

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. P/771/ /13-04

na investičnú akciu : **Tisovec, ul. P. Šífrika - kanalizácia**

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

Budúci povinný

z vecného bremena: LESY SR, š.p. Banská Bystrica

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

IČO: 36 038 351, IČ DPH: SK 2020087982

Zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

z vecného bremena: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa.,
vI. č. 705/S

Oprávnení konať v mene spoločnosti:

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena má právo hospodáreniu k majetku Slovenskej republiky – k pozemkom **v kat. území Tisovec obce Tisovec**, vedeným **na:**
 - **LV číslo 3283 ako KN-C parcela č. 8342**, druh pozemku vodné plochy o výmere 1391m²,
 - **LV číslo 3282 ako KN-C parcela č. 8341/3**, druh pozemku vodné plochy o výmere 27 m²,
všetko v 1/1.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie **„Tisovec, ul. P.Šífrika-kanalizácia“ (ďalej len „Stavba“)**, v rámci ktorej bude na vyššie uvedených pozemkoch realizovaná výstavba verejnej kanalizácie – výtlačného potrubia PVC DN 60 mm z Čerpacej stanice do jestvujúcej verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na ul. Muránska (ďalej aj len „verejná kanalizácia“ a „zariadenia verejnej kanalizácie“).
3. Vzhľadom na to, predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie stavby a skutočnú polohu umiestnenia objektu kanalizácie na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy nie je možné zamerať geometrickým plánom, dohodli sa

Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 3(tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej stavby a vyhotovení geometrického plánu, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy kanalizačného potrubia s jej pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.

7. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:

7.1 Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie – výtlačného potrubia PVC DN 60 mm na časti pozemku KNC parc. číslo 8342 a KNC parc. číslo 8341/3 v kat. území Tisovec obce Tisovec (ďalej aj **len „zaťažené pozemky“**), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom **Geom. pláne** úradne overenom Správou katastra Rimavská Sobota (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len **„Právo vecného bremena“**).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v porealizačnom Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

7.2 Právo vecného bremena bude zriadené za jednorazovú **odplatu**, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov obstaraným na náklady Oprávneného z vecného bremena. K odplate bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie. Dohodnutú odplatu zaplatí Oprávnený

z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 7.3 Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Rimavská Sobota podá a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok II.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na predmetné pozemky** za účelom realizácie vyššie uvedenej Stavby **a súhlasí s vybudovaním kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej stavby.
2. Ak budúci oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k stavbe na pozemku**.
4. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí

budúci povinný z vecného bremena. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR v jej plnom rozsahu.

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, s určením 3 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 29.04.2013

V Banskej Bystrici, dňa 3.6.2013

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.