

ZM/2013/0198



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 2012/804/331/L12.0102.10.0004, č. NDS ZM/ /2013 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Ing. Štefan Török, člen predstavenstva

IČO: 35 919 001

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

(ďalej len ako "budúci povinný")

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3879/B

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou:

Obchodné meno: **Enermont s.r.o.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
28992/B

Sídlo: Hraničná 14, 827 14 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Čurgali - konateľ
Ing. Eduard Kočísky - konateľ

IČO: 35859423

IČ DPH: SK2020264246

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Enermont s.r.o.,
Hraničná 14, 827 14 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

Článok I

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
	C		3842	Zastavané plochy a nádvoría			
	C		5971	Zastavané plochy a nádvoría			

zastavaných diaľnicou D1 (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. tvorí **prílohu č. 1** zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II

1. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
2. Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**BA, rozšírenie 22 kV VN1109,1095 do Tr Ovsište – VNK**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu. Pred vydaním stavebného povolenia na plánovanú stavbu je budúci oprávnený v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon v platnom znení povinný požiadať Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o povolenie na zvláštne užívanie časti diaľnice D1 ako budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v koordinačnej situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy vyhotoviteľom Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava na účely územného konania (ďalej len „**predbežný plán**“); kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúceму povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude na účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. IV bod 3. tejto zmluvy.

Článok III

1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 20 (dvadsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 3 (troch) mesiacov po dni nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla budúceho povinného uvedenú na titulnej strane tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Ak si budúci povinný zásielku nevyzdvihne počas úložnej doby na pošte, táto sa považuje za doručенú budúcemu povinnému uplynutím posledného dňa úložnej doby.
4. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s článkom IV tejto zmluvy, podpísané oprávnenými osobami budúceho oprávneného spolu s geometrickým plánom podľa článku IV bod 3. tejto zmluvy.
5. Ak budúci oprávnený nezašle najneskôr s výzvou geometrický plán (ďalej len „kompletná výzva“), lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa článku III bod 1. zmluvy neplynie a nová lehota začína plynúť až po doručení kompletnej výzvy budúcemu povinnému.
6. V prípade, že budúci oprávnený v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, výzvu na uzatvorenie zmluvy je oprávnený zaslať budúci povinný, pričom na ďalší postup zmluvných strán sa primerane použijú ustanovenia tohto článku zmluvy (s výnimkou ustanovenia bodov 4. a 5. – geometrický plán je povinný predložiť budúci oprávnený v lehote na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy)

Článok IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 3. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku zmluvy;(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, ktorou je doba životnosti káblového elektrického vedenia. Po ukončení životnosti káblového elektrického vedenia je budúci oprávnený povinný toto vedenie bezodkladne z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady odstrániť.
3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa článku III. bod 2. tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 3. tohto článku zmluvy vo výške **90,- €** (slovom: **deväťdesiat EUR**) bez dane z pridanej hodnoty za 1 m² výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v bode 3.

tohto článku zmluvy. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien celkovú výšku jednorazovej odplaty podľa výmery zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu.

5. Ak ktorákoľvek zmluvná strana nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy druhej zmluvnej strany vykonanej v súlade s čl. III tejto zmluvy, môže dotknutá zmluvná strana požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

Článok V

1. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa ustanovenia § 43 zákona o energetike, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. II bod 2. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva tvoriaci prílohu č. 1 tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
3. Budúci povinný vyhlasuje a zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 2. tohto článku zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
5. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VI

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretie tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby a zároveň udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na účely všetkých príslušných konaní potrebných na umiestnenie stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

Článok VII

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

Článok VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží 3 (tri) vyhotovenia a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

PRÍLOHY:

Príloha č. 1 – Fotokópia výpisu z listu vlastníctva č.

Príloha č. 2 – Fotokópia časti predbežného plánu

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.

Za Západoslovenskú distribučnú, a.s. v.z.

Enermont s.r.o.

na základe plnomocenstva

Ing. ~~.....~~
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. ~~.....~~
konateľ

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

Ing. Eduard Kočířský
konateľ

