

č. ZMLT-2013-10-000002

**ZMLUVA O KONCESII NA STAVEBNÉ PRÁCE
- VYBUDOVANIE A/ALEBO MODERNIZÁCIA
ZARIADENÍ NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA**

uzavretá medzi

Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s

a

KOOR, s.r.o.

Táto zmluva o koncesii na stavebné práce na vybudovanie a/alebo modernizáciu zariadení na výrobu a dodávku tepla (ďalej len "Zmluva") je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") medzi:

1. Obchodné meno: Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Označenie registra: spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava,
 Oddiel Sa, vložka číslo 10414/T
Adresa: Teplická 81, 921 01 Piešťany

Zastúpené: Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ
 a predsedapredstavenstva
 Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Bankové spojenie: 4013006557/7500
(ďalej len "VZZ")

a
2. Obchodné meno: KOOR, s.r.o.
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
 vložka č. 66124/B

Sídlo: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ
IČO: 45 628 246
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK202 306 7200
Bankové spojenie: VÚB, a. s., č. účtu: 2771 409 858 / 0200
(ďalej len „Koncesionár“)

(VZZ a Koncesionár spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

OBSAH

PREAMBULA	4
ČLÁNOK 1. DEFINOVANÉ POJMY	4
ČLÁNOK 2. ÚČEL ZMLUVY	5
ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY	5
ČLÁNOK 4. KONCESIA NA DODÁVKY TEPLA	5
ČLÁNOK 5. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY	6
ČLÁNOK 6. CENA TEPLA	6
ČLÁNOK 7. ZNÍŽENIE EMISÍ CO ₂ , ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT	7
ČLÁNOK 8. DODÁVKA TEPLA TRETÍM OSOBÁM	7
ČLÁNOK 9. PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA	8
ČLÁNOK 10. PRÁVA A POVINNOSTI VZZ	9
ČLÁNOK 11. URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM	10
ČLÁNOK 12. UKONČENIE ZMLUVY	11
ČLÁNOK 13. MLČANLIVOSŤ	12
ČLÁNOK 14. AUTORSKÉ PRÁVA	13
ČLÁNOK 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	13
PRÍLOHA Č. 1 PONUKA	16
PRÍLOHA Č. 2 ZMLUVA O DIELO NA VYBUDOVANIE A RIADENIE TECHNOLOGIE NA DODÁVKU TEPLA	17
PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA	18
PRÍLOHA Č. 4 ČASOVÝ HARMONOGRAM	19
PRÍLOHA Č. 5 ZOZNAM URČENÝCH VLAKOVÝCH STANÍC	20
PRÍLOHA Č. 6 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY	21
PRÍLOHA Č. 7 METODIKA VYHODNOCOVANIA ÚSPOR PROJEKTU	22

PREAMBULA

- (A) VZZ prevádzkuje určené objekty uvedené v tejto Zmluve. Jedným z podstatných prevádzkových nákladov pre určené objekty je zabezpečovanie tepla. Zariadenia, ktoré sa využívajú na výrobu tepla v určených objektoch sú zväčša na hranici životnosti a vyžadujú si dodatočné prostriedky na ich údržbu prípadne celkovú obnovu. Cieľom VZZ je efektívne využívanie finančných prostriedkov ako aj znižovanie energetickej náročnosti výroby tepla s ohľadom na záujmy životného prostredia.
- (B) Koncesionár má za účelom definovaným v bode (A) na základe poskytnutej koncesie vybudovať pre určené objekty uvedené v tejto Zmluve nové zdroje tepla.
- (C) Koncesionár uskutoční stavebné práce definované touto Zmluvou a bude prevádzkovať zdroje tepla v určených objektoch po dobu platnosti koncesie ako osoba oprávnená zabezpečovať činnosti podľa tejto Zmluvy.
- (D) Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým je v súčasnosti zabezpečovaná dodávka tepla pre určené objekty. Na základe svojich znalostí predložil VZZ ponuku, ktorá popisuje možnosti vybudovania zdrojov tepla pre určené objekty tak, aby prišlo k (i) zefektívneniu výroby a dodávky tepla, (ii) vybudovaniu nových alebo zásadnej modernizácii súčasných technických zariadení využívaných na výrobu a dodávku tepla, (iii) úsporám finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie výroby a dodávky tepla pre určené objekty a (iv) zníženíu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke zariadení na výrobu a dodávku tepla pre určené objekty.

ČLÁNOK 1. DEFINOVANÉ POJMY

- 1.1 Pojmy používané v tejto Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledovný význam:

- 1.1.1 **Časový harmonogram** - vymedzenie časovej osi realizácie projektu zabezpečovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, ktorý podal Koncesionár ako súčasť svojej ponuky a ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.1.2 **Dodávky tepla** – plnenie Koncesionára poskytované v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike), spočívajúce vo výrobe tepla a jeho dodávke VZZ pre určené objekty ako odberateľovi alebo konečnému spotrebiteľovi.
- 1.1.3 **Fázy plnenia predmetu Zmluvy** – časti plnenia predmetu Zmluvy špecifikované v Časovom harmonograme.
- 1.1.4 **Koncesia na stavebné práce** – záväzok Koncesionára navrhnuť, vybudovať a/alebo zmodernizovať existujúce zariadenia na výrobu

tepla pre Určené objekty, ktorému zodpovedá právo Koncesionára využívať počas Koncesnej doby predmetné zariadenia na výrobu tepla pri poskytovaní Dodávok tepla pre VZZ.

1.1.5 **Ponuka** – ponuka Koncesionára obsahujúca rámcový popis realizácie projektu vybudovania a/alebo modernizácie zariadení na výrobu tepla pre Určené objekty; Ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Ponuka je pre Koncesionára záväzná, pokiaľ táto zmluva, alebo jej prílohy neupravujú predmetnú časť ponuky inak, t.j. v prípade rozporu medzi ponukou a znením tejto zmluvy a jej iných príloh má znenie zmluvy a jej iných príloh prednosť pred obsahom ponuky.

1.1.6 **Určené objekty** – objekty vo vlastníctve VZZ pre ktoré Koncesionár na základe tejto Zmluvy vybuduje a/alebo zmodernizuje zariadenia na výrobu tepla; Zoznam Určených objektov tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy

1.2 Ak nie je výslovne uvedené inak, pojmy použité v tejto Zmluve zodpovedajú definíciám v zmysle ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

ČLÁNOK 2. ÚČEL ZMLUVY

2.1 Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár pre VZZ navrhol, vybudoval a/alebo zmodernizoval zariadenia na výrobu tepla pre Určené objekty tak aby prišlo k (i) zefektívneniu Dodávky tepla pre Určené objekty, (ii) obnove a/alebo modernizácii zariadení na výrobu tepla pre Určené objekty, (iii) úsporám finančných prostriedkov VZZ využívaných na zabezpečenie výroby a Dodávky tepla pre Určené objekty a (iv) zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke zariadení na výrobu a Dodávku tepla pre Určené objekty.

ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie Koncesie na stavebné práce spočívajúce v návrhu, vybudovaní a/alebo modernizácii zariadení na výrobu a Dodávku tepla pre Určené objekty zo strany VZZ pre Koncesionára.

ČLÁNOK 4. KONCESIA NA DODÁVKY TEPLA

4.1 VZZ týmto poskytuje Koncesionárovi Koncesiu na stavebné práce.

4.2 Koncesionár je povinný realizovať návrh na vybudovanie a/alebo modernizáciu existujúcich zariadení na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty v súlade s Ponukou.

4.3 Za účelom realizácie Koncesie na stavebné práce uzatvorí Koncesionár so VZZ v čase definovanom Časovým harmonogramom a Ponukou zmluvy podľa prílohy č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy.

- 4.4 VZZ za návrh, vybudovanie a/alebo modernizáciu existujúcich zariadení na výrobu tepla pre Určené objekty neposkytne Koncesionárovi žiadnu odplatu. Odplata je zahrnutá v práve Koncesionára využívať vybudované a/alebo zmodernizované zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty počas koncesnej doby na realizáciu Dodávok tepla pre Určené objekty.
- 4.5 Za účelom realizácie práva Koncesionára počas trvania tejto Zmluvy dodávať teplo pre Určené objekty uzatvorí VZZ a Koncesionár pre Určené objekty zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.6 Koncesia na stavebné práce sa poskytuje Koncesionárovi na dobu 10 rokov. Doba koncesie začína plynúť osobitne pre každý z Určených objektov momentom uzatvorenia zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 5. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Koncesionár sa zaväzuje realizovať návrh, vybudovanie a/alebo modernizáciu existujúcich zariadení na výrobu tepla pre Určené objekty v súlade s poskytnutou koncesiou podľa Časového harmonogramu.
- 5.2 Koncesionár sa zaväzuje návrh, vybudovanie a/alebo modernizáciu existujúcich zariadení na výrobu a dodávku tepla realizovať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, Ponuky a Časového harmonogramu pre všetky Určené objekty.
- 5.3 Dodávku tepla bude Koncesionár pomocou vybudovaných a/alebo modernizovaných zariadení na výrobu tepla realizovať za príslušnú odplatu pre všetky Určené objekty v súlade s touto Zmluvou, uzatvorenou zmluvou o dodávke a odbere tepla (príloha č. 3 tejto Zmluvy), Ponukou a Časovým harmonogramom.

