenisku, ...) ako aj opatrenia týkajúce sa Diela (napr. ochrana Diela, rozsah poistenia zhotoviteľa, ...) zostávajú zachované. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne a účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s prerušením alebo pozastavením prác, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.13 Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

## **Článok 12**

### **Doručovanie**

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný označovať všetky písomnosti a dokumenty súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.
- 12.2 Akékoľvek oznámenie, ktoré sa týka zmeny alebo zániku zmluvy, alebo ktorákoľvek faktúra sa budú pokladať za doručené alebo vykonané len v prípade, ak boli osobne doručené kontaktnej osobe uvedenej v tomto odseku, alebo ak boli poslané doporučeným listom na nasledovné adresy:

#### **Objednávateľ:**

kontaktná adresa: Okresný súd Liptovský Mikuláš, Tomášikova 5, 031 33 Liptovský Mikuláš  
kontaktná osoba, tel. č.: Ing. Katarína Račková, 044/ 5522021  
kontaktné fax. číslo: 044/5514041

#### **Zhotoviteľ:**

kontaktná adresa: SCHOTT, s. r. o., Orechová 6, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves  
kontaktná osoba, tel. č.: Juraj Šott, konateľ spoločnosti 054/4885606

kontaktné fax. číslo: 054/474 42 63

- 12.3 Zmenu na doručovanie môže uskutočniť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom takáto zmena je účinná až doručením takého oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Písomnosť sa považuje za doručенú jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia príslušnou zmluvnou stranou alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola príslušná písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa aktuálnej kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany.

### **Článok 13 Osobitné ustanovenia**

- 13.1 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavenisko“ a zhotoviteľ nie je zhotoviteľom stavby alebo jej časti a ani nevykonáva výkopové práce, terénne úpravy, montáž a demontáž konštrukčných prvkov, montáž technického, technologického, energetického vybavenia stavieb, búracie práce a vypratávanie staveniska po skončení prác, vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností vo vzťahu k pracovisku, na ktorom vykonáva zhotovenie Diela.
- 13.2 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavebný denník“ a zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce, je zhotoviteľ povinný viesť evidenciu vykonávaných prác na Diele spôsobom, akým sa vedie stavený denník a vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností pre stavebný denník (zázpisy do stavebného denníka, odovzdanie stavebného denníka Objednávateľovi, atď....).
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyiac, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní. Rozsah prác, termíny a cena za prácu navyiac budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
- 13.4 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 13.5 Podmienky a spôsob likvidácie okenných a dverových rámov bude predmetom osobitného rokovania objednávateľa a zhotoviteľa.

### **Článok 14 Právne predpisy**

- 14.1 Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 14.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riadiť zákonmi aj ustanoveniami najmä nasledovných právnych predpisov:
  - Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu,
  - Zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení,
  - Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení,
  - Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení,
  - Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení,
  - Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v platnom znení,
  - Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
  - Zákon č. 409/2006 Z. z. - úplné znenie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,



Zákon č. 664/2007 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestovný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení, Platné slovenské technické normy a súvisiace predpisy.

### **Článok 15** **Vyššia moc**

- 15.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 15.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolností vyššej moci nenastali.
- 15.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou. Pokiaľ účinky vyššej moci netrávajú dlhšie ako 6 mesiacov, sú zmluvné strany zaviazané aj naďalej (po tom ako pominú účinky vyššej moci) plniť zo zmluvy, pričom lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú automaticky o dobu trvania vyššej moci.
- 15.4 V prípade, že účinky vyššej moci trávajú dlhšie ako 6 mesiacov, je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok 16 Spory a** **ich riešenie**

- 16.1 Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom.
- 16.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný rozpor týkajúci sa zhotovovania Diela alebo práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo veci, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko. Vznik sporu neovplyvňuje existenciu zmluvy ani práva a povinnosti zmluvných strán, ku ktorým sa zaviazali v tejto zmluve.
- 16.3 Ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť vykonanie prác treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 16.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

