

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

medzi :

prenajímateľ : **SR – v správe: Štátna opera,**
Národná 11 , 974 73 Banská Bystrica
IČO 359 89 327
DIČ 2021472123
bankové spojenie : Štátna pokladnica
č.ú.7000069958/8180

zastúpený : **PhDr. Rudolf HROMADA, riaditeľ**
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom :

Základná umelecká škola Jána Cikkera
Štefánikovo nábr.č.6
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO : 35677864
DIČ : 2020957818
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
401 717 1066/7500

zastúpené : **Mgr. Eva BEŇAČKOVÁ, riaditeľka**
(ďalej len nájomca)

Čl. 1 **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov o výmere **1.156,70 m²** nachádzajúcich sa v budove Štátnej opery v Banskej Bystrici, súpisné č.790 postavenej na parcele KN č.1425/1 na LV č.5884 vedenom na K.Ú. v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, pre kat. územie Banská Bystrica :

Divadelná sála, šatne pre účinkujúcich, šatne pre divákov + spoločné priestory
Bohéma-klub, skúšobňa zboru, priestory div.klubu, šatňa č.201 v novej budove.
za účelom realizácie podujatia :

„Záverečný koncert tanečného odboru ZUŠ Jána Cikkera v B.Bystrici“

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň : **7.6.2013 (piatok) od 9,00 – 21,00 hod.**
8.6.2013 (sobota) od 14,30 – 21,00 hod.

Čl. 3

Finančné podmienky

- 1) Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou vo výške : **200,00 € za m²/rok, t.j. za 18,5 hod. prenájmu v sume 488,56 € .**
- 2) V prípade nedodržania časového harmonogramu prenájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť za každú ďalšiu aj začatú hodinu prenájmu 99,60 €.
- 3) V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nájomného do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 4) Úhrada iných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a i.) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **252,52 €**, pričom je splatná spolu s nájomným.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť prevádzkové služby nájomcovi, a to šatnárky, organizačný dozor, upratovačky a požiarnu službu, pričom sa nájomca zaväzuje uhradiť za poskytnutie týchto služieb prenajímateľovi sumu **406,62 €**.
- 6) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť technické služby špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto zmluve pričom sa nájomca zaväzuje uhradiť za poskytnutie týchto služieb prenajímateľovi sumu **1 260,66 €**.

Celková suma za prenájom : 2 408,36 €

- 7) Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu na základe faktúry najneskôr do 10 dní po doručení faktúry na účet Štátnej opery – Štátna pokladnica, č.ú. 7000069958/8180

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t.j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti. Zároveň je povinný oznámiť každý požiar technikovi PO Štátnej opery na č.t.: 0917 644 891.

- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch objektov prenajímateľa zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
- 3) Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu, s požiarneho evakuačným plánom, s únikovými cestami z javiska, s únikovými východmi..
- 4) Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ekologické predpisy a predpisy na ochranu zdravia týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
- 5) Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
- 6) Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch prenajímateľa je nájomca povinný dodržiavať Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
- 7) Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
- 8) Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom v prenajatom priestore a zároveň je povinný bezodkladne ohlásiť vznik každého úrazu a nebezpečnej udalosti technikovi BOZP prenajímateľa na č.t. : 0917 644 891 a úraz zapísať do denníka úrazov, ktorý je na vrátnici prenajímateľa. Lekárnička prvej pomoci sa nachádza na vrátnici prenajímateľa.
- 9) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.
- 10) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.
- 11) Nájomca bude užívať prenajaté priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnu ochranu.
- 12) Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 13) Nájomca sa zaväzuje dodať scenár priebehu akcie najneskôr do troch týždňov pred jej začatím.

14) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je zmluva neplatná.

Čl. 5

Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
Nájom je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 si ponechá prenajímateľ a 1 nájomca.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.**

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 4. júna 2013

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

PhDr. Rudolf HROMADA
riaditeľ ŠO

Mgr. Eva BEŇAČKOVÁ
riaditeľka ZUŠ

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve

Technické služby – špecifikácia

- prekryť orchestrisko
- baletizol
- 3 ks bezšnúrový mikrofón

7.6.2013

pracovníci	stavači	zvukári	osvetľovači
počet	8,00	2,00	3,00
hodiny	8,00	10,00	10,00

8.6.2013

pracovníci	stavači	zvukári	osvetľovači
počet	3	2,00	3,00
hodiny	7,00	7,00	7,00

V Banskej Bystrici, dňa 4. júna 2013

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

PhDr. Rudolf HROMADA
riaditeľ ŠO

Mgr. Eva BEŇAČKOVÁ
riaditeľka ZUŠ