

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-257/2013/082036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava**

bankové spojenie	Štátna pokladňa,
číslo účtu	7000171098/8180,
IČO	30845572,
Tel/fax	02/442 50 700,

(ďalej len ako " prenájomca " ,)

2. Nájomca: **Trenčianska Univerzita A. Dubčeka v Trenčíne**

sídlo : Študentka 2
911 50 TRENČÍN

štatutárny orgán	doc. Ing. Jozef HABANIK, PhD. poverený výkonom funkcie rektora
bankové spojenie	Štátna pokladňa
číslo účtu	7000065375/8180
IČO	31118259
Tel/fax	032 / 7400449

(ďalej len ako " nájomca " ,)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenájomca vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje *divadelnú sálu* o výmere **1022 m²** a **kapacite 574 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , foyer DS II.NP WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č. 159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie **Promócie.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca:
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - i) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMal-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMal-69-2/2011- OdSM
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 1146,88 €**
 - a) **divadelná sála 1146,88 € pri hodnote 35,84 € / hod. (za počet miest nad 400) x 32 hodiny + 20 % za akciu II. kategrie (35,84€ = 29,87€ + 5,97€)**

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **28. júna 2013** vo výške **1146,88 €**, s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271525713** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v 51. I., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **1.7.2013 od 8,00 hod.** a končí dňa **1.7.2013 do 14,00 hod., 2.7.2013 od 8,00 hod.** a končí dňa **2.7.2013 do 16,30 hod., 3.7.2013 od 8,00 hod.** a končí dňa **3.7.2013 do 16,30 hod., 4.7.2013 od 8,00 hod.** a končí dňa **4.7.2013 do 17,00 hod.**

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ, nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-257/2013 pre TnUAD Trenčín
na dni 1.,2.,3.,4. júla 2013 za účelom konania promócií.

1. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nieje meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214€

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála osvetlenie a klimatizácia 80,4 kW/lhod.
celkom : 80,4 x 0,214 x 32 = 550,58 €

divadelná sála reflektory 65 kW/lhod.
celkom : 65 x 0,214 x 32 = 445,12 €

Elektrická energia spolu 995,70 €

b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

1,84 x 32 = 58,88 €

Voda spolu 58,88 €

Celkom 1054,58 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna Dokladná

8/8180

2

Za PK Trenčín :

vypracoval:

schválil: vedúci PK