

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Slovenská republika
Okresný súd Bardejov
Sídlo: Partizánska 1, 085 75 Bardejov
Zastúpený: JUDr. Karolom Krochtom, predsedom okresného súdu
IČO: 00165875
DIČ: 2020633076
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000158555/8180
Číslo telefónu: 054/4722091-2
Fax: 054/4724331
E-mail: podatelnaOSBJ@justice.sk

(ďalej v texte len „predávajúci“)

2. kupujúci: Mesto Bardejov
Sídlo: Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321542
DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2928864534/1100
Číslo telefónu: 054/4862141
Fax: 054/4722476
E-mail: jan.mochnacky@bardejov.sk

(ďalej v texte len „kupujúci“)

účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s predajom a kúpou nehnuteľného majetku, uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I.
Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parcela č. CKN 1020 o výmere 1353 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parcela č. CKN 1021 o výmere 451 m², druh pozemku – ostatné plochy,

ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Správou katastra Bardejov na LV č. 4326 v celosti pre katastrálne územie Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov.

II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu:

- **pozemok - novovytvorené parcelné č. CKN 1020/2 o výmere 14 m²** – zastavané plochy a nádvoria, vytvorený na základe GO plánu č. 37119192-25/2013 zo dňa 20.3.2013, úradne overené 22.04.2013 pod č. 210/2013.
- **pozemok - novovytvorené parcelné č. CKN 1021/2 o výmere 99 m²** – ostatné plochy vytvorený na základe GO plánu č. 37119192-8/2013 zo dňa 16.2.2013, úradne overeným 22.02.2013 pod č. 127/2013

v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 8 a § 8 ods. 2 písm. c) zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

III.
Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

Zabezpečenie projektu verejnoprospešnej stavby revitalizáciou verejných priestranstiev s cieľom kompletnej rekonštrukcie ulice Partizánska v Bardejove – vybudovanie kruhového objazdu, podľa predloženého projektu, ktorý je vedený cez pozemky predávajúceho, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

IV.
Primeraná cena

Za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená na základe znaleckého posudku č.28/2013, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Biľ, ev. číslo znalca 910253, Bartošovce 60, 086 42 Hertník vo výške 32,80 € za meter štvorcový pozemku.

V.
Kúpna cena

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 32,80 € za meter štvorcový pozemku, čo za predmet zmluvy predstavuje cenu **3706,40 €**, slovom: tritisícšesťstošesť eur a štyridsať centov.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 60 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy na príjmový účet predávajúceho.

VI. Vyhlásenia

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, právne vady, vecné bremená, nájomné práva a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych exekučných konaní alebo súdnych sporov, že k nehnuteľnosti nemajú žiadne práva iné tretie osoby a neuskutočnil žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci týmto prehlasuje, že mu je známy stav predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

VII. Osobitné ustanovenia

Po zaplatení kúpnej ceny, predávajúci najneskôr do 10 –tich pracovných dní podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností..

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Bardejov.

Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky rozhodnutím Správy katastra Bardejov o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, že bola napísaná podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, že zmluvu neuzavreli v tiesni a na znak svojho súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých obdržia Ministerstvo financií Slovenskej republiky – jedno, predávajúci – dve, kupujúci – štyri a Správa katastra – dve vyhotovenia.

Kúpa predmetných nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy bola schválená uznesením MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.03.2013 a uznesením 25/2013 zo dňa 17.05.2013.

27 - 5 2013

V Bardejove dňa:.....

27 MÁJ 2013

V Bardejove dňa:.....

Predávajúci:

Slovenská republika
Okresný súd Bardejov
JUDr. Karol Krochta
predseda okresného súdu