ČLÁNOK 6. CENA TEPLA

- 6.1 Koncesionár je regulovaným subjektom podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cena vyrábaného/dodávaného tepla je určovaná v súlade s metodikou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena vyrábaného/dodávaného tepla pozostáva z variabilných a fixných nákladov. Variabilné náklady pozostávajú z variabilných nákladov na priamy materiál (plyn, koks resp. iné palivo) a ostatných variabilných nákladov a sú priamo závislé na objeme vyrobeného/dodaného tepla. Fixné náklady pozostávajú z primeraného zisku, regulovaných fixných nákladov, ostatných fixných nákladov a nie sú priamo závislé od objemu výroby/dodávky tepla.
- 6.2 Koncesionár pred zahájením výroby/dodávky tepla pre každý z Určených objektov zabezpečí určenie maximálnych cien tepla. Pri kalkulovaní cien bude v prvom roku vychádzať z predpokladanej výroby/dodávky tepla či už pri určení nákladov na priamy materiál, tak aj pri výpočte tzv. regulačného príkonu.
- 6.3 Koncesionár sa zaväzuje a garantuje, že súčet cien tepla vyfakturovaných za výrobu/dodávku tepla pre všetky Určené objekty dotknuté touto zmluvou za ktorýkoľvek regulačný rok počas

celej doby trvania tejto Zmluvy bude minimálne o [5]% nižší, ako súčet prepočítaných referenčných cien tepla zohľadňujúcich medziročný nárast cien zemného plynu, ako aj medziročnú zmenu klimatických podmienok. Súčet vyfakturovaných cien bude súčtom mesačných faktúr ocenených maximálnymi cenami a dobropisov za usporiadanie nákladov po skončení regulačného roku. Zisťovanie úspory sa bude vykonávať na jednotlivých Určených objektoch a následne sumárne za všetky Určené objekty dotknuté touto Zmluvou. V prípade, že súčet cien vyfakturovaných koncesionárom za všetky Určené objekty dotknuté touto Zmluvou v porovnaní s prepočítanými referenčnými cenami nedosiahne minimálne dohodnutú výšku úspory, koncesionár sa zaväzuje vrátiť VZZ rozdiel takto vypočítaných cien (ďalej len „Vyrovnávajúci rozdiel“). Usporiadanie nákladov vrátane realizácie finančného vyrovnania je Koncesionár povinný vykonať najneskôr do 4 mesiacov po skončení regulačného roku. V rovnakej lehote je Koncesionár povinný vyčíslieť celkovo dosiahnutú úsporu a v prípade, že táto nedosiahne garantovanú minimálnu výšku 5% je v tejto lehote povinný vrátiť VZZ Vyrovnávajúci rozdiel.

- 6.4 Podrobný postup vyhodnocovania dosiahnutých úspor je uvedený v Metodike vyhodnotenia úspor projektu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 7.

ČLÁNOK 7. ZNÍŽENIE EMISIÍ CO₂, ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

- 7.1 Na základe množstva priameho materiálu (plynu koksu alebo iného paliva používaného na výrobu tepla) spotrebovaného pri výrobe tepla pre konkrétny Určený objekt alebo množstva odobratého tepla sa určí štandardnou metodikou množstvo CO₂ emitovaného pri výrobe tepla pre daný Určený objekt.
- 7.2 Koncesionár sa zaväzuje realizovať projekt vybudovania a/alebo modernizácie zariadenia na výrobu tepla pre Určenú vlakovú stanicu tak, aby produkcia emisií CO₂ pre daný určený objekt bola počas doby trvania tejto Zmluvy minimálne o 20 % nižšia ako produkcia CO₂ určená podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

ČLÁNOK 8. DODÁVKA TEPLA TRETÍM OSOBÁM

- 8.1 Na základe osobitného písomného súhlasu VZZ môže byť Dodávka tepla vyrobeného prostredníctvom zariadenia na výrobu tepla pre Určené objekty realizovaná zo strany Koncesionára počas koncesnej doby aj pre tretie osoby. Tento svoj záväzok je Koncesionár povinný zohľadniť vo svojich pripojovacích podmienkach pre každý zdroj tepla pre Určené objekty.
- 8.2 V prípade ak sa Zmluvné stany dohodnú na Dodávke tepla pre tretie osoby podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy, Koncesionár sa zaväzuje, že cena tepla dodávaného pre príslušný Určený objekt bude nižšia ako v prípade, ak by teplo nebolo dodávané aj tretím osobám, a to počas celej doby trvania dodávok tepla pre tretie osoby.

- 8.3 Na realizáciu dodávky tepla tretím osobám v súlade s ustanovením bodu 8.1 tejto Zmluvy bude uzatvorený osobitný písomný dodatok k tejto Zmluve.

ČLÁNOK 9. PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA

- 9.1 Koncesionár sa zaväzuje poskytovať všetky plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy a Ponukou, v súlade so záujmami VZZ, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe.
- 9.2 Koncesionár je povinný realizovať plnenia podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá deklaruje skúsenosti s návrhmi, vybudovaním a/alebo modernizáciou zariadení na výrobu tepla a služieb výroby a dodávky tepla.
- 9.3 Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, potom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať VZZ o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon plnení podľa tejto Zmluvy.
- 9.4 Koncesionár sa zaväzuje písomne upozorniť VZZ na nevhodnosť ňou navrhovaného postupu (vrátane rozporu s právnym poriadkom), podkladov a/alebo iných pokynov týkajúcich sa plnení podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 5 dní potom, ako sa dozvedel o podrobnostiach takýchto postupov alebo pokynov, alebo potom, ako mu boli doručené kópie akýchkoľvek takýchto dokumentov. V prípade, že si Koncesionár splní túto svoju povinnosť, nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nevhodným postupom vznikla VZZ.
- 9.5 Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene VZZ.
- 9.6 Koncesionár je povinný preukázať, že má ku dňu podpisu Zmluvy uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu [300 000] eur a toto poistné krytie udržiavať počas celej doby na, na ktorú mu bola poskytnutá Koncesia.
- 9.7 Koncesionár je pri realizácii povinností podľa tejto zmluvy povinný komunikovať s dodávateľmi VZZ, ktorí pre VZZ dodávajú tovary a služby súvisiace s rozvodom tepla alebo rozpočítavaním množstva dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi
- 9.8 Koncesionár sa zaväzuje, že po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve zriadi k novovybudovaným a/alebo modernizovaným zariadeniam na výrobu tepla zariadenia na výrobu tepla (ďalej len "technologické zariadenia") záložné právo v prospech VZZ a to výlučne za účelom zabezpečenia pohľadávky, ktorá by mohla v budúcnosti vzniknúť z titulu náhrady škody spôsobenej porušením povinností Koncesionára previesť na VZZ technologické zariadenie. Záložnú zmluvu uzatvoria zmluvné strany na základe návrhu VZZ a Koncesionár je povinný ju podpísať do 14 dní od doručenia návrhu záložnej zmluvy zo strany VZZ. Zmluvné strany sa dohodli, že záložná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to do splnenia povinnosti Koncesionára previesť technologické zariadenia do vlastníctva VZZ. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením záložného práva znáša VZZ a záložná zmluva bude zaregistrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv. VZZ

berie na vedomie, že predmetné záložné právo bude v poradí druhým registrovaným záložným právom na Technologickom zariadení, nakoľko Koncesionár zriadi záložné právo k Technologickému zariadeniu v prospech financujúcej banky za účelom zabezpečenia financovania vybudovania tohto Technologického zariadenia.

ČLÁNOK 10. PRÁVA A POVINNOSTI VZZ

10.1 VZZ sa zaväzuje:

- 10.1.1 bez zbytočného odkladu písomne informovať Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu Koncesie na stavebné práce podľa tejto Zmluvy,
- 10.1.2 zabezpečiť odovzdanie všetkých dokumentov a poskytnutie všetkých informácií Koncesionárovi, ktoré bude Koncesionár požadovať a ktoré sú potrebné na realizáciu Koncesie na stavebné práce podľa tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy týchto dokumentov a/alebo informácií a/alebo pokynov nevyplýva, že ich má obstaráť Koncesionár,
- 10.1.3 na základe písomnej žiadosti Koncesionára bez zbytočného odkladu poskytnúť Koncesionárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu tejto Zmluvy, vrátane, ale nielen, písomných rozhodnutí, plnomocenstiev a schválení nevyhnutných pre plnenie tejto Zmluvy,
- 10.1.4 bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvy o dielo na vybudovanie a riadenie technológie na dodávku tepla podľa prílohy č.2 a zmluvy o dodávke a odbere tepla podľa prílohy č.3 a poskytovať všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pri plnení zmluvy o dielo na vybudovanie a riadenie technológie na dodávku tepla podľa prílohy č.2 a zmluvy o dodávke a odbere tepla podľa prílohy č.3,
- 10.1.5 zabezpečiť v rámci svojich vlastných možností, že Koncesionár bude mať možnosť v súlade s Časovým harmonogramom realizovať návrh, vybudovanie a/alebo modernizáciu zariadení na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty a Dodávky tepla pre Určené objekty podľa tejto Zmluvy (uvedené neznamená zadováženie akýchkoľvek povolení, súhlasov alebo iných dokumentov, ktoré VZZ nemá k dispozícii, ani splnenie iných náležitostí, ktorých splnenie nezávisí výlučne od VZZ; za ich zadováženie a splnenie zodpovedá Koncesionár),
- 10.1.6 doručiť Koncesionárovi včas všetky pokyny súvisiace s realizovaním predmetu tejto Zmluvy, tak aby Koncesionárovi umožnil včasnú a riadnu realizáciu Koncesie na stavebné práce.
- 10.1.7 V prípade predaja Určeného objektu je VZZ povinné vyplatiť zostatkovú hodnotu diela v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy k príslušnému dátumu prevode majetku.

- 10.1.8 V prípade prevodu Určeného objektu na iný právny subjekt ktorého zriaďovateľom alebo akcionárom je Slovenská republika je VZZ povinné zabezpečiť prevzatie všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto koncesnej zmluvy na nový právny subjekt.

ČLÁNOK 11. URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM

- 11.1 Koncesionár ocení každé zariadenie na výrobu a dodávku tepla, ktoré vybuduje a/alebo zmodernizuje podľa tejto Zmluvy prostredníctvom znaleckého posudku. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša Koncesionár.
- 11.2 Zariadenie na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty ostáva počas trvania Koncesie na stavebné práce (Článok 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) vo vlastníctve Koncesionára. Koncesionár sa zaväzuje, že do uplynutia koncesnej doby (Článok 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) neuskutoční žiadny právny úkon ktorého predmetom by bol záväzok previesť vlastnícke právo k zariadeniu na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty na inú osobu ako VZZ alebo samotný takýto prevod, ani neudelí plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo. Po uplynutí koncesnej doby (Článok 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) sa Koncesionár zaväzuje previesť všetky zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty nezaťažené právami tretích osôb do vlastníctva VZZ za cenu 1 eur na základe kúpnej zmluvy. Na zabezpečenie tohto záväzku uzatvorí VZZ a Koncesionár po realizácii vybudovania/modernizácie zariadenia pre konkrétny Určený objekt zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa zmluvy obsiahnutej v prílohe č. 6 tejto Zmluvy.
- 11.3 V prípade, ak má VZZ záujem na skoršom nadobudnutí vlastníctva k zariadeniam na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty, vybudovaným a/alebo zmodernizovaným Koncesionárom na základe tejto Zmluvy, alebo v prípade skončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je VZZ oprávnená zariadenie na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty odkúpiť od Koncesionára za cenu určenú v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe č. 6 tejto Zmluvy, podľa doby prevádzky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. Koncesionár bude v takom prípade povinný príslušné zariadenie na výrobu a dodávku tepla za uvedených podmienok VZZ odpredať.
- 11.4 V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Koncesionárom ako predávajúcim a VZZ ako kupujúcim podľa bodu 11.2 a 11.3 tohto článku Zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k zariadeniu na výrobu a dodávku tepla pre ten – ktorý Určený objekt, je Koncesionár povinný, v prípade ak o to VZZ písomne požiada súčasne s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 11.2 a 11.3 tohto článku Zmluvy, naďalej zabezpečovať Dodávky tepla pre príslušný Určený objekt, a to v súlade s touto Zmluvou, uzatvorenou zmluvou o dielo (príloha č. 2 tejto Zmluvy), zmluvou o dodávke a odbere tepla (príloha č. 3 tejto Zmluvy) a Ponukou. V takomto prípade sa koncesná doba trvania Koncesie na stavebné práce pre príslušný Určený objekt (čl. 4. bod 4.6 tejto Zmluvy) predlžuje o tri (3) roky, a to aj opakovane, v prípade, že o pokračovanie zabezpečovania Dodávky tepla pre príslušný Určený objekt požiada VZZ Koncesionára písomne v lehote najneskôr 90 dní pred uplynutím takto predĺženej koncesnej doby.