### **Článok 17** **Mlčanlivosť**

- 17.1 Termínom „dôverná informácia“ sa rozumie každá informácia poskytnutá písomne niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v súvislosti so zmluvou (najmä obchodná a technická informácia), ktorá:
  - a) nie je verejne dostupná alebo verejne známa; a
  - b) je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka predmetom obchodného tajomstva niektorej zmluvnej strany; a
  - c) je touto zmluvnou stranou označená ako jej obchodné tajomstvo.
- 17.2 Pri dodržaní odsekov 17.3 a 17.4 tohto článku zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje:
  - a) počas trvania zmluvy, ako aj počas jedného roka po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a - pokiaľ to nie je pre účely zmluvy - nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať,

- b) sprístupňovať dôverné informácie tretím osobám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany,
  - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto bodu, bude dodržiavať záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 17 zmluvy.
- 17.3 Ustanovenia bodu 17.2 zmluvy sa nevzťahujú na žiadne dôverné informácie, ktoré:
- a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán,
  - b) sú alebo boli odhalené stranou prijímajúcou dôverné informácie samostatne,
  - c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,
  - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou, alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením informácií.
- 17.4 Porušenie povinností mlčanlivosti podľa tohto článku zakladá právo na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinnosti.

### **Článok 18 Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 18.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby (Čl. 12 ods. 12.2 tejto zmluvy) každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 18.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 18.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 18.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní štyri rovnopisy dostane objednávateľa dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 18.6 Zoznam oprávnených osôb - zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií (článok 8 ods. 8.1 tejto zmluvy), bude spracovaný po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 18.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR a uzatvára sa na dobu uskutočnenia Diela.

#### **Prílohy k návrhu zmluvy o dielo:**

##### **Príloha č. 1:**

*Výpis z obchodného registra*

##### **Príloha č. 2:**

*Ocenený výkaz výmer*

##### **Príloha č. 3:**

*Harmonogram realizácie prác*

##### **Príloha č. 4:**

*Podrobný popis metódy a technológie dodatočného zateplenia obvodového plášťa, popis hrúbky a druhu použitého materiálu na zateplenie.*

Poznámka:

Údaje musia byť totožné s údajmi uvedenými v doklade stanovenom v bode 16.1. 6. týchto súťažných podkladov a sú záväzné pre plnenie zmluvy o dielo úspešným uchádzačom.

##### **Príloha č. 5:**

*Úradne overený platný certifikát na zatepľovací systém alebo Vyhlásenie o zhode výrobku s príslušnými Nariadeniami vlády SR s technickými normami.*

Poznámka:

Certifikát alebo vyhlásenie musia byť totožné s certifikátom alebo s vyhlásením stanovenými v bode 16.1.7. týchto súťažných podkladov a sú záväzné pre plnenie zmluvy o dielo úspešným uchádzačom.

**Príloha č. 6:**

*Podrobný opis metódy a technológie zateplenia stropu nad posledným vykurovacím poschodím a strechy nad vyčlenenými časťami budovy súdu, podrobný opis metódy a technológie zateplenia stropu 1. PP a zateplenia soklových častí budovy súdu.*

Poznámka:

Údaje musia byť totožné s údajmi uvedenými v doklade stanovenom v bode 16.1.S. týchto súťažných podkladov a sú záväzné pre plnenie zmluvy o dielo úspešným uchádzačom.

**Príloha č. 7**

*Údaje o norme STN, podľa ktorej bude uchádzač vykonávať montážne práce pri osadzovaní okien, údaje o typoch, rozmeroch a technických parametroch okien, ako aj údaje o výrobcovi, resp. dodávateľovi, od ktorého bude uchádzač okná odoberať.*

Poznámka:

Údaje musia byť totožné s normou a údajmi uvedenými v doklade stanovenom v bode 16.1.9. týchto súťažných podkladov a sú záväzné pre plnenie zmluvy o dielo úspešným uchádzačom.

**Príloha č. 8**

*Úradne overený platný certifikát na dodávané okná alebo Vyhlásenie o zhode výrobku s príslušnými Nariadeniami vlády SR a technickými normami.*

Poznámka:

Certifikát alebo vyhlásenie musia byť totožné s certifikátom alebo s vyhlásením stanovenými v bode 16.1.9. týchto súťažných podkladov a sú záväzné pre plnenie zmluvy o dielo úspešným uchádzačom.

