

Dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vznikom vecného bremena

(ďalej len dohoda)

uzavretá podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

uzavretá medzi

Orange Slovensko, a.s.,

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava

IČO: 35 697 270

IČ DPH: SK2020310578

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke 1142/B

v zastúpení: Ing. Peter Šimon, na základe poverenia

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, č. účtu: 2623005720/1100

ďalej len „spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“ alebo „podnik“

a

Štátne divadlo Košice

so sídlom: Hlavná 58, 042 77 Košice

IČO: 31 299 512

IČ DPH: SK2021469758

konanie: Mgr. Peter Himič, PhD., riaditeľ divadla

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: 7000070481/8180; 7000240452/8180

zapísané v registri organizácií štatistického úradu SR, zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1

ďalej len „správca “

ďalej správca a podnik spoločne len ako „strany“

I.

1. Na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (VTS) a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z.z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 cit. zákona, na základe ktorých je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ZEK) spoločnosť Orange Slovensko, a.s. oprávnená v nevyhnutnom rozsahu ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

2. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa písm. a) článku I ods. 1. tejto dohody sú v zmysle § 66 ZEK vecnými bremenami vznikajúcimi zo zákona a viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach (in rem). Návrh na záznam vecného bremena je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. oprávnená podať v zmysle § 66 ods. 2 ZEK.
3. Správca je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve SR:
 - budova skladov a dielní nachádzajúcej sa na Južnej Triede č. 60 v Košiciach, parc. KN-C č. 2725/1, súp. č. 1586, katastrálne územie Južné Mesto, zapísanej na LV č. 4052 správou katastra Košice.
4. Strany vyhlasujú a akceptujú, že podnik, na základe oprávnenia podľa ods. 1 tohto článku dohody, bude poskytovať na budove skladov a dielní verejnú elektronickú komunikačnú sieť vrátane vedení, technológií, vecí, pridružených prostriedkov a telekomunikačných zariadení (VEKS), najmä anténny systém, a to na dobu neurčitú. Náčrt umiestnenia telekomunikačného zariadenia je prílohou tejto dohody.

II.

1. Strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že správca je výkonom oprávnení podniku v zmysle § 66 ods. 1 ZEK obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľností uvedených v tejto dohode, podnik poskytne v súlade s § 66 ZEK užívateľovi za obmedzenie užívania uvedených nehnuteľností v rozsahu uvedenom v článku I ods. 1 tejto dohody jednorazovú finančnú náhradu vo výške 15.000,- € (slovom pätnásťtisíc eur) bez DPH, 18.000,-€ vrátane DPH.
2. Jednorazová finančná náhrada bude uhradená užívateľovi v troch splátkach po 5.000,- € bez DPH, (6000,- €, vrátane DPH), na základe faktúr vystavených správcom, takto:
 - prvá faktúra bude vystavená do 15 dní po ukončení stavby, na základe písomného oznámenia podniku, s 30 dňovou splatnosťou od doručenia faktúry podniku,
 - ďalšie dve faktúry budú vystavené do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho (t.j. 2014 a 2015) roka s 30 dňovou splatnosťou od doručenia faktúry podniku.
3. Podnik sa zaväzuje uhrádzať správcovi náklady za spotrebu elektrickej energie vo výške zodpovedajúcej spotrebe na podružnom elektrometre. Fakturáciu štvrťročne pozadu vykoná správca a doloží ju faktúrou dodávateľa za hlavný elektromer. Úhrada za spotrebu elektrickej energie je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry správcom podniku.

III.

1. Správca je pri výkone svojich práv povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť podniku, resp. podnikom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k VEKS 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.
3. Podnik je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, tak aby správcu neobmedzil nad mieru primeranú okolnostiam.

IV.

1. Strany si dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Strany tejto dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú za splnenú povinnosť podniku oznamovať začatie výkonu oprávnení podľa § 66 ods. 3 ZEK.
2. Dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, každej zmluvnej strane po jednom vyhotovení.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami. Strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 a nasl. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto dohoda povinne zverejňovaná. V súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda táto dohoda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za správcu:

Za podnik:

Mgr. Peter Himič, PhD.
riaditeľ ŠD

Ing. Peter Šimon,
na základe poverenia