

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 2012/1200/2109 zo dňa 12.10.2012

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
Bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
Číslo účtu: 6602639001/1111
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka 32/B
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:
ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Predseda ŽSK: Ing. Juraj Blanár
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len ako „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2012/1200/2109 zo dňa 12.10.2012 (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“), ktorým sa táto mení nasledovne (ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“):

Článok II.
Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa v článku II. Nájomnej zmluvy ruší pôvodné znenie bodov 1., 2. a 3. a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„1. SR – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK ako prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 vzhľadom k celku, a to pozemku parcely registra „C“ parc. č. 951/73 o výmere 1973 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/74 o výmere 109 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/75 o výmere 608 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/76 o výmere 233 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 415 v k. ú. parcely registra „C“ parc. č. 5473/5 o výmere 1071 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV 5502 v k. ú. parcely registra „C“ parc. č. 2103/191 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ parc. č. 2103/192 o výmere 986 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2005/19 o výmere 266 m², druh pozemku ostatné plochy zapísané na LV č. 2675 v k. ú.

2. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 951/73 o výmere 1973 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/74 o výmere 109 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/75 o výmere 608 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/76 o výmere 233 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 415 v k. ú. parcely registra „C“ parc. č. 5473/5 o výmere 1071 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV 5502 v k. ú. parcely registra „C“ parc. č. 2103/191 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ parc. č. 2103/192 o výmere 986 m², druh pozemku ostatné

plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2005/19 o výmere 266 m², druh pozemku ostatné plochy zapísané na LV č. 2675 v k. ú. (ďalej len „**predmet nájmu**“).

3. **Účel nájmu:** Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzky objektov: SO A. 1.3 Lávka cez biokoridor, SO A.1.1 Cyklotrasa Hrad Budatín – Hydrouzol, SO B.1.1 Cyklotrasa Hydrouzol, ktoré sú súčasťou cyklistickej cesty v k. ú. v k. ú. a v k. ú. podľa projektu „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno (10/2011, vypracovaný)“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa v článku IV. Nájomnej zmluvy ruší pôvodné znenie bodov 1. a 2. a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len ako „**nájomné**“) je vo výške 80,- Eur (slovom osemdesiat Eur) za kalendárny rok 2012 a 2013 ako aj za časť kalendárneho roka 2012 a 2013 za predmet nájmu, pričom odo dňa 01. 01. 2014 je nájomné stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 1,- Euro (slovom jedno Euro) za kalendárny rok ako aj za časť kalendárneho roka za predmet nájmu.“

2. Nájomné bude fakturované bez DPH, nakoľko v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení je nájom nehnuteľností oslobodený od DPH.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV. Nájomnej zmluvy sa body 3. a 4. rušia v celom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV. Nájomnej zmluvy označenie bodov 5., 6., 7., 8., 9. sa mení na 3., 4., 5., 6., 7.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. Nájomnej zmluvy sa ruší pôvodné znenie bodu 6. a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„6. Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné práce na predmete nájmu za účelom vybudovania a prevádzky objektov SO A.1.3. Lávka na cez biokoridor, SO A.1.1 Cyklotrasa Hrad Budatín – Hydrouzol a SO B.1.1 Cyklotrasa Hydrouzol podľa projektu „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“, pričom je povinný splniť si všetky povinnosti v zmysle právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon).“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Nakoľko zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany súhlasia s tým, že Dodatok č. 1 a daňové doklady súvisiace s Dodatkom č. 1 a Nájomnou zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom si zmluvné strany udeľujú súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v Dodatku č. 1 prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 20. 05. 2013

V Žilini dňa 04. 06. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Vodohospodárska výstavba, š.p.
Karlovešská 2
842 04 Bratislava

.....
Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

