

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na ustanovenie § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

- (1) Obchodné meno: MIKO KÁVA, s.r.o.
sídlo: Dlhá 401, 972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 36 316 237
spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
oddiel: Sro, vložka: 12421/R,
konajúca prostredníctvom: Ing. Radko Rešeta – konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
kontaktné údaje:

(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

- (2) Úradný názov: **Agentúra Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre štrukturálne fondy EÚ**
sídlo: Hanulova 5/B, 841 01 Bratislava, Slovenská republika,
IČO: 31819494
IČ DPH: 2022295539
konajúca prostredníctvom: RNDr. Marián Kostolányi – generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000274927/8180
kontaktné údaje:

(ďalej aj „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca (spoločne ďalej aj len „**Zmluvné strany**“) uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka túto nájomnú zmluvu (ďalej aj „**Zmluva**“).

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi po dobu trvania tejto Zmluvy do dočasného užívania jeden (1) kus kávovaru značky Saeco Royal Profesional (ďalej len „**Vec**“) a záväzok Nájomcu za zaplatiť Prenajímateľovi za dočasné užívanie cenu za prenájom a to podľa podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve.

Článok II Cena za prenájom a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom je vo výške 75 Eur (slovom: sedemdesiatpäť eur) bez DPH za mesiac.
- 2.2 Cena za prenájom je splatná na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.3 V prípade, ak Nájomca je v omeškaní s platbou ceny za prenájom v lehote podľa bodu 2.2 tohto článku Zmluvy, je Prenajímateľ od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a to až do zaplatenia.
- 2.4 V prípade, ak je Nájomca v omeškaní a vykoná čiastočnú úhradu ceny za prenájom, touto budú uhradené v postupnom poradí úroky z omeškania a neuhradené platby v poradí podľa najskoršej doby splatnosti.

Článok III

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2013.
- 3.2 Pred uplynutím doby trvania podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, môže Zmluva zaniknúť stratou Veci, jej zničením alebo výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán.
- 3.3 Každá zo Zmluvných strán má právo túto Zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je trojmesačná (3) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 3.4 Pokiaľ Nájomca mešká s úhradou ceny za prenájom viac ako dva (2) kalendárne mesiace alebo došlo zo strany Nájomcu k porušeniu ustanovenia článku IV. bod 4.1, bod 4.2 alebo bod 4.3 tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie Zmluvy je závislé od súbežného trvania kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom (ako predávajúcim) a Nájomcom (ako kupujúcim). Závislosť trvania jednotlivých zmlúv podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje výlučne len na zánik tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy.
- 3.6 Po uplynutí doby trvania tejto Zmluvy alebo po jej zániku niektorým zo spôsobov podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť vec Prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný Vec užívať spôsobom obvyklým jej povahe, v súlade s dodaným návodom na použitie a v priestoroch svojho sídla. Spôsobom obvyklým povahe Veci sa rozumie najmä príprava kávy, čaju a horúcej čokolády.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje kávu, čaj a horúcu čokoládu odoberať výlučne od Prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca je oprávnený prenechať Vec do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu na Veci, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup k Veci. V ostatnom sa nároky riadia ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Vec pri podpise tejto Zmluvy.
- 5.2 Spolu s Vecou je Prenajímateľ povinný odovzdať i príslušenstvo, návod na použitie a všetky doklady potrebné pre riadne užívanie Veci.
- 5.3 Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že Vec nie je spôsobilá na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať.
- 5.4 Prevzatie Veci i ostatných dokladov Nájomca potvrdí podpisom tejto Zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné dokumenty podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa budú doručovať doporučené poštou, kuriérom, prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefonicky s následným písomným potvrdením tejto komunikácie a jeho doručením druhej zo Zmluvných strán. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s iným označením podobného významu, za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia tejto zásielky odosielateľovi.

- 6.2 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými alebo neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že namiesto neplatných a neúčinných ustanovení Zmluvy sa použijú platné ustanovenia, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi Nájomcom ako prijímateľom a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako poskytovateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“), a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o NFP, ktorými sú najmä:
- a) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
 - c) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ;
- a poskytnúť im všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť. Toto ustanovenie platí aj po zániku tejto Zmluvy, ktorýmkoľvek zo spôsobov podľa tejto Zmluvy.
- 6.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť Zmluvnými stranami vykonané iba písomne, číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnym orgánom alebo zástupcom štatutárneho orgánu. Každý dodatok k Zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom jednotlivé podpisy musia byť na tej istej listine. V opačnom prípade sa má za to, že k platnému uzavretiu dodatku k Zmluve nedošlo.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Nájomca. Každé z podpísaných vyhotovení má povahu originálu.
- 6.7 Osoby oprávnené konať v styku Zmluvných strán:
- za Prenajímateľa: Peter Štefaňák, telefonický kontakt: _____, adresa elektronickej pošty: _____
peter.stefanak@mikokava.sk,
 - za Nájomcu: Zlatica Dobrotková, telefonický kontakt: _____, adresa elektronickej pošty: _____

- 6.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnou stranou, ktorá ako posledná pripojila svoj podpis a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 6.9 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s obsahom Zmluvy potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 22.05.2013

V Bratislave dňa 22.05.2013

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Radko Rešeta
konateľ

.....
RNDr. Marián Kostolányi
generálny riaditeľ