Kupujúci

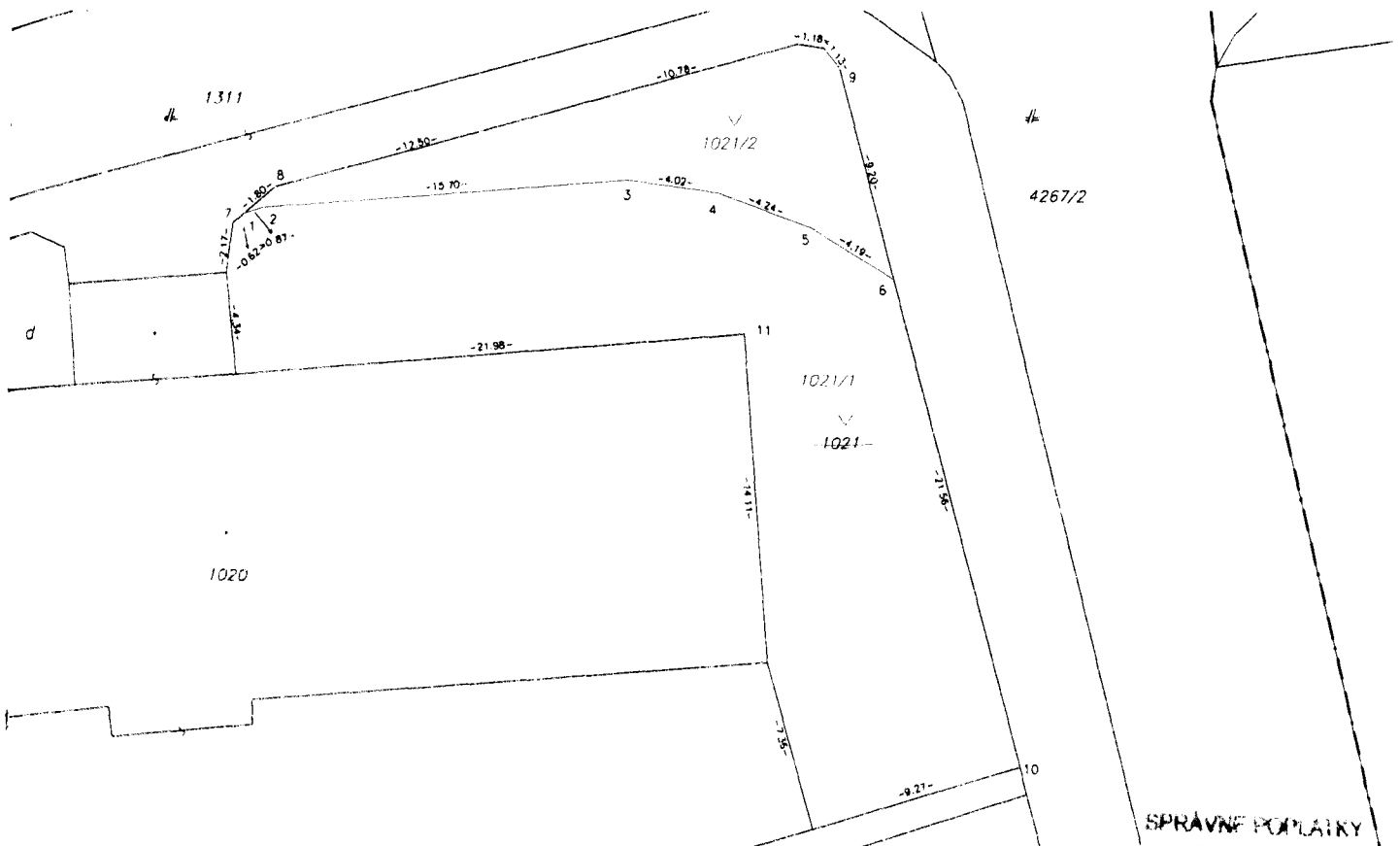
Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



127/2013

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
PK vl.	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	EKN	CKN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4326		1021		451	ostat. pl.					1021/1		352	ostat. pl. 29	doterajší
										1021/2		99	ostat. pl. 29	Mesto Bardejov
Spolu				451								451		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov : 29 - pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň....



