

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 00156884
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391672/8180
/ďalej len „prenajímateľ“/

- 2. Nájomca:** Obec Osadné
Sídlo: Osadné 100, 067 34 p. Nižná Polianka
IČO: 00323357
Zastúpený: Mgr. Róbert Mikuláško, starosta
Bankové spojenie: VÚB Snina
Číslo účtu: 28427532/0200
/ďalej len „nájomca“/

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C KN č. 12 , druh pozemku: záhrady o celkovej výmere 1585 m² v k. ú. Osadné zapísanom v LV č. 227.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 100 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.

3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom POVAPSYS spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára od 1. 3. 2013 na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške.....100 €....., slovom.....jedensto euro.....
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. Príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) umožniť SHMÚ zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
 - c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - e) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť SHMÚ a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka nehnuteľnosti,
 - g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
 - i) cez uvedenú plochu neviest' teplovod, alebo iné stavby.

Čl. 6

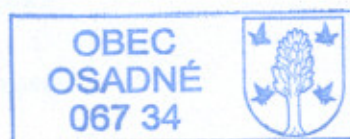
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá SHMÚ a jeden vlastník.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa..... 02 -04- 2013



RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ



vlastník