V Bardejove

V Liptovskom Mikuláši

Dňa.

dňa

Zhotoviteľ:

Juraj Šott konateľ  
spoločnosti

Objednávateľ:

7

---

JUDr. Iveta Zisková  
predsedníčka okresného súdu

VÝPIS Z  
OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Prešov  
k dátumu 04.03.2013

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10609/P

I. OBCHODNÉ MENO

SCHOTT, s.r.o,

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Orechová 6

(Názov obce: Bardejov - Bardejovská Nová Ves

PSČ: 085 01

III. IČO: 36 449 598

1 IV. DEŇ ZÁPISU: 24.09.1997

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným f

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - obchodná činnosť - sanitárna keramika, keramické výrobky, výrobky z mosadze, vodovodné i armatúry, doplnky do kúpelne, nábytok, výrobky z plastov, elektronické ovládače a regulátory vody, sklo, porcelán, nerezové výrobky, meracia a regulačná technika, sanitárna technika, interiérové doplnky, výpočtová technika, elektrospotrebiče, spotrebná elektronika, potrubia, tvarovky, surovina na výrobu plastov, liatina a výrobky z liatiny, technické plyny, svietidlá, žiarivky, halogénové žiarivky, cement, sadra, kameň, zeolit, stroje a strojové zariadenia, drevo, korok, výrobky z dreva a korku, podlahové krytiny, koža, usne, obuv, textil, odevy, železná ruda, železo, oceľ, ropa, ropné produkty, uhlie, potraviny, mäso, mäsové výrobky
2. - sprostredkovanie obchodu
3. - technické poradenstvo v odbore sanitárna technika
4. - vykonávanie bytových, občianskych a priemyselných stavieb
5. - činnosť stavbyvedúceho pozemné stavby  
vodohospodárske stavby - hydromelioračné stavby, zdravotno - vodohospodárske stavby - bez plynu
6. - vykonávanie inžinierskych stavieb
7. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

VII ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEL

Meno a priezvisko: Juraj Sott

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp, súpisné číslo):

Orechová 6

Názov obce: Bardejov - Bardejovská Nová Ves

PSČ: 085 01

Dátum narodenia: 22.03.1943

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: VÝMENA OKIEN A ZATEPLENIE BUDOVOY OKRESNÉHO SÚDU LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Objednávateľ: Okresný súd Liptovský Mikuláš

Zhotoviteľ: SCHOTT, s. r. o.

Ing. Vladimír Dušenka, tel.: 0911 957 244 , email: schott@schott.sk

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
SO - 01	Stavebná časť	346 358,20	69 271,64	415 629,84
SO - 01	Bleskozvod	5 557,63	1 111,53	6 669,16
	<b>Celkom</b>	<b>351 915,83</b>	<b>70 383,17</b>	<b>422 299,00</b>

V Bardejove 4.02.2013

 **SCHOTT, s.r.o.**  
Orchová 6, Bardejovská Nová Ves  
085 01 Bardejov



Juraj ŠOTT  
konateľ spoločnosti

# časový a finančný harmonogram postupu prác

stavba: VÝMENA OKIEN A ZATEPLENIE BUDOVY OKRESNÉHO SÚDU LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

objednávateľ: Okresný súd Liptovský Mikuláš

projektant: SCHOTT, s. r. o.

Režijný náklad v Eur bez DPH 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 Poznámka

č.	Objekt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	<b>Práce a dodávky HSV</b>	119 102,35																							
1	Zemné práce	1 599,09																							
2	Zakladanie	208,18																							
3	Zvislé a komplementné konštrukcie	1 249,66																							
4	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	89 556,51																							
5	Ostatné konštrukcie a práce-buranie	25 865,06																							
6	Presun hmôt HSV	623,85																							
7	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>224 606,50</b>																							
8	Izolácie stiech	2 099,27																							
9	Izolácie tepelné	23 341,70																							
10	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	292,00																							
11	Konštrukcie tesárske	9 295,29																							
12	Konštrukcie - drevostavby	187,39																							
13	Konštrukcie klampiarske	17 489,48																							
14	Konštrukcie - krytiny tvrdé	4 465,36																							
15	Konštrukcie doplnkové kovové	146 105,98																							
	v jednom týždni budú vymenené okná v dvoch pojednávacích miestnostiach vrátane výpravok a náterov a dané do užívania																								
16	Podlahy z prírod. a konglomer. kameňa	410,47																							
18	Podlahy povlakové	301,27																							
19	Dokončovacie práce - nátery	1 688,25																							
20	Dokončovacie práce - maľby	14 979,97																							
21	Dokončovacie práce - čalúničke	3 950,07																							
22	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>8 206,98</b>																							
23	Elektromontáže	2 649,35																							
	BLZ	5 557,63																							
	<b>SPOLU</b>	<b>351 915,83</b>																							

Objednávateľ: Spracoval - Ing. Dušenka Vladimír  
 Za zhotoviteľa: Schválil - Juraš Šotť, konateľ  
 SCHOTT, s.r.o.  
 Črečkovci 1, Bardejovská, Nová Ves  
 065 01 Bardejov

Dátum:

# Schott

KRAJINA. VODA. LUDIA.

„Výmena okien a zateplenie budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš“  
(15671 - MSP z 28.12.2012)

## Popis metódy a technológie dodatočného zateplenia obvodového plášťa

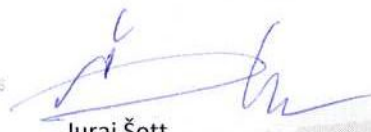
Obvodový plášť bude zateplený - **Kontaktným zatepľovacím systémom**, hrúbky EPS 120 mm, 180 mm, ostenia okien a dverí EPS 20 mm, sokel XPS 20 mm a XPS 50 mm, ktorý pozostáva z priemyselne vyrábaných výrobkov dodávaných výrobcami ako kompletný systém, ktorý zahŕňa komponenty: lepiaca malta (hmota), tepelná izolácia, výstužná malta, výstuž a povrchová omietka

- postup prác pri realizácii KZS:

- zatepľovací systém založíme pomocou soklového profilu s okapovým nosom. Šírka profilu musí byť zodpovedajúca použitej hrúbke tepelnej izolácie. Profily sa pripevňujú skrutkami s malou medzerou medzi profilmi, na ich prípadné vyrovnanie sa použijú dištančné podložky. Na napojenie profilov je sa použijú plastové spojky. Dosky alebo lamely tepelnej izolácie sa lepia zdola nahor na väzbu, väčším rozmerom dosky vodorovne. Len v odôvodnených prípadoch je možné lepiť izoláciu dlhším rozmerom zvisle. Príprava lepiacich a stierkových práškových hmôt spočíva v postupnom vmiešaní prášku do čistej vody pomocou rýchlobežného miešadla alebo miešačky s núteným miešaním. Nanášanie lepiacej hmoty sa robí vždy po obvode dosky a strede dosky tak, aby následne nalepená plocha tvorila min. 40 % celkovej plochy izolačnej dosky. Dosky sa lepia na väzbu. Nie je možné pripustiť vznik priebežnej zvislej škáry, ani na nároží. Pri lepení (následne ani pri stierkovaní) sa nesmie lepiaca hmota dostať na bočné steny tepelnej izolácie. Na ostení otvorov sa celoplošne, najlepšie zatvrdnutú lepiacej hmoty sa urobí ich zarovnanie s vnútornou plochou. Pri lepení tepelnej izolácie na rohoch otvorov nesmie dochádzať k priebežnej škáre vo vodorovnom ani zvislom smere, zostávajúca časť dosky sa dodatočne odreže. Škára medzi doskami nesmú byť umiestnené v mieste trhlín v podklade alebo napríklad na rozhraní dvoch rôznych materiálov v podklade. Škára medzi doskami nesmú byť umiestnené v mieste zmeny hrúbky tepelnej izolácie z dôvodu rozdielnej hrúbky konštrukcie. Rozperné kotvy (hmoždinky) sa osádzajú po zatvrdnutí lepiaceho tmelu tak, aby nedošlo k posunu tepelnej izolácie a k narušeniu jeho rovinnosti, spravidla po 24 až 72 hodinách od nalepenia so zapustením taniera cca 2 - 3 mm pod povrch tepelnej izolácie. Následne sa rozperné kotvy prešpachtľujú lepiacim tmelom. Presný počet kotiev je určený statickým výpočtom. Po overení rovinnosti povrchu sa prípadné nerovnosti upravujú prebrúsením brúsnyim papierom na hladidlo väčšieho rozmeru, napríklad 250 x 500 mm. Brúsi sa spravidla kolmo na hranu polystyrénovej dosky. Výstužná vrstva sa robí plošným zatlačením výstužnej mriežky do výstužnej malty predom naneseného na podklad z izolantu tak, že sa odvíja pás mriežky zhora nadol a zároveň sa vtlačia antikorovým hladidlom do tmelu od stredu k okrajom. Napojenie mriežky sa robí s presahom min. 100 mm. Výstužná malta sa nanáša v hrúbke cca 1,5 - 2,0 mm a zahladzuje sa do roviny. Ostrá a rovná spodná hrana systému sa vytvorí odrezaním a prípadným zabrúsením výstužnej vrstvy pozdĺž odkvapového nosa soklového profilu. Prípadné lokálne nerovnosti je možné odstrániť zrazením špachtľou, alebo prebrúsením. Všetky voľne prístupné hrany a rohy - napríklad nárožia budov, ostenia otvorov a pod. sa vystužia vtlačením vhodného profilu do predom nanesej vrstvy výstužnej malty. Rohy otvorov sa vystužia diagonálne umiestnenými pruhmi výstužnej mriežky o rozmeroch min. 200 x 300 mm opäť vtlačením do predom nanesej výstužnej stierky. Škára medzi systémom a inou konštrukciou (napr. oplechovaním alebo výplňou otvorov a pod.) sa upraví vhodným profilom alebo trvalo pružným tesniacim materiálom odolávajúcim vplyvom počasia tak, aby sa zabránilo prieniku vlhkosti do systému. Po dokonalom vyschnutí výstužnej vrstvy a prekontrolovaní rovinnosti sa nanáša vhodný podkladný náter. Tenkovrstvé omietky sa nanášajú na dokonale zaschnutý podkladný náter. Pri realizácii je treba nadpájať nanášaný materiál takzvané „mokrú do mokrého“, čiže okraj nanesej plochy pred pokračovaním nesmie zasychať.

V Bardejove

 **SCHOTT, s.r.o.**  
Orechová 6 Bardejovská Nová Ves  
085 01 Bardejov

  
Juraj Šott

konateľ spoločnosti

**SCHOTT, s. r. o.**

ADRESA: Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves

TEL.: 054/488 56 06, 054/488 56 04

E-MAIL: 054/474 12 63

IČO: 36449598

IČ DPH: SK 2020026690



ES - Vyhlásenie zhody



Dolupodpísaný zástupca:

**výrobca:** Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava  
**výrobne:** Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava

týmto vyhlasuje, že výrobok weber.therm terranova je v súlade so smernicou Rady č. 89/106/EHS, ak je zabudovaný v súlade s návodom na zabudovanie - technologický predpis, a že sa na výrobok a jeho výrobu uplatňuje Európske technické osvedčenie č. ETA-06/0084

Výrobok je v zhode s ustanoveniami technických špecifikácií: ETA-06/0084, ETAG 004

V rámci počiatkových skúšok typu sa overili:

Vlastnosť	Deklarovaná hodnota alebo trieda	Číslo protokolu o skúške a odkaz na laboratórium
Triedy reakcie na oheň	B	Protokol o klasifikácii reakcie na oheň č. CR-08-018 podľa STN EN 13501-1:2007 <sup>1</sup>
Tvorba dymu	s1	
Oddelenie horiacich kvapiek	d0	Protokol o skúške FIRES-RF-022-06-AUNS <sup>2</sup> Protokol o skúške FIRES-RF-023-06-AUNS <sup>2</sup>
Trieda reakcie na oheň tepelného izolantu	E	FIRES CR 070/04 USD <sup>2</sup> FIRES CR 027/04 USD <sup>2</sup> FIRES-RF-021-07-AUNS <sup>2</sup> FIRES-CR-072-07-NUPS <sup>2</sup> FIRES-CR-101.08 AUPS <sup>2</sup> FIRES CR 054/04 USD <sup>2</sup>

**Opis výrobku, účel a spôsobok použitia v stavbe:**

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém (ETICS) z penového polystyrénu s omietkou pre použitie ako vonkajšia izolácia stien budov. Súčasne prispieva k zvýšeniu trvanlivosti stavby zabezpečením zvýšenej ochrany proti poveternostným vplyvom. Weber.therm terranova spĺňa triedu reakcie na oheň B-s1, d0 a tepelný izolant má triedu reakcie na oheň E podľa STN EN 13501-1.

Podľa STN 73 0802 zmeny článku 117a v stavbách s požiarou výškou:

- najviac 22,5 m weber.therm terranova spĺňa podmienky použitia s triedou reakcie na oheň B-s1, d0 a triedou reakcie na oheň tepelného izolantu E podľa STN EN 13501-1
- viac ako 22,5 m weber.therm terranova do výškovej polohy požiarneho úseku najviac 22,5 m spĺňa podmienky použitia s triedou reakcie na oheň B-s1, d0 a triedou reakcie na oheň tepelného izolantu E podľa STN EN 13501-1. Na ostatnú časť stavby sa musí použiť tepelná izolácia s triedou reakcie na oheň najviac A2-s1, d0 (STN EN 13501-1) alebo tepelná izolácia horľavosti A alebo B (podľa STN 73 0861 alebo STN 73 0862 alebo STN EN 73 0861) a kontaktný zatepľovací systém musí mať triedu reakcie na oheň najviac A2-s1, d0.

**Názov a adresa autorizovanej osoby:**

Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., Autorizovaná osoba SK 04, Studená 3, 826 34 Bratislava

Certifikát vnútropodnikovej kontroly 1301 - CPD - 0237

Podmienky a doba platnosti ETA-06/0084: 27.8.2016

**Názvy a adresy laboratórií, ktoré skúšky vykonali:**

1. Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., Autorizovaná osoba reg. č. SK 04, Studená 3, 826 04 Bratislava
2. FIRES, s.r.o., Autorizovaná osoba reg. č. SK01, Osloboditeľov 282, 059 35 Batizovce

Meno: Alojz Chamraz – vedúci výroby

Dátum: 28.8.2011

Podpis:

SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS  
Slovakia  
831 04 Bratislava  
IČO: 31 389 135 10  
(18)





## Popis metódy a technológie dodatočného zateplenia stropu

Zateplenie stropu nad posledným vykurovacím poschodím a strechy nad vyčlenenými časťami budovy sa bude realizovať minerálnou vlnou. Strop posledného vykurovacieho poschodia je pôvodný. Vybudovaný krov neobsahuje dostatočnú izoláciu. Postup prác realizácie zateplenia bude nasledovný: Na pochôdznu vrstvu stropu rozprestrieme separačnú fóliu, na ktorú následne rozrolujeme tepelnú izoláciu z minerálnych vlákien hrúbky 140 mm. Pre potreby pohybu v priestore pôjdu k strešným výlezom a podobne sa vytvoria obslužné lávky – chodníky z drevenej konštrukcie (fošien) aby sa zabránilo poškodeniu minerálnej vlny. Strecha nad výklenkami loggie sa zateplí nasledovne: Pôvodná drevená konštrukcia sa odstráni. Na plochu strechu lógií sa ukotvia tepelnoizolačné dosky na báze minerálnej vlny hr. 100mm a tepelnoizolačné dosky v spáde hr. 20 – 40 mm. Následne sa vytvorí nová hydroizolačná vrstva pomocou hydroizolačnej fólie. Na zateplenie stropu nad vonkajším prostredím – podlahy vysunutých častí sa použije kontaktný zatepľovací systém na báze polystyrénu EPS hr. 180 mm. Zateplenie stropu 1.PP sa bude realizovať zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny bez použitia mokrých procesov. Tepelnoizolačné dosky sa namontujú na nosnú ŽB konštrukciu len oceľovými kotvami na sucho bez mokrých procesov. Navrtný otvor bude mať priemer 8 mm pričom dĺžka kotiev umožní hĺbku kotvenia 50 mm. Otvor sa predvrta do hĺbky o 10 mm väčší ako je hĺbka kotvenia. kotvy budú zatĺkacie z pozinkovaného plechu. Na jednu dosku sa použije 5 kotiev. Dosky sa budú klásť striedavo aby nevznikli krížové spáry a budú sa ukladať tak aby styk zostal bez viditeľných škár. Povrchová úprava dosiek zostane konečná. Zateplené budú tiež soklové časti budovy tepelnoizolačnými doskami z nenasiakavého extrudovaného polystyrénu hr. 50 mm, obdobným spôsobom ako fasáda zatepľovacím systémom weber terranova.

V Bardejove

 SCHOTT, s.r.o.  
Orechová 6, Bardejovská Nová Ves  
085 01 Bardejov



Juraj Šott  
konateľ spoločnosti

„Výmena okien a zateplenie budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš“  
(15671 - MSP z 28.12.2012)

## Údaje o výrobcovi okenných konštrukcií a údaje o norme STN typoch, rozmeroch a technických parametroch okien

Obchodné meno a sídlo výrobcu okien: **PLASTTIME, s. r. o.**  
**Duklianska 20**  
**085 01 Bardejov**

### Technické parametre navrhnutých okien:

- 6 komorový profil Gealan 58000 STV s tromi tesneniami
- konštrukčná hĺbka 74 mm
- pozinkované výstuhy 1,5 mm
- izolačné dvojsklo 4-16-4, Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup>.K s tepelným rámečkom pre vystuženie priestoru medzi sklami v súlade s normou STN EN 14 351
- hĺbka zasklievacej drážky ...
- kovania s počtom bezpečnostných uzamykateľných bodov, Siegenia Aubi – TitanAF – bezpečnosť 1 stupňa
- kovanie je vybavené bezpečnostnými prvkami pri chybnnej manipulácii s kľučkou ktorá zabezpečuje možnosť mikroventilácie – štvrtá poloha kľučky.

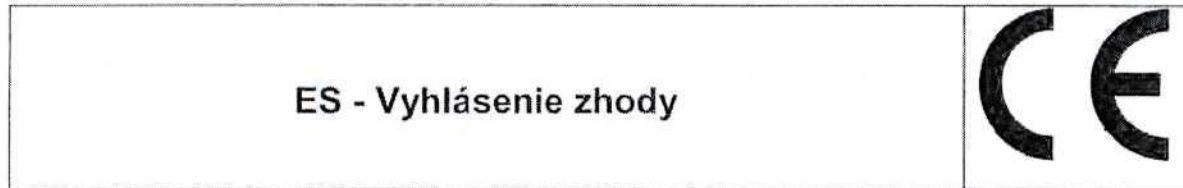
V Bardejove



**SCHOTT**  
Orechová 6, Bardejovská Nová Ves  
085 01 Bardejov

**Juraj Šott**  
konateľ spoločnosti

55



Dolupodpísaný zástupca

výrobca: **PLASTTIME s. r.o., Duklianska 3750, 085 01 Bardejov**

výrobne: **Duklianska 3750, 085 01 Bardejov**

týmto vyhlasuje, že výrobok: **Okná a balkónové dvere z plastu systém GEALAN S 8000IQ STV**

je v zhode s ustanoveniami smernice Rady 89/106/EHS, ak je zabudovaný v súlade s návodom na montáž, a že sa na výrobok a jeho výrobu uplatňuje táto norma (uplatňujú tieto normy):

STN EN 14351-1: 2006 +A1:2010 Okná a dvere. Norma na výrobky, funkčné charakteristiky Časť 1: Okná a vonkajšie dvere bez požiarnej odolnosti a/alebo tesnosti proti prieniku dymu

V rámci počiatočných skúšok typu sa overili:

Vlastnosť	Deklarovaná hodnota alebo trieda	Číslo protokolu o skúške a odkaz na laboratórium
Prievzdušnosť	Trieda 4	Protokol o počiatočnej skúške typu č. S04/10/0047/2703/SN, TSUS n.o., Bratislava, NO 1301
Vodotesnosť	Trieda 7A	
Odolnosť proti zaťaženiu vetrom	Trieda C3 (dvojkridlové balk. dvere : Trieda C1/B2)	
Únosnosť bezpečnostného vybavenia	Závesy nepoškodené. Závesy nepoškodené. Prichytné nožnice udržali okenné kridlo na svojom mieste dobu 60 s pri záťaži 350 N	Výpočet súčiniteľa prechodu tepla č. 40100078, TSUS n.o., Bratislava
Vzduchová nepriezvučnosť	so zasklením (4-16Ar-4) mm $R_w(C,C_{tr}) = 34$ (-1;-4) dB so zasklením (8VSG-16-6) mm $R_w(C,C_{tr}) = 43$ (-2;-7) dB so zasklením (8VSG-16Ar-8VSG) mm $R_w(C,C_{tr}) = 46$ (-2;-7) dB so zasklením (VSG8-16-8VSG) mm $R_w(C,C_{tr}) = 47$ (-3;-7) dB	
Súčiniteľ prechodu tepla	so zasklením s $U_g=1,1$ W/(m <sup>2</sup> K), s hliníkovým dištančným rámkom: $U_w = 1,3$ W/(m <sup>2</sup> K) so zasklením s $U_g=1,1$ W/(m <sup>2</sup> K), s dištančným rámkom TGI SPACER: $U_w = 1,2$ W/(m <sup>2</sup> K) so zasklením s $U_g=1,0$ W/(m <sup>2</sup> K), s dištančným rámkom TGI SPACER: $U_w = 1,2$ W/(m <sup>2</sup> K) so zasklením s $U_g=1,0$ W/(m <sup>2</sup> K), s dištančným rámkom SWISSPACER V: $U_w = 1,1$ W/(m <sup>2</sup> K) so zasklením s $U_g=0,6$ W/(m <sup>2</sup> K), s hliníkovým dištančným rámkom: $U_w = 0,97$ W/(m <sup>2</sup> K) so zasklením s $U_g=0,6$ W/(m <sup>2</sup> K), s dištančným rámkom TGI SPACER: $U_w = 0,89$ W/(m <sup>2</sup> K) so zasklením s $U_g=0,6$ W/(m <sup>2</sup> K), s dištančným rámkom SWISSPACER V: $U_w = 0,86$ W/(m <sup>2</sup> K)	
Radiačné vlastnosti	zasklenie (4-16-4) mm s $U_g=1,1$ W/(m <sup>2</sup> K) Solárny faktor $g = 0,63$ , Svetelná priepustnosť $\tau = 0,80$ zasklenie (4-12-4-12-4) mm s $U_g=0,7$ W/(m <sup>2</sup> K) Solárny faktor $g = 0,60$ , Svetelná priepustnosť $\tau = 0,74$	Technické listy výrobcu zasklenia

Opis výrobku a účel a spôsob použitia v stavbe: Okná a balkónové dvere z plastu systému GEALAN S 8000 IQ STV (so statickým vlepovým zasklením) sa vyrábajú z profilových systémov z PVC-U výrobcu GEALAN WERK, Nemecko, ktoré vyhovujú požiadavkám STN EN 12608. Profily z plastu (stavebná hĺbka profilu: rám - 74 mm, kridlo - 74 mm) sú vystužené pozinkovanými oceľovými výstužnými profilmi, ktoré sú v komore profilu upevnené skrútkami. Rohové spoje sú zvárané. Styk rámu a kridla okna je dorazovo tesnený vo vonkajšej a vnútornej zóne tesniacimi profilmi z EPDM. V základnom vyhotovení sú zaskliavané izolačným dvojsklom s  $U_g = 1,1$  W/(m<sup>2</sup>K). Sú vybavené celcobvodovým kovaním.

Výrobok je určený do zvislých obvodových konštrukcií objektov s trvalým pobytom ľudí.

Názvy a adresy laboratórií, ktoré skúšky vykonali:

- 1) TSUS n.o., Studená 3, 826 34 Bratislava 29, Notifikovaná osoba 1301, pobočka Nitra, Braneckého 2, 949 01 Nitra.

Meno:  
Ing. Václav Sýkora  
Funkcia: konateľ  
Dátum: 28.01.2013

podpis

**PLASTTIME s.r.o.**  
Duklianska 3750/20/A, 085 01 Bardejov  
IČO: 36 494 851  
IČ DPH: SK211856386