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

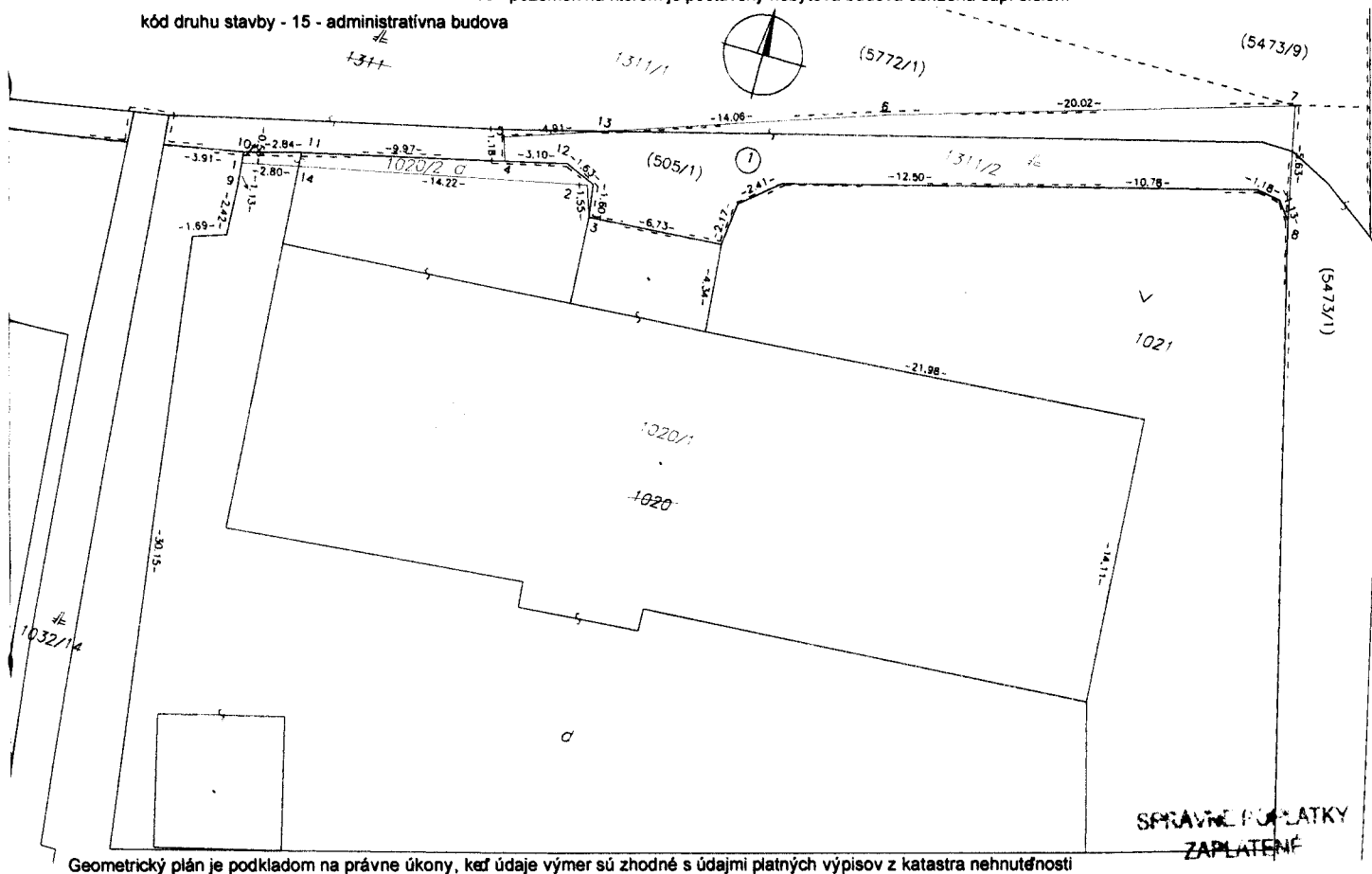
SPRÁVNE POPLATKY ZAPLATENÉ

Beáta Tarcalová GEOTAR Starý Blich 24, 085 01 BARDEJOV IČO: 37 119 192	Kraj	Prešovský	Okres	Bardejov	Obec	Bardejov
	Kat. územie	Bardejov	Čís. plánu :	37119192-8/2013	Mapový list č.	Bardejov 3-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti – parc. č. 1021/2.						
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing. Jana Melišerová
16.2.2013	Beáta Tarcalová	20.2.2013	Ing. A. Margičin CSc.	22.2.2013		Číslo: 127/2013
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Záznam podrobného merania (mer. náčrt) č. E-7790						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
PK vl.	parcely									ha	m ²			
LV	EKN	CKN												
Stav právny														
1888	505/1		143	zast. pl.	1	131 1/2	143			(505/1)	-	zaniká		
					1			505/1	143	1311/2	143	zast. pl.	Mesto Bardejov	
polu:			143				143				143			
Stav podľa registra C KN														
-		1311	8775	zast. pl.						1311/1	8632	zast. pl. 22	doterajší	
										1311/2	143	zast. pl. 22	Mesto Bardejov	
1326		1020	1353	zast. pl.						1020/1	1339	zast. pl. 16, 15	doterajší	
										1020/2	14	zast. pl. 22	Mesto Bardejov	
polu:			1	0128						1	0128			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov : 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna, ťelová komunikácia..
 16 - pozemok na ktorom je postavený nebytová budova oznáčená súp. číslom
 kód druhu stavby - 15 - administratívna budova



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Beáta Tarcalová GEOTAR Starý Blích 24, 085 01 BARDEJOV IČO: 37 119 192	Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Bardejov
	Kat. územie Bardejov	Čís. plánu : 37119192-25/2013	Mapový list č. Bardejov 3-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti – parc. č. 1020/2 a určenie vlastníckeho práva k parc. č. 1311/2.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.3.2013 Meno: Beáta Tarcalová	Dňa: 16.4.2013 Meno: Ing. A. Margicin CSc.	Meno: Ing. Jana Molnárová Číslo: 210/2013	
Nové hranice boli v prírode označené klincom	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/2004 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mer. náčrt) č. E-7818			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou uzavretou dňa 27.05.2013, ktorou sa realizuje odplatný prevod novoutvoreného pozemku C-KN parc. č. 1020/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m² vytvoreného geometrickým plánom č. 37119192-25/2013 overeným dňa 22.04.2013 pod č. 210/2013, ktorý bol cit. geometrickým plánom odčlenený od pozemku C-KN parc. č. 1020 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4326 pre kat. územie Bardejov a novoutvoreného pozemku C-KN parc. č. 1021/2 ostatné plochy o výmere 99m² vytvoreného geometrickým plánom č. 37119192-8/2013 overeným dňa 22.02.2013 pod č. 127/2013, ktorý bol cit. geometrickým plánom odčlenený od pozemku C-KN parc. č. 1021 ostatné plochy o výmere 451m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4326 pre kat. územie Bardejov z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Okresného súdu Bardejov so sídlom Partizánska 1, 085 75 Bardejov, IČO: 00 165 875 do vlastníctva mesta Bardejov so sídlom Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 542.

V Bratislave 05.06.2013

K spisu číslo: MF/16605/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