ČLÁNOK 12. UKONČENIE ZMLUVY

12.1 Táto Zmluva, ako aj ostatné zmluvy uzatvorené na základe tejto Zmluvy, môže byť predčasne ukončená len:

- 12.1.1 dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 12.1.2 odstúpením od Zmluvy podľa článkov 12.2 až 12.5 tejto Zmluvy nižšie,
- 12.1.3 zánikom Koncesionára bez právneho nástupcu,
- 12.1.4 zánikom VZZ bez právneho nástupcu.

12.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy, len na základe dôvodov uvedených v článkoch 12.3 až 12.5 tejto Zmluvy. Odstúpenie Zmluvnej strany nadobúda účinnosť uplynutím 3 kalendárnych mesiacov, nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

12.3 VZZ je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy, výlučne z nasledovných dôvodov:

- 12.3.1 straty nevyhnutnej kvalifikácie Koncesionára, vrátane, ale nielen, straty povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, straty (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto Zmluvy, pokiaľ Koncesionár opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní, alebo
- 12.3.2 závažné porušenie povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy pričom závažným porušením povinností Koncesionára sa výlučne rozumie:
 - (i) podstatné omeškanie (t.j. viac ako [90] dní) pri plnení tejto Zmluvy resp. zmlúv v zmysle príloh tejto Zmluvy,
 - (ii) porušenie povinností Koncesionára podľa článku 7 bod 7.2 tejto Zmluvy alebo Článok 8. bod 8.2 tejto Zmluvy.
- 12.3.3 v prípade ak Koncesionár riadne a včas nevráti VZZ Vyrovnávajúci rozdiel podľa Článok 6 bod 6.3 tejto Zmluvy,
- 12.3.4 v prípade odstúpenia od niektorej zo zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy.

12.4 Koncesionár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy so VZZ, len v prípade omeškania s platením ceny za dodávku tepla podľa uzatvorenej zmluvy o dodávke a odbere tepla (príloha č. 3 tejto Zmluvy) o viac ako 60 dní po uplynutí písomne poskytnutej primeranej dodatočnej lehoty splatnosti.

12.5 Ak zistí niektorá zo Zmluvných strán pri plnení Zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu koncesie na stavebné práce dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej Zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky.

ČLÁNOK 13. MLČANLIVOSŤ

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.3.2 informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana Dôverné informácie sprístupniť alebo zverejniť. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.
- 13.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom prípravy a realizácie koncesie na služby dodávky tepla alebo výkonu práv Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.
- 13.5 Nakoľko VZZ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Zmluvné strany súhlasia s tým, že tato zmluva a daňové doklady súvisiace s budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Koncesionár udeľuje VZZ súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

ČLÁNOK 14. AUTORSKÉ PRÁVA

- 14.1 Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár VZZ len na použitie v spojení s realizáciou Koncesie na stavebné práce. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára nie sú VZZ oprávnené používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Koncesionára nie sú autorským dielom.
- 14.3 Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Koncesionár VZZ bezodplatne nevýhradné právo (licenciu) po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v neobmedzenom rozsahu nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie Koncesie na stavebné práce podľa tejto Zmluvy všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

ČLÁNOK 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 15.3 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 15.4 Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú
- 15.5.1 Príloha č. 1 - Ponuka,
 - 15.5.2 Príloha č. 2 - Zmluva o dielo na vybudovanie a riadenie technológie na dodávku tepla,
 - 15.5.3 Príloha č. 3 Zmluva o dodávke a odbere tepla,
 - 15.5.4 Príloha č. 4 – Časový harmonogram,.
 - 15.5.5 Príloha č. 5 – Zoznam určených objektov

15.5.6 Príloha č. 6 - Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

15.5.7 Príloha č. 7 - Metodika vyhodnotenia úspor projektu

15.6 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.

15.7 Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručенú v prípade:

15.7.1 doručenia faxom po tom, ako bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že prenos údajov prebehol v poriadku,

15.7.2 osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,

15.7.3 doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo

15.7.4 doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.

Písomná komunikácia bude adresovaná nasledovne:

Zásielky pre VZZ: Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.

Do pozornosti: Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Adresa: Teplická 81, 921 01 Piešťany

Telefón: +421/33/7983400

E-mail: stefan.raz@vzz.sk

Zásielky pre Koncesionára: KOOR, s.r.o.

Do pozornosti: Ing. Milan Orlovský

Adresa: Bajzova 1, 821 08 Bratislava

Telefón: + 421 918 892 829

E-mail: milan.orlovsky@koor.sk

15.8 Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. Potvrdenie, oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

- 15.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.
- 15.10 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 15.11 Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.
- 15.12 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 15.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za VZZ

Za Koncesionára

Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.

KOOR, s.r.o.

Ing. Milan Orlovský

Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva

Konateľ KOOR, s.r.o.

Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

PRÍLOHA Č. 1 PONUKA

**PRÍLOHA Č. 2 ZMLUVA O DIELO NA VYBUDOVANIE A RIADENIE TECHNOLOGIE
NA DODÁVKU TEPLA**

PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

PRÍLOHA Č. 4 ČASOVÝ HARMONOGRAM

PRÍLOHA Č. 5 ZOZNAM XXXX

PRÍLOHA Č. 6 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

PRÍLOHA Č. 7 METODIKA VYHODNOCOVANIA ÚSPOR PROJEKTU

Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s

Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva
Teplická 81,
921 01 Piešťany

Vec: Cenová ponuka zníženia prevádzkových nákladov a komplexnej rekonštrukcie vykurovania v objektoch Klimatických Kúpeľov Tatranské Zruby, Vysoké Tatry, a objektoch Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby, Nová Polianka, Vysoké Tatry.

Nižšie popísaná ponuka vyplýva z našich analýz a znalostí riešiť obdobné projekty v minulosti. Ponuka je riešená ako komplexná pričom nie sú potrebné finančné zdroje zo strany Vojenských zdravotníckych zariadení, a.s..

A. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATRENÍ**Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby, Nová Polianka, Vysoké Tatry**

Popis technického riešenia:

Principiálna podstata riešenia vychádza z obsahu auditu vypracovaného energetickým audítorom Ing. Ľudovítom Tkáčikom. Terajší model teplofikácie a prípravy TÚV bude nahradený novým vysoko hospodárnym modelom na báze zmeny teplosnosného média z STL páry na teplovodný systém pri zmene dislokácie centrálneho zdroja tepla do hlavnej budovy vrátane centrálnej prípravy TÚV pre jednotlivé objekty VZZ pripojené k centrálnemu zdroju tepla sekundárnou teplovodnou sieťou v predizolovanom prevedení a sieťou TÚV.

Postupnosť výstavby diela :

- Vykonať predprojektovú a projektovú prípravu stavby na stupni realizačný projekt.
- Vykonať nevyhnutné prepojenia a následné odpojenia nepotrebných častí technologických zariadení v terajšej strojovni ÚK v hlavnej budove tak, aby vznikol potrebný priestor na osadenie technologických komponentov novej kotolne.
- Inštalovať technologické komponenty novej technológie kotolne vrátane komínov, riadiaceho systému, obehových a cirkulačných čerpadiel, rozdeľovačov, zberačov, regulačných uzlov, výroby TÚV, úpravy napájacej vody, tepelných izolácií, STL rozvodov zemného plynu, ÚK a TÚV v kotolni a stavebných úprav s tým súvisiacich.
- Realizovať zmenu dimenzie časti vnútroareálového STL plynovodu pred hlavnou budovou v podzemnom prevedení so súčasnou realizáciou prípojky zemného plynu pre kuchyňu a zariadením merania spotreby plynu pre centrálnu kotolňu.
- V hlavnom onekte osadiť nový vykurovací okruh (radiator, ventily,) zrealizovať hydraulické vyregulovanie a termostaticizáciu objektu
- Vykonať projekciu a výstavbu novej sekundárnej rozvodovej siete plynu medzi hlavným prívodom plynu a jednotlivými objektmi VZZ v areáli pre napojenie zariadení na výrobu tepla a TÚV.
- V terajších strojovniach pripojených objektov vykonať ich napojenie na novú sekundárnu sieť a sieť TÚV / do rozdeľovačov a zberačov / ostatné zariadenia strojovni odpojiť.
- Osadiť a nastaviť prvky hydraulického vyregulovania novej teplovodnej siete a siete TÚV.
- Realizovať regulácie výkonu na jednotlivých pripojených objektoch a oživiť ju, vrátane osadenia meracích miest spotreby tepla a TÚV..
- Realizovať dokončovacie práce , sadové a terénne úpravy a úpravy poškodených spevnených plôch, chodníkov a ciest.
- Realizovať technologické úpravy v centrálnej regulačnej stanici tlaku plynu.
- Realizovať novú výrobu technologickej páry pre potreby práčovne v jej priestoroch vrátane merania spotreby.
- Napojiť nové gastronomické zariadenia kuchyne na nový rozvod zemného plynu v kuchyni.
- Vykonať predpísané revízie a skúšky v zmysle STN a súvisiacich predpisov.
- Uviesť dielo do prevádzky a zaškoliť obsluhu na jeho prevádzku.

- Odstaviť z prevádzky doterajší párný zdroj tepla a rozvody páry v areáli po predchádzajúcom vyriešení vykurovania objektov cudzích odberateľov tepla sídliačich v areáli.

Klimatické Kúpele Tatranské Zruby, Vysoké Tatry

Riešenie hospodárnosti vykurovania a prípravy TÚV v objekte

- Vykonať predprojektovú a projektovú prípravu stavby na stupni realizačný projekt.
- Vykonať nevyhnutné búracie a stavebné práce súvisiace s transportom pôvodnej technológie kotolne mimo kotolňu a novej technológie kotolne do kotolne.
- Demontovať pôvodnú technológiu kotolne a odsunúť ju mimo priestor kotolne a ponechať ako rezervnú.
- Novú technológiu kotolne osadiť na miesto podľa PD a montážnych predpisov výrobcov jednotlivých komponentov.
- Dva komínové priechody vyvložkovať novými vložkami zo z ušľachtilej ocele a napojiť dymovody kotlov do komínov.
- Osadiť nové rozdeľovače a zberače vrátane regulačných uzlov a obehových čerpadiel a pripojiť ich k vykurovacej sústave.
- Upraviť rozvody zemného plynu v kotolni a napojiť nové kotly na rozvod plynu.
- Inštalovať novú AT stanicu pre dodávku SV do objektu.
- Inštalovať novú technológiu na prípravu TÚV v kotolni s pripojením na rozvody TÚV v objekte.
- Zrealizovať nové rozvody ÚK v kotolni.
- Namontovať a oživiť nový riadiaci systém kotolne a nové silové elektro rozvody v kotolni.
- Realizovať hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy objektu podľa PD.
- Realizovať termostaticizáciu vykurovacích telies v celom objekte.
- Vykonať predpísané revízie a skúšky podľa STN a súvisiacich predpisov.
- Uviesť dielo do prevádzky a zaškoliť obsluhu na jeho prevádzku

B. ÚROVEŇ KVALITY :

Predmet zákazky bude spĺňať nasledujúce predpisy : STN 733050, STN 386413, 386415, 643041, 056816, Smernica GR č.33/95, STN 90 0300, Vyhl. 718/2002 Z.z., STN 42 5710.0, Vyhl. 25/84 Zb., Zákon NRSR č. 124/2006 Z.z., STN 130020, STN 13 3005, 13 0072, STN EN 292-2.

C. TERMÍN REALIZÁCIE:

Prevádzka kotolní bude spustená najneskôr od 30.9.2013.

D. SPÔSOB FINANCOVANIA :

Na financovanie výstavby kotolne bude použitý komerčný bankový úver. Projekčnú prípravu, výstavbu a prevádzku kotolne zabezpečuje spoločnosť KOOR, s.r.o. vo vlastnej réžii., Investície budú splácané v dodávke tepla z úspor ktoré vzniknú realizovanými opatreniami.

E. CENOVÁ PONUKA

Počas celej doby trvania zmluvy o dodávke tepla garantujeme zníženie prevádzkových nákladov minimálne o 5 %.
Metodika vyhodnocovania úspor je presne definovaná v prílohe koncesnej zmluvy na stavebné práce.

Náklady v roku 2012

Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka			
Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.			
059 83 Nová Polianka – Vysoké Tatry			
Por.	Nákladová položka	Suma s DPH v €	Poznámka (sumy sú z DPH)
1.	Energie, z toho:		
	- plyn	-	248.920,52
	- elektrická energia	5.019,10	
	- voda	163,4	
	Spolu:	5.182,50	
2.	Mzdové náklady	31.785,00	Aj odvody
3.	Opravy a údržba, z toho:		
	- vlastná (materiál)	1.894,78	
	- dodávateľsky	346,8	
	Spolu:	2.241,58	
4.	Atest SEI	1.425,73	
5.	Revízie, z toho:		
	- elektro – silové rozvody	316,84	
	- elektro – výmenníkové stanice	1.034,60	
	- elektro - plyn RSP	99,25	
	- elektro - ohrev RSP	93,54	
	- tlakové nádoby	2.152,92	
	- plyn RSP a kotle	1.912,20	
	Spolu:	5.609,35	
6.	Poplatok emisie	70	
7.	Obhliadka komínov	70	
8.	Režijný materiál	190	
9.	Odpisy	741,72	
S p o l u bez plynu za rok 2012		47.315,88	248.920,52
C e l k o m aj s plynom za rok 2012			296 236,40
Ročná spotreba plynu (rok 2012)		5 934 418,00	kWh

	Hotel a KK Tatranské Zruby		
	Vojenské zdravotnícké zariadenia, a.s.		
	062 01 Tatranské zruby – Vysoké Tatry		
Por.	Nákladová položka	Suma s DPH v €	Poznámka (sumy sú z DPH)
	Energie, z toho:		
	- plyn	-	81 003,40
1.	- elektrická energia	2 915,85	
	- voda	6,62	
	Spolu:	2 922,47	
2.	Mzdové náklady	32 546,00	Aj odvody
3.	Opravy a údržba, z toho:		
	- vlastná (materiál)		
	- dodávateľsky	1 600,20	
	Spolu:	1 600,20	
4.	Atest SEI	0,00	
	Revízie, z toho:		
	- elektro – silové rozvody	847,20	
	- elektro – výmenníkové stanice	0,00	
5.	- elektro - plyn RSP		
	- elektro - ohrev RSP		
	- tlakové nádoby	775,00	
	- plyn RSP a kotle	891,60	
	Spolu:	2 513,80	
6.	Poplatok emisie	60,00	
7.	Obhliadka komínov	144,00	
8.	Režijný materiál		
9.	Odpisy	8 532,99	
	S p o l u bez plynu za rok 2012	48 319,46	
	C e l k o m aj s plynom za rok 2012		129 322,86
	Ročná spotreba plynu (rok 2012)	1 792 218,00	kWh

Nákady spolu 425 559,26 EUR s DPH

Garantovaná výška nákladov na teplo voči referenčnému roku 2012 je 403 835,80 EUR s DPH.

(Štruktúra ceny je presne definovaná zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v zmysle návrhu zmluvy o dodávke tepla ktorá je súčasťou zmluvy o koncesii na stavebné práce.).

F. VÝHODY NOVÉHO RIEŠENIA KOOR::

Nie je potreba finančných prostriedkov z rozpočtu VZZ, a.s.

Zvýšenie tepelného komfortu v objekte.

Vyregulovanie a termostatizácia v budovách.

Okamžitý prehľad o spotrebe tepla vo vykurovaných objektoch (dipečing).

Príspevok k obmedzeniu produkcie skleníkových plynov (CO₂).

Po uplynutí 10 rokov zníženie nákladov o odpis technológie, t.j. cca 25 – 30 % zníženie ročných nákladov na vykurovanie objektov

G. TRVANIE PONUKY:

Táto ponuka platí do 15. Júna 2013.

V prípade otázok a nejasností sme pripravený na osobné stretnutie a vysvetlenie.

V Bratislave 24.5.2013

.....
Ing. Milan Orlovský, MBA
konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

ZMLUVA O DIELO
na vybudovanie a riadenie technológie na dodávku tepla
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

Č. ZMLT-2013-10-000002

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Označenie registra: spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vložka číslo 10414/T

Adresa: Teplická 81, 921 01 Piešťany

Zastúpené: Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

Bankové spojenie: 4013006557/7500

(Ďalej "VZZ")

1.2. Zhotoviteľ:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1

821 08 Bratislava

IČO: 45 628 246

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský
Zástupca k rokovaniam vo veciach

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

a) technických: Branislav Koreň

tel. : 0915 816 838

e-mail: branislav.koren@koor.sk

b) zmluvných: Ing. Milan Orlovský

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

c) ekonomických: Ing. Karin Orlovská

tel. : 0905 839 630

e-mail: karin.orlovska@koor.sk

d) prevzatia diela: Branislav Koreň

tel. : 0915 816 838

e-mail: branislav.koren@koor.sk

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, v rozsahu a za podmienok dojednaných v Koncesnej zmluve na stavebné práce uzatvorenej s Objednávateľom dňa 4.6.2013 (ďalej len „Koncesná zmluva“) a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Vybrané objekty návrhy a vybudovanie a/alebo modernizáciu technologického zariadenia na výrobu a dodávku tepla a na ohrev a dodávku teplej vody a po dobu dohodnutú v tejto zmluve bude pre Objednávateľa vykonávať riadenie a kompletnú správu systému vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody z maximálne možnej miere využitia obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „technologické zariadenie na dodávku tepla“ alebo „dielo“). Po uplynutí koncesnej doby určenej v tejto zmluve sa Zhotoviteľ zaväzuje previesť technologické zariadenie na dodávku tepla do vlastníctva VZZ. Za výber vhodného technologického zariadenia na dodávku tepla je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a v Koncesnej zmluve poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu diela.
- 2.3. Technologické zariadenie na dodávku tepla a ohrev teplej úžitkovej vody, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo zhotoví zhotoviteľ, ostáva počas doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy vo vlastníctve Zhotoviteľa. Po uplynutí tejto doby má Objednávateľ právo odkúpiť za podmienok dohodnutých v Koncesnej zmluve technologické zariadenie na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: „Zmluva o dodávke a odbere tepla“ aj so všetkými jej prílohami.

III. DIELO

- 3.1. Dielo bude realizované v troch neoddeliteľných etapách - Dielach definovaných v čl. III v bodoch 3.2 až 3.4 tejto zmluvy.
- 3.2. **Etapa č. 1.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prvej prípravnej etape na vlastné náklady zabezpečí dodanie vlastného zdroja tepla a potrebnej technológie.
V rámci toho zabezpečí:
 - vypracovanie stavebnej projektovej dokumentácie ku stavebnému alebo inému konaniu podľa platných noriem,
 - právoplatné stavebné, resp. iné povolenia potrebné k montáži a prevádzke dodávaného technologického zariadenia,
 - dodanie, montáž, sprevádzkovanie a preskúšanie technologického zariadenia, (ďalej len „Dielo č. 1“).
- 3.3. **Etapa č. 2.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude počas celej doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy, zabezpečovať prevádzku, správu, riadenie a kontrolu vlastného technologického zariadenia a jeho nepretržitý bezporuchový chod (ďalej len „Dielo č. 2“). Technologické zariadenie zostáva počas celej doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy majetkom Zhotoviteľa; to neplatí v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia do svojho výlučného vlastníctva podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve.
- 3.4. **Etapa č. 3.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve, prevedie podľa podmienok uvedených v Koncesnej zmluve a Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej

so Objednávateľom dňa 4.6.2013 technologické zariadenie ako celok do vlastníctva Objednávateľa (ďalej len „Dielo č. 3“).

- 3.5. Miestom vykonania diela je konkrétny Vybraný objekt Objednávateľa – podľa jednotlivých príloh.
- 3.6. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s miestom vykonania diela podľa čl. III bodu 3.2 až 3.4 tejto zmluvy v rozsahu potrebnom na vykonanie a odovzdanie diela a to najmä, ale nie výlučne, za účelom vstupu, prípravy, montáže, inštalovania, zhotovovania diela a jeho riadenia, údržby, opravy alebo úpravy. Objednávateľ prehlasuje, že disponuje zmluvným, výslovným a písomným súhlasom vlastníka nehnuteľností k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatok oprávnení a povolení na strane Objednávateľa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k miestu vykonania diela Zhotoviteľovi a ním určeným osobám k výkonu diela vrátane parkovania v mieste vykonávania diela v období od uzavretia zmluvy podľa bodu 3.2 až 3.4 a to bez časového obmedzenia.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje udeliť Zhotoviteľovi a jemu poverenej osobe udeliť v nevyhnutnom rozsahu plnomocenstvo na konanie voči Stavebnému úradu, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, a ostatným orgánom verejnej správy a dotknutým osobám, za účelom zabezpečenie povolení nevyhnutných na vybudovanie a prevádzkovanie technologického zariadenia a plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela, ktorá zahŕňa najmä, ale nie výlučne sprístupnenie miesta vykonania diela za účelom obhliadky, primerané zabezpečenie majetku a objektu proti poškodeniu pri vykonávaní diela v rozsahu v akom zabezpečuje Objednávateľ ochranu aj ostatného majetku nedotknutého vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, zabezpečenie vyhovujúcich hlavných prívodov elektrickej energie, vody a kanalizačných napojení pre všetky zariadenia, zabezpečenie miesta na uloženie zariadení a materiálu potrebného k zhotoveniu diela ako aj miesta na dočasné uloženie odpadu. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu ostatných prác a výkonov uskutočňovaných v mieste zhotovovania diela tak, aby bola zabezpečená možnosť plynulého a nerušeného zhotovenia diela. Objednávateľ zabezpečí celkovú stavebnú pripravenosť a súčinnosť potrebnú k riadnemu vykonaniu diela, pričom stavebnou pripravenosťou sa rozumie odovzdanie miesta realizácie vykonania diela v takom stave, že Zhotoviteľ bude mať nerušený a neobmedzený prístup k miestu realizácie diela a pri vykonávaní diela nebude nad nevyhnutnú mieru spočívajúcu v charaktere prevádzky Objednávateľa rušený alebo obmedzovaný pri vykonávaní diela.
- 4.4. Pre riadne plnenie Diela č. 2 ako aj v prípade opráv, údržby alebo úpravy diela alebo jeho jednotlivých súčastí a zariadení je Objednávateľ povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám, rozvodom a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO.
- 4.5. Odplata za realizáciu diela je zahrnutá v platbách podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok prostredníctvom svojich zamestnancov v dohodnutom čase a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. Pri vykonávaní diela tretími osobami má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 4.7. Zhotoviteľ môže riadne dokončené Dielo č. 1 vykonať a sprevádzkovať Objednávateľovi ešte pred dojednaným časom. V takomto prípade však Objednávateľ nie je povinný potvrdiť prevzatie ponúknutého Diela č. 1. Prípadným predčasným prevzatím Diela č. 1 zo strany Objednávateľa sa nemení dátum začatia spoplatneného užívania technologického zariadenia podľa bodu III./3.3 tejto zmluvy.
- 4.8. Záväzok zhotoviť Dielo č. 1 podľa bodu III./3.2 tejto zmluvy bude splnený potvrdením prevzatia diela Objednávateľom a potvrdeným prevzatím jednej kópie projektovej dokumentácie ku riadne a včas vykonanému Dielu č. 1. Objednávateľ je povinný potvrdiť prevzatie riadne a včas vykonaného Diela č. 1 najneskôr do 3 dní odo dňa, keď ho na jeho prevzatie vyzve Zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že

- Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo pred právoplatným skončením kolaudačného konania, a to aj v prípade, ak sú splnené všetky ostatné podmienky odovzdania diela.
- 4.9. Dielo č. 1 podľa bodu III./3.2. tejto zmluvy musí byť pred odovzdaním Objednávateľovi riadne a včas dokončené a budú vykonané za účasti Objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
- 4.10. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
- 4.11. V prípade vzniku nepredvídaných skutočností pri zhotovovaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje počínať si tak, aby škody hroziace na životnom prostredí, majetku, zdraví a životoch boli čo možno najmenšie. Táto povinnosť zahŕňa najmä povinnosť okamžite vykonať opatrenia vedúce k zabráneniu rozširovania prípadne k vzniku ďalších následkov takýchto okolností ako aj povinnosť bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľom osobu poverenú prevzatím diela, ktorá je uvedená v prvej časti v bode I/1.1 d) tejto zmluvy.
- 4.12. Povinnosti a záväzky Zhotoviteľa ako prevádzkovateľa a dodávateľa pri dodávke a odbere tepla vyrábaného prostredníctvom technologického zariadenia rieši podrobne „Zmluva o dodávke a odbere tepla“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve a v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, zodpovedajúce primeranému opotrebeniu počas doby užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy do vlastníctva Objednávateľa. Spolu s dielom budú Objednávateľovi odovzdané aj všetky originály projektovej dokumentácie stavby a technologického zariadenia.
- 4.14. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy, t.j. počas realizácie Diela č. 1 až 3 mať platne uzatvorenú poistnú zmluvu pre poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone svojej činnosti s minimálnym poistným krytím vo výške aspoň 300.000,- EUR.
- 4.15. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje, že počas celej doby realizácie Diela č. 2 bude mať platne uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie Technologického zariadenia proti všetkým živlom, krádeži, vlámaniu a vandalizmu.
- 4.16. Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti, ul. Bajzova 1, 821 08 Bratislava.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODMIENKY VYKONANIA DIELA.

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť Zhotoviteľovi miesto vykonania diela vrátane plôch slúžiacich ako zariadenie staveniska bezplatne najneskôr v deň začatia prác.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ umožní bezplatne užívať Zhotoviteľovi jeho kmeňovým zamestnancom a prípadným subdodávateľom (čl. IV. bod 4.6. tejto zmluvy) v potrebnom rozsahu priestory miesta realizácie diela, plochu v bezprostrednej blízkosti vchodu a vstupu na miesto realizácie diela, príjazdovú cestu a WC. Uvedený súhlas sa dáva výhradne za účelom plnenia predmetu zmluvy a na dobu trvania zmluvného vzťahu.
- 5.3. K termínu sprístupnenia miesta vykonávania diela sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať a sprístupniť ho v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce v dohodnutom termíne a v prácach riadne pokračovať. Ak by došlo k oneskoreniu ukončenia prác jednotlivých predchádzajúcich stavebných profesií realizovaných inými dodávateľmi Objednávateľa, ktoré by bránili Zhotoviteľovi pokračovať v diele, Zhotoviteľ môže odstúpiť od stanoveného zmluvného termínu, prípadne automaticky predĺžiť termín o čas ktorý stratil pri čakaní na nedokončené predchádzajúce práce.

- 5.4. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi počas zhotovovania Diela č. 1. bezplatný prístup k vyhovujúcej elektrickej prípojke podľa dohody a k pitnej vode a ich bezplatné používanie v rozsahu činností potrebných pre zhotovenie Diela č. 1 alebo činností s tým súvisiacich.
- 5.5. V priebehu prác Zhotoviteľa musí byť na mieste vykonania diela prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa alebo ním poverený zástupca, ktorý bude mať právomoc riešiť prípadné problémy, vzniknuté v priebehu realizácie diela.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí predmetu zmluvy Objednávateľom vypratať a opustiť miesto realizácie diela do štrnástich dní.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný po vypracovaní stavebnej projektovej dokumentácie či inej dokumentácie potrebnej na začatie realizácie diela, túto predložiť vopred na pripomienkovanie Objednávateľovi a poskytnúť Objednávateľovi primeraný čas, aby mohol s odbornou starostlivosťou posúdiť predloženú dokumentáciu.

VI. TERMÍNY PLNENIA DIELA

- 6.1. Termín začatia zhotovovania Diela č. 1. v zmysle bodu III./3.2. : 5.6.2013
- 6.2. Termín ukončenia a odovzdania Diela č. 1. v zmysle bodu III./3.2. : 31.12.2013, pričom ukončením Diela č. 1 sa rozumie kompletne dokončenie Diela č. 1 a právoplatné skolaudovanie Diela č. 1 alebo tej časti Diela č. 1 na ktoré je potrebné v zmysle všeobecno-závazných právnych predpisov právoplatné kolaudačné či iné užívacie povolenie.
- 6.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela č. 1 o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas dodávky a montáže zariadenia presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu Objednávateľa, stavebného dozoru.
- 6.4. Termín sprevádzkovania technologického zariadenia a začatia spoplatneného užívania zariadenia podľa bodu III./3.3 rieši „Zmluva o dodávke a odbere tepla“, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo č. 2 – prevádzka a kompletná správa a riadenie technologického zariadenia bude pri splnení podmienok predpokladaných touto zmluvou a po pripísaní prvej zálohovej platby v zmysle znenia tejto zmluvy na účet Zhotoviteľa poskytovaná Objednávateľovi najneskôr od 1.7.2013.
- 6.5. Doba prevádzky technologického zariadenia Zhotoviteľom (koncesná doba) je podrobne špecifikovaná v Koncesnej zmluve.
- 6.6. Termín prípadného následného odovzdania technologického zariadenia do vlastníctva Objednávateľa podľa bodu III/3.4 rieši Koncesná zmluva a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. V prípade, že odberateľ bude mať záujem odkúpiť technologické zariadenie ešte pred týmto termínom, bude to možné vykonať za zostatkovú cenu stanovenú v závislosti od roku odkúpenia, ktorú rieši Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
- 6.7. Dodržiavanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 6.8. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - pokiaľ si Objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka akúkoľvek zmenu rozsahu predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom,
 - nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov a služieb navyše, v prípade zistenia nepredvídaných skutočností na mieste plnenia. Na tieto práce a dodávky však musí byť Objednávateľ vopred písomne upozornený a tieto musia byť odsúhlasené Objednávateľom zápisom do stavebného denníka.
 - pokiaľ dôjde na základe písomnej požiadavky Objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

VII. CENA DIELA

- 7.1. Cena a štruktúra tvorby ceny diela ako celku je špecifikovaná v „Zmluve o dodávke a odbere tepla“ v bode VI. a VII. a konkrétne ju rieši samostatná príloha č. 2 „Dohoda o preddavkových platbách“.
- 7.2. Cena diela je zahrnutá v cene za dodávky tepla podľa „Zmluvy o dodávke a odbere tepla“
- 7.3. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde, okrem prípadov uvedených v „Dohode o preddavkových platbách“, pokiaľ dôjde na základe požiadavky Objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ to bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.
- 7.4. Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov pri montáži na mieste plnenia navyše, ktoré nemohol Zhotoviteľ predpokladať bude Objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prerokované a odsúhlasené Objednávateľom. Náklady za tieto práce navyše hradí Zhotoviteľ. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku.
- 7.5. Cena pri odovzdaní diela č. 3 je definovaná v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a presne špecifikovaná je v prílohe č. 2 . „Dodatok o preddavkových platbách“

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Platobné podmienky sú upravené v „Zmluve o dodávke a odbere tepla“ v článku VII. – „Platobné podmienky“.
- 8.2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže Zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom Zhotoviteľ bude mať za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo č. 2 prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela č.2, pričom Zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.3. Zhotoviteľ diela vykoná dielo č. 3 podľa podmienok dohodnutých v „Zmluve o budúcej kúpnej zmluve“ prevodom technologického zariadenia do vlastníctva Objednávateľa.
- 9.4. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie prác diela.
- 9.5. Zhotoviteľ predloží k nahliadnutiu právoplatne potvrdenú technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, právoplatne potvrdené stavebné povolenie k termínu odovzdania Diela č. 1 . Originály právoplatne potvrdeného stavebného povolenia aj s projektovou dokumentáciou budú uložené u dodávateľa po čas celej doby prevádzkovania technologického zariadenia Zhotoviteľom až do doby vykonania diela č. 3.. Jedna kópia bude na základe potvrdenia o prevzatí odovzdaná Objednávateľovi v deň odovzdania Diela č. 1.
- 9.6. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany Objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
- 9.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach, ako i ďalších aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou

MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

- 9.8. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste montáže zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, vrátane odstránenia starej nepotrebné technológie, ktorá bude pri činnosti Zhotoviteľa demontovaná, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Uvedené činnosti vykoná Zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou.
- 9.10. Počas realizácie diela Zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude Objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
- 9.11. Ak budú pri vykonávaní diela zistené chyby projektovej dokumentácie dodanej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť.
- 9.12. Za Objednávateľa je ustanovený stavebný dozor: bude upresnené dodatočne
- 9.13. Za Zhotoviteľa je ustanovený stavebný a technický dozor: bude upresnené dodatočne.

X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela č. 1 a aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme Dielo č. 1 po dokončení zápisom do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí do užívania.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť k nahliadnutiu všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu. Všetky originály týchto dokladov zostávajú uložené u Zhotoviteľa, a to až do doby prípadného uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia v súlade s Koncesnou zmluvou.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

XI. ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1. Zhotoviteľ zabezpečí v rámci svojho prevádzkovania vo vlastnej réžii pravidelný záručný aj pozáručný servis technologického zariadenia.

XII. ZMLUVNÉ POKUTY A UKONČENIE ZMLUVY

- 12.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela č. 1 o viac ako 90 dní je Objednávateľ oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť. To neplatí, ak došlo k omeškaniu v dôsledku vyššej moci.
- 12.2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s ukončením Diela č. 1 a toto omeškanie spôsobuje, že Zhotoviteľ nie je schopný najneskôr dňa 15.9.2013 dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu do určených objektov Objednávateľa v zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je prílohou č. 3 Koncesnej zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi od prvého dňa omeškania t.j. od 15.9.2013, zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.3. Zhotoviteľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa bráni Zhotoviteľovi v riadnom zhotovovaní Diela č. 1.
- 12.4. Ostatné nároky zmluvných strán na náhradu nákladov a vzniknutých škôd z dôvodu nedodržania zmluvných záväzkov (vrátane následných škôd) týmto nie sú dotknuté.
- 12.5. Táto zmluva zaniká:
 - 12.4.1 dňom uplynutia koncesnej doby podľa Koncesnej zmluvy,
 - 12.4.2 ukončením Koncesnej zmluvy,
 - 12.4.3 odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 12.6 tohto článku zmluvy.
- 12.6. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ustanovenom v tejto zmluve alebo v prípadoch ustanovených v Koncesnej zmluve.

XIII. VYŠŠIA MOC

- 13.1. Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr., ale nie výlučne vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
- 13.2. Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- 13.3. V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy podľa bodu 13.2 tejto zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy a ustanovení Koncesnej zmluvy majú prednosť ustanovenia Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť obsahu tejto zmluvy. Ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosti o ktorých sa dozvedeli pri uzatváraní tejto zmluvy a všetkých jej dodatkov a príloh, ako aj skutočnosti uvedené v tejto zmluve a to najmä, ale nie výlučne cenové podmienky vykonania diela budú považované za dôverné a strany nie sú oprávnené ich zverejniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
- 14.3. Objednávateľ poskytuje dobrovoľne Zhotoviteľovi svoje osobné údaje súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy a udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade s § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ nie je oprávnený ich zverejniť bez súhlasu Objednávateľa ani ich poskytnúť tretej strane. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.

- 14.4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
- 14.5. Táto zmluva predstavuje dohovor zmluvných strán o predmete tejto zmluvy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť uskutočnená iba písomne a vo forme očíslovaného dodatku tejto zmluvy. Práce nad rámec predmetu tejto zmluvy budú v prípade dohody uskutočňované na základe samostatných zmlúv alebo objednávok uzavretých medzi zmluvnými stranami.
- 14.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzavrieť predmetnú zmluvu a každá zo zmluvných strán sa pri uzavretí tejto zmluvy spolieha na takéto vyhlásenie druhej zmluvnej strany.
- 14.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich a na znak súhlasu s ňou zmluvu slobodne, vážne, bez omylu, nie za nápadne nevýhodných podmienok uzatvárajú a potvrdzujú podpisom na to oprávnených osôb.
- 14.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou.

XV. POTVRDENIE ZMLUVY

- 15.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V, dňa

V, dňa

.....
Objednávateľ, Ing. Štefan Ráž
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

.....
Zhotoviteľ, Ing. Milan Orlovský - konateľ

.....
Ing. Milan Sliacky - člen predstavenstva

Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzavretá v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem slovenskej republiky

ZMLP-2013-10-000002

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Odberateľ:

Obchodné meno: Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Označenie registra: spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vložka číslo 10414/T

Adresa: Teplická 81, 921 01 Piešťany

Zastúpené: Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

Bankové spojenie: 4013006557/7500

(Ďalej "odberateľ")

1.2. Dodávateľ:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1

821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský
Zástupca k rokovaniam vo veciach

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

a) technických: Branislav Koreň

tel. : 0915 816 838

e-mail: branislav.koren@koor.sk

b) zmluvných: Ing. Milan Orlovský

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

c) ekonomických Ing. Karin Orlovská

tel. : 0905 839 630

e-mail: karin.orlovska@koor.sk

(Ďalej "dodávateľ")

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva) je dodávka a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so [zákonom č. 657/2004](#)

Z. z. o tepelnej energetike, všeobecne záväznými právnymi predpismi a dispečerským poriadkom teplárenských sústav zásobovania teplom.

III. DODACIE PODMIENKY

- 3.1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 3.2. Sústava tepelných zariadení dodávateľa zostáva v priebehu celého zmluvného vzťahu majetkom dodávateľa.
- 3.3. Zmluvné miesto dodávky tepla, parametre dodávaného média a meranie sú definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Prihláška k odberu tepla“.
- 3.4. Zmluvne dohodnutá zálohová platba je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Dodatok o preddavkových platbách“

IV. TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1. Dodávka tepla sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení sú dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, odovzdať mu duplikát kľúčov od odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST) alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby dostupnej počas celých 24 hodín.
- 4.4. Dodávateľ je povinný vo vlastnej réžii kontrolovať sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov meracích prístrojov.
- 4.5. Odberateľ ohlásí dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa a zariadení patriacich do majetku dodávateľa.
- 4.6. Odberateľ je v prípade akýchkoľvek plánovaných zmien týkajúcich sa tepelných zariadení povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou a rešpektovať pripomienky dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
- 4.7. Po uplynutí doby počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných alebo iných zariadeniach, alebo ukončení plánovanej odstávky, vyzve dodávateľa na spustenie technologických zariadení do prevádzky.

V. MERANIE DODÁVKY TEPLA

- 5.1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa
- 5.2. Prívod a meranie plynu zabezpečí dodávateľ tepla na vlastné náklady.
- 5.3. Odberateľ je povinný zabezpečiť pre dodávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO a zodpovedá za poškodenie úradnej alebo podnikovej plomby.
- 5.4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu po upovedomení a za prítomnosti dodávateľa namontovať podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani ich neodčítava.

- 5.5. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike.
- 5.6. Ak sa aj pri druhom preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.
- 5.7. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy chyba preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
- 5.8. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
- 5.9. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
- 5.10. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
- 5.11. V prípade ukončenia odberu tepla podľa tejto zmluvy rieši ďalšie podmienky „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“.

VI. CENA

- 6.1. Cena tepla je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla v €/kWh. Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohová), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí úradu.
- 6.2. Na základe predpokladaného mesačného odberu na jednotlivom odbernom mieste uzatvoria dodávateľ s odberateľom prílohu č. 2 tejto zmluvy – „Dohoda o preddavkových platbách“
- 6.3. Cena tepla pre jednotlivé vykurovacie obdobia je presne špecifikovaná v prílohe č. 2: „Dohoda o preddavkových platbách“. Táto príloha sa aktualizuje minimálne raz ročne najneskôr ku 31. decembru daného roka pre obdobie nasledujúceho roka.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla musí počas celej doby trvania tejto zmluvy zodpovedať zmluvným dojednaniám uvedeným v Zmluve o koncesii na stavebné práce vybudovanie a/alebo modernizácia zariadení na výrobu a dodávku tepla uzatvorenej dňa 4.6.2013 medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej len „Koncesná zmluva“).

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Dodávateľ dodané teplo fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre sumou rozdelenou na platby za:
- skutočne odobraté teplo, ktorá je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
 - zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktorá je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a regulačného príkonu, ktorý je uvedený v cenovom návrhu v prílohe č. 2 – „Dodatok o preddavkových platbách“.
- 7.2. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, pripísaním sumy na účet dodávateľa.
- 7.3. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
- 7.4. Ak dodávateľ vystaví zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, je odberateľ povinný uhradiť sumu zbernej faktúry najneskôr do termínu splatnosti na nej uvedenej. Odberateľ bude uhrádzať mesačnú faktúru so splatnosťou 30 dní od dátumu jej vystavenia.
- 7.5. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami, ktoré sú v prospech dodávateľa – preplatky, uhradí dodávateľ v prospech odberateľa na jeho účet uvedený na faktúre do

30 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.

7.6. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:

- a) nepreviedol alebo oneskorene previedol preddavkové platby,
- b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru

7.7. Pri omeškaní podľa článku VII. bod 7.6 písm. a) až b) môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odberateľ žiada zasielať faktúry: **na korešpondenčnú adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy.**

VIII. REKLAMÁCIE

- 8.1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 8.2. Odberateľ je oprávnený do 30 dní po prevzatí faktúry uplatniť reklamáciu mailom, ktorého prevzatie bolo potvrdené, resp. písomne doporučeným listom na korešpondenčnú adresu dodávateľa. V reklamacii je nutné uviesť dôvody jej uplatnenia. Avšak reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu vystavenej faktúry.
- 8.3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

IX. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy resp. niektorej z jej príloh, je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sa vykonávajú v čo najkratšom možnom termíne od doby, kedy došlo k zmene skutočností.
- 9.2. Odberateľ môže zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne vypovedať podľa § 19 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.
- 9.3. Ukončiť odber tepla na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike možno, ak :
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo nesplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
- 9.4. Ukončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- 9.5. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.
- 9.6. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, poskytne dodávateľ odberateľovi náhradnú lehotu 14 dní na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty, vyhradzuje si dodávateľ právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady, penále a pokutu.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy a ustanovení Koncesnej zmluvy majú prednosť ustanovenia Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť obsahu tejto zmluvy. Ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.

- 10.2. Zmluva o dodávke a odbere tepla nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Dodávka tepla sa začne dňom uvedeným v prílohe č. 1 – „Prihláška k odberu“
- 10.3. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č. 1 tejto zmluvy sú dohodnuté bez časového obmedzenia.
- 10.4. Príloha č. 2 tejto zmluvy je dohodnutá vždy maximálne na príslušný kalendárny rok.
- 10.5. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami podľa platnej legislatívy SR.
- 10.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 10.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla je:
- Príloha č. 1 – „Prihláška k odberu tepla“
 - Príloha č. 2 – „Dohoda o preddavkových platbách“
 - Príloha č. 3 - „Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia dodávky tepla“

V Bratislave, dňa

V Bratislava, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva VZZ,a.s.

.....
Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

Prihláška k odberu tepla

Číslo: 131002

Odberateľ:

Obchodné meno: Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Označenie registra: spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vložka číslo 10414/T
Adresa: Teplická 81, 921 01 Piešťany
Zastúpené: Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Bankové spojenie: 4013006557/7500
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Turčanová, Tel: +421/33/7983400 Mail: sekretariat@vzz.sk

Pre rok 2013

**Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby,
Nová Polianka,
Vysoké Tatry**

Regulačný príkon:	452,80 kW
Objednané množstvo tepla:	2 400 000 kWh
Začiatok dodávky tepla:	1.7.2013

**Klimatické Kúpele Tatranské Zruby,
Tatranské Zruby,
Vysoké Tatry**

Regulačný príkon:	283,00 kW
Objednané množstvo tepla:	1 500 000 kWh
Začiatok dodávky tepla:	1.7.2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva VZZ,a.s.

.....
Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

Dohoda o preddavkových platbách Pre rok 2013

Odberateľ:

Obchodné meno: Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Označenie registra: spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vložka číslo 10414/T
Adresa: Teplická 81, 921 01 Piešťany
Zastúpené: Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Bankové spojenie: 4013006557/7500
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Turčanová, Tel: +421/33/7983400 Mail: sekretariat@vzz.sk

Preddavkové platby pre rok 2013 boli dohodnuté nasledovne:

Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby,
Nová Polianka,
Vysoké Tatry

Regulačný príkon:	452,80 kW
Objednané množstvo tepla:	2 400 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	218,85 EUR bez DPH/kW
Hodnota variabilnej zložky	0,0450 EUR bez DPH/kWh
Celková ročná cena tepla :	207 095,28 EUR bez DPH
Výška mesačnej zálohovej platby:	17 257,94 EUR bez DPH

Klimatické Kúpele Tatranské Zruby,
Nová Polianka,
Vysoké Tatry

Regulačný príkon:	283,00 kW
Objednané množstvo tepla:	1 500 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	218,85 EUR bez DPH/kW
Hodnota variabilnej zložky	0,0450 EUR bez DPH/kWh
Celková ročná cena tepla :	129 434,55 EUR bez DPH
Výška mesačnej zálohovej platby:	10 786,21 EUR bez DPH

Bratislava, dňa
Dodávateľ:

V Bratislave, dňa
Odberateľ:

.....
Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva VZZ, a.s.

.....
Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia , prerušenia a ukončenia dodávky tepla

Číslo ZMLP-2013-10-000003

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho častí krajský úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako je 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - a) mimoriadnej udalosti
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 [zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike](#) a [vyhlášky č. 151/2005 Z. z.](#)
3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu, v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu, pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne:

Regulačný stupeň č. 0
Normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

Regulačný stupeň č. 1
Dodávka tepla pre prípravu TÚV je obmedzená na 3 dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 2
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 3
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 4
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 5
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla pre technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.
4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa.
5. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi vyhlásenie regulačných opatrení na nasledujúce kontaktné údaje:
 - v pracovnej dobe: 7,00 – 15,00 hod.
 - mimo pracovnú dobu:

e-mail: sekretariat@vzz.sk

Prípadné zmeny ohlásí odberateľ bezodkladne dodávateľovi na tel. č. 0918 892 829 a následne mailom resp. písomne na korešpondenčnú adresu dodávateľa.
6. Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla:
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, pričom tieto vopred oznámi odberateľovi (dodávateľ vyznačí a doplní vybranú formu):
 - mailom na adresu: sekretariat@vzz.sk
 - telefonicky na číslo: 004212 33 7983400
 - písomne na adresu: VZZ,a.s., GR, Teplická 81, 921 01 Piešťany
 - b) pri vykonávaní neplánovaných opráv v dôsledku hroziacich havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a zdroja tepla, ako aj pri ich odstraňovaní na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,
 - c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,

- d) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - e) pri neoprávnenom odbere tepla,
 - f) aj odberateľ neumožňuje dodávateľovi prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam,
 - g) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení, prípadne clonu regulujúcu tepelný výkon,
 - h) ak odberateľ nespĺnil výzvu na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení,
 - i) ak odberateľ prenechá bez súhlasu dodávateľa teplo ďalším osobám,
 - j) ak odberateľ vracia vratnú vodu z obehovej vody v menšom množstve alebo s vyššou teplotou, ako je dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - k) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa čl. II bod 7 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7. V prípadoch uvedených v článku V bod 5 písmeno b) až l) tejto zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ani za ušlý zisk odberateľa.
8. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa článku V bodu 5) tejto zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia formou a na adrese uvedenej v článku V bode 5)
9. Odberateľ poskytne dodávateľovi v prílohe č. 1 pre prevádzkový styk mená kontaktných osôb zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia, ich mailové kontakty a telefónne čísla počas aj mimo pracovnej doby. Zároveň sa zaväzuje tieto údaje pravidelne aktualizovať.
10. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy, alebo nedodrжал termín ukončenia tohto obmedzenia.
11. Pri obmedzeniach resp. prerušeniach, je dodávateľ povinný:
- a) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6) písm. d) až j),
 - b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v bode 6/j),
 - c) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa bodu 6/b),
 - d) dodávku preruší ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa bodu 6 písm. c) tohto dodatku, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa. Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne.
 - e) Písomne upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6 písm. a).
12. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Ing. Štefan Ráž ..
generálny riaditeľ VVZ, a.s

.....
Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

Názov TTZ	Popis	2013							
		maj	jun	jul	august	september	oktober	november	december
Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby, Nová Polianka, Vysoké Tatry	Kotolňa	Projekcia / ohlásenie stavebných úprav	Projekcia / ohlásenie stavebných úprav	montáž	montáž	dodávka tepla	dodávka tepla	dodávka tepla	dodávka tepla
Hotel a KK Tatranské Zruby, Vysoké Tatry	Kotolňa	Projekcia / ohlásenie stavebných úprav	Projekcia / ohlásenie stavebných úprav	montáž	montáž	dodávka tepla	dodávka tepla	dodávka tepla	dodávka tepla

Názov Určeného objektu	Popis	Palivo	Referenčná vnútornej teploty v objekte [st. C]	Referenčné miesto pre vyhodnocovanie priemernej dennej teploty	Referenčný objem dennostupňo v (rok 2012)	Referenčné náklady za palivo (EUR s DPH)	Referenčný náklad za ostatné náklady (EUR s DPH)	Spotreba plynu [kWh]	Tarifa SPP
Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby, Nová Polianka, Vysoké Tatry	Kotolňa	Zemný plyn	22,00 st. C	Poprad	4680.5 D st. C	248 920,52	47 315,88	5 934 418	S
Hotel a KK Tatranské Zruby, Vysoké Tatry	Kotolňa	Zemný plyn	22,00 st. C	Poprad	4680.5 D st. C	81 003,40	48 319,46	1 792 218	S

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Číslo ZMLT-2013-10-000002

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1, 821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský

tel. : 0918 892 829

e-mail:

milan.orlovsky@koor.sk

(ďalej len „budúci predávajúci“)

1.2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno:

Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.

Právna forma:

akciová spoločnosť

Označenie registra:

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vložka číslo 10414/T

Adresa:

Teplická 81, 921 01 Piešťany

Zastúpené:

Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Ing. Milan Sliacky, člen predstavenstva

IČO:

36 280 127

DIČ:

2022129384

IČ DPH:

SK2022129384

Bankové spojenie:

4013006557/7500

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o koncesii na stavebné práce dňa 4.6.2013 (ďalej len „Koncesná zmluva“). V koncesnej zmluve sa budúci predávajúci ako koncesionár zaviazal po uplynutí koncesnej doby previesť všetky zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre Vybrané objekty do vlastníctva budúceho kupujúceho za cenu 1 eur. Na zabezpečenie tohto záväzku z Koncesnej zmluvy uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla:

- a) Kotolne a nevyhnutné technologické zariadenia (projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bude doložená po realizácii) v zmysle zoznamu vybraných objektov (príloha koncesnej zmluvy č.5).

(ďalej len „technologické zariadenia“).

2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.

2.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho na výzvu budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do jedného mesiaca po doručení „Výzvy k zmluve o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „zmluva“) nižšie.

- 2.4. Budúci predávajúci bude aj po realizovaní budúcej kúpy prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie budúcu kupujúcu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová príloha č.2 - „Dodatok o preddávkových platbách“
- 2.5. Budúci kupujúci súhlasí a splnomocňuje budúceho predávajúceho k vybaveniu povolenia k stavbe, k dodávke, montáži a prevádzke technologického zariadenia na dodávku a odber tepla, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dodávke a odbere tepla a zmluve o dielo na dodanie a riadenie technológie.
- 2.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do uplynutia koncesnej doby neuskutoční žiadny právny úkon ktorého predmetom by bol záväzok previesť vlastnícke právo k technologickým zariadeniam na inú osobu ako budúceho kupujúceho alebo samotný takýto prevod, ani neudelí plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo.

III. PODMIENKY ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TECHNOLOGICKÝM ZARIADENIAM

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že po uplynutí koncesnej doby budúci predávajúci na žiadosť budúceho kupujúceho prevedie vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a odovzdá technologické zariadenia aj s prislúchajúcou dokumentáciou (projekty, návody na použitie atď.) v slovenskom jazyku budúcu kupujúcu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúcu predávajúcu za prevod technologických zariadení dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom jedno EUR). Podľa Koncesnej zmluvy koncesná doba začína plynúť osobitne pre každý z Vybraných objektov momentom uzatvorenia zmluvy o dodávke tepla podľa prílohy č.2 Koncesnej zmluvy pre konkrétne určený objekt.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané technologické zariadenia po uplynutí koncesnej doby kúpnu cenu budúcu predávajúcu vo výške 1,- € (slovom jedno EUR) v deň podpisu „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam na bankový účet **2771 409 858 / 0200** budúceho predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie skôr, ako je dohodnuté v bode 3.1. tejto zmluvy, zaplatí budúcu predávajúcu zostatkovú cenu podľa nasledujúcej tabuľky, v závislosti od dátumu predaja za jednotlivé kotolne :

Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka, Vysoké Tatry

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 558.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 496.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 434.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 372.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 310.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 248.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 186.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 124.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 62.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

Klimatické kúpele, Tatranské Zruby Tatranské Zruby, Vysoké Tatry

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 252.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 224.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 196.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 168.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 140.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 112.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 84.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 56.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 28.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

- 3.4. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k technologickým zariadeniam, ktoré nebude ničím obmedzené.

IV. ZNENIE ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom technologického zariadenia a na základe toho obsahom „Zmluvy o prevode vlastníctva“ budú aj, ale nie výlučne, nasledujúce bod IV/ 4.2 až 4.4.
- 4.2. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúceho kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že technologické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení.
- 4.3. Budúci kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva“ známe budúcemu predávajúcemu aj budúcemu kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie technologických zariadení a jej technickej dokumentácie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. Túto zmluvu je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle odberateľa.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.4. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Ing. Štefan Ráž, generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva VZZ, a.s.

.....
Ing. Milan Sliacky
člen predstavenstva VZZ,a.s.

Metodika vyhodnotenia úspor projektu

Projekt je zameraný na zabezpečenie obnovy zdrojov tepla, zefektívnenie výroby a dodávky tepla z dotknutých zdrojov, ako aj zníženia nákladov vynakladaných na dodávku tepla do predmetných objektov. Ako najjednoduchšie sa javí porovnanie cien plynu momentálne najväčším dodávateľom plynu na Slovensku - SPP, a.s., ktorého cenníky sú dostupné na internete. Metodika je postavená na prepočte spotrieb paliva v minulosti (tzv. referenčné hodnoty), ako aj prepočty spotrieb palív v posudzovanom roku a ich porovnaní, pričom musí byť zohľadnený medziročný nárast cien, ako aj medziročná zmena klimatických podmienok.

Vzhľadom na záväzok dodávateľa zabezpečiť minimálne 5% zníženie nákladov na dodávané teplo, je potrebné zabezpečiť reálne posúdenie nákladov tak, aby boli zohľadnené všetky možné zohľadniteľné vplyvy, ktoré nemôže ovplyvniť dodávateľ. Z uvedeného dôvodu je nutné rozdeliť referenčné náklady na dve zložky a to na zložku spojenú výlučne s palivom – priamo závislú na objeme dodávok tepla a na zložku zahŕňajúcu ostatné náklady spojené s výrobou tepla či už v oblasti referenčných nákladov, ale aj nákladov vstupujúcich do posúdenia úspor.

Referenčné hodnoty a informácie

Referenčnými hodnotami sa rozumejú pre toto vyhodnotenie všetky hodnoty vychádzajúce z predchádzajúcich období. Pod referenčnými hodnotami rozumieme:

- Referenčná vnútorná teplota v objekte [st. C]
- Referenčné miesto pre vyhodnocovanie priemernej dennej teploty
- Referenčný objem dennostupňov
- Referenčné náklady za palivo
- Referenčný náklad za ostatné náklady

Dojednané referenčné hodnoty sú počas trvania projektu nemenné a sú uvedené v Prílohe č. 5 Zoznam Určených objektov

Palivo

- 1) Podľa množstva [kWh] zemného plynu je určená tarifa v zmysle metodiky rozdelenia taríf distribútora plynu SPP-distribúcia, a.s., ktorou bude ocenená spotreba referenčného množstva paliva. Pre ocenenie budú používané cenníky dodávateľa plynu SPP, a.s. platné počas trvania projektu. Vzhľadom na pravdepodobnosť, že v priebehu roka dochádza ku zmenám cien zemného plynu, rozdelí sa prepočítaná spotreba ekvivalentu zemného plynu na jednotlivé mesiace podľa percent uvedených v prílohe č. 1. Vyhlášky 630/2005 Z. z. Následne sa po mesiacoch ocení cenami platnými v predmetnom mesiaci.
- 2) Vypočíta sa priemerná jednotková ročná cena prepočítané množstvo paliva na ekvivalent v zemnom plyne.

Ostatné náklady

Ostatné náklady vstupujú do posudzovania v objeme nákladov za rok 2012. očistené o náklady za palivo.

Zohľadnenie zo strany dodávateľa neovplyvniteľných zložiek nákladov

Do týchto zložiek sa zahŕňajú:

- 1) Medziročný nárast cien zemného plynu.

Zmluvné strany sa dohodli, že ako zohľadniteľnú položku budú považovať percentuálne vyjadrenie nárastu/poklesu rozdielu medzi vypočítanou jednotkovou cenou referenčných hodnôt v cenách platných v roku 2012 a vypočítanej jednotkovej ceny hodnôt platných pre posudzovaný rok..

2) Medziročná zmena klimatických podmienok

Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie rozdielov v klimatických podmienkach sa použije percentuálny nárast/pokles tzv. dennostupňov. Dennostupeň ($D^{\circ}C$) predstavuje rozdiel vnútornej teploty v objekte, ktorá je pre každé tepelné zariadenie dojednaná v zmluve a priemernej vonkajšej dennej teploty, ktorá sa vypočítava v zmysle § 1 Vyhlášky č. 152/2005 Z. z. na základe údajov získaných dodávateľom od SHMÚ a sprístupnených odberateľovi. Dodávateľ zabezpečí údaje na vlastné náklady. Referenčnou hodnotou budú dennostupne vyhodnotené pre každé tepelné zariadenie za rok 2012. Na základe medziročného rozdielu hodnôt dennostupňov bude vypočítaný percentuálny nárast/pokles ich hodnoty a tento bude použitý pri výpočte referenčnej hodnoty nákladov pre posúdenie dosiahnutej úspory. Do výpočtu sa zahrňajú len dni keď priemerná denná teplota bola nižšia ako $15^{\circ}C$ (počíta sa so zapnutým vykurovaním).

3) Medziročná inflácia

Zmluvné strany sa dohodli, že pre posudzovanie nárastu ostatných referenčných nákladov nesúvisiacich s palivom sa použije oficiálny údaj Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Posúdenie úspor

Posúdenie úspor je založené na percentuálnom vyhodnotení rozdielu:

1. referenčných hodnôt nákladov za palivo, v ktorých bude zohľadnený nárast/pokles cien zemného plynu, ako aj medziročný rozdiel v klimatických podmienkach sčítaných s ostatnými nákladmi.
Nárast/pokles cien zemného plynu sa vypočíta ako percentuálne vyjadrenie nárastu/poklesu priemernej jednotkovej ročnej ceny referenčného množstva v zemnom plyne a priemernej jednotkovej ročnej ceny prepočítaného množstva paliva v posudzovanom roku.. V prípade tepelného zariadenia, kde bolo palivo zemný plyn a nedošlo k zmene paliva, nárast/pokles sa vypočíta bez vykonania prepočtu.
Medziročný rozdiel v klimatických podmienkach sa vypočíta ako percentuálne vyjadrenie nárastu/poklesu vyhodnotených referenčných dennostupňov a dennostupňov za vyhodnocovaný regulačný rok.

Medziročný nárast inflácie sa zohľadní v ostatných referenčných nákladov nesúvisiacich s palivom.

2. Skutočnou dodávkou tepla a súčtom variabilných a fixných nákladov fakturovaných dodávateľom tepla na základe regulovaných cien tepla.

Úspory sa budú vyhodnocovať každoročne po vykonaní vyúčtovania a usporiadania nákladov v zmysle metodiky ÚRSO. Dodávateľ počas celého zmluvného vzťahu bude dodávateľom v zmysle zákona 657/2004 Z. z. Vyhodnotenie bude vykonané pre každé tepelné zariadenie samostatne, ako aj sumárne za všetky dotknuté tepelné zariadenia. Pre splnenie záväzku bude smerodajné sumárne percentuálne vyhodnotenie úspory za všetky dotknuté tepelné zariadenia a jeho porovnanie so záväzkom Koncesionára.

Dodávateľ sa zaväzuje dosiahnuť každoročne úsporu nákladov vo výške, ktorá je dojednaná v zmluve. V prípade, že by táto úspora nebola dosiahnutá, odberateľovi vyfakturuje náklady maximálne vo výške

prepočítaných referenčných nákladov za príslušný rok, pričom variabilné náklady vyfakturuje v plnej výške a nedodrzanú úsporu odpočíta z fixných nákladov. V prípade že bude dosiahnutá vyššia úspora, ako je zmluvne dojednaná, táto bude úsporou odberateľa.