

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: *Spojená škola*
Malé Tatry č.3, 03401 Ružomberok
Zastúpený: Mgr. Eva Baranová, riaditeľka Spojenej školy
IČO: 37982541
DIČ: 202222235

Nájomca : *Centrum voľného času Elán*
Dončova 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Mgr. Pavlom Svrčekom, riaditeľom CVČ Elán
IČO: 422 19 213
DIČ: 280 0006970

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Spojenej školy za účelom zriadenia elokovaného pracoviska CVČ Elán, ktoré budú využívané na činnosť záujmových útvarov centra.

Čl. II

Povinnosti prenájomcu

Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkyschopnosť priestorov a umožní nájomcovi využívať šatne a sociálne zariadenia. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využitie požadovaných priestorov podľa aktuálneho rozvrhu v príslušnom školskom roku.

Čl. III

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenájomcu. Prípadné vzniknuté škody pri využívaní priestorov spôsobené úmyselne uhradí na vlastné náklady.

Nájomca týmto zabezpečuje odborný dohľad pri výchovno-vzdelávacej činnosti v záujmových útvaroch a zodpovedá za následky v prípade úrazu.

Čl. IV

Cena nájmu

Nájomné za prenájom nebytových priestorov bude poskytnuté zo strany prenájomcu bezplatne.

Čl. V
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09. 2012 s tým, že v prípade obojstranného záujmu budú podmienky na ďalší školský rok upravené jej dodatkom.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých má každý platnosť originálu a obe zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a túto skutočnosť bez nátlaku potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ružomberku dňa 30. 8. 2012

V Ružomberku dňa 30. 8. 2012

Prenajímateľ :

SPOJENÁ ŠKOLA
Malé Tatry 3
RUŽOMBEROK

.....
Mgr. Eva Baranová
riaditeľka Spojenej školy

Nájomca:



.....
Mgr. Pavol Syrček
riaditeľ CVC Elan