

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## **Zmluva o dielo č. L - 04/2013**

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.  
- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
**Právnická fakulta**  
040 75 Košice, Kováčska 26  
zastúpený: doc. JUDr. Gabriela Dobrovičová, CSc. – dekan fakulty  
IČO: 00397768  
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:  
technických: Ing. Monika Špontáková, Ing. Ivan Svatuška  
zmluvných: JUDr. Zuzana Gažová  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č. ú.: 7000078432/8180  
IBAN: SK 6981800000007000078432  
(ďalej „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **T a K, spol. s r.o.**  
Budulovská cesta 33/B  
045 01 Moldava nad Bodvou  
zastúpený: Gabriel Tóth, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 592 081  
IČ DPH: SK 2021992115  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
č. ú. 2284419354/0200  
Zapísaný v registri : Okresného súdu Košice I č. v. 16439/V zo dňa 09.04.2005  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### **Čl. II.**

#### **Podklady pre uzavretie zmluvy**

Zmluva je uzatvorená v nadväznosti na ust. § 4 ods. 5 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Čl. III.**

#### **Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník"), ust. zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe zmluvy zabezpečiť pre objednávateľa vykonanie diela:  
**Povrchové úpravy stien a stropov v objekte UPJŠ Právnická fakulta na ul. Kováčska 26 v Košiciach**  
v špecifikácii a rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **Čl. V. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo nasledovne:
  - a) prevzatie pracoviska – do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - b) ukončenie prác – najneskôr v termíne do 31. 8. 2013
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku.
3. Za splnenie termínu sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, pri ktorom bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. O plnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne sa zaväzuje zhotoviteľ informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.

#### **Čl. VI. Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Príloha č.1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Celková cena bez DPH: 14 825,74 €

DPH 20 %: 2 965,15 €

Celková cena s DPH: **17 790,89 €**

Slovom: sedemnásttisíc sedemstodeväťesiat € a 89/100

2. Cenu diela možno meniť dodatkom k zmluve odsúhlaseným oboma stranami, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou, z uvedených dôvodov:
  - a) menej práce oproti zmluve;
  - b) zmena materiálu, konštrukčného riešenia vopred vzájomne odsúhlasená objednávateľom;
  - c) zmena sadzby DPH.
3. V cene diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
4. Podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve bude obojstranne odsúhlasený zápis v stavebnom denníku.

## **Čl. VII.**

### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za vykonané dielo bude realizovaná na základe čiastkových faktúr.
2. Podkladom pre úhradu faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie potvrdený objednávatelom. Faktúra je splatná do 7 dní od jej doručenia objednávatelovi. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ neposkytuje zálohové platby na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry.
6. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr v deň splatnosti uhradiť fakturovanú cenu na základe faktúry – daňového dokladu.

## **Čl. VIII.**

### **Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo si uplatniť u objednávatel'a zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním diela v dohodnutom termíne vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej etapy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne uhradí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania a vadu.
4. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady na predmete zmluvy a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy