

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-256/2013/082036-Nzpk

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Dušan GAVLAS**
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava

bankové spojenie	Štátna pokladňa,
číslo účtu	7000171098/ 8180,
IČO	30845572,
Tel./fax	02/442 50 700,

(ďalej len ako "prenajímateľ",)
a

2. Nájomca: **Trenčianska Univerzita A. Dubčeka v Trenčíne**
sídlo : Študentka 2
911 50 TRENČÍN

štatutárny orgán	doc. Ing. Jozef HABANIK, PhD. poverený výkonom funkcie rektora
bankové spojenie	Štátna pokladňa
číslo účtu	7000065375/8180
IČO	31118259
Tel./fax	032 / 7400449

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na pare. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **divadelnú sálu** o výmere **1022 m²** a **kapacite 574 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , foyer DS II.NP WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č.159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Promócie.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. L, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu , podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenáchv nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSMz30.mája2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI-69-2/2011- OdSM
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 645,12 €**
 - a) **divadelná sála 645,12 € pri hodnote 35,84 € / hod. (za počet miest nad 400) x 18 hodiny + 20 % za akciu II. kategrie (35,84€ = 29,87€ + 5,97€)**

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **10. júna 2013** vo výške **645,12 €**, s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271525613** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **11.6.2013 od 8,00 hod.** a končí dňa **11.6.2013 do 17,00 hod.** a **12.6.2013 od 8,00 hod.** a končí dňa **12.6.2013 do 17,00 hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ, nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne nodnísali

v Bratislave d



v T

Nájomca

P R Í L O H A

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-256/2013 pre TnUAD Trenčín
na dni 11. a 12. júna 2013 za účelom konania promócií.

1. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214€

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála	osvetlenie a klimatizácia	80,4 kW/lhod.
celkom :	$80,4 \times 0,214 \times 18 =$	309,70 €

divadelná sála	reflektory	65 kW/lhod.
celkom :	$65 \times 0,214 \times 18 =$	250,38 €

Elektrická energia spolu 560,08 €

b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N G Š č. 14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

	$1,84 \times 18 =$	33,12 €
Voda spolu		33,12 €

Celkom 593,20 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
všetne zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa
WĚKĚĚĚĚĚĚĚĚĚ 18180

Za PK Trenčín :

vypracoval:

schválil : vedúci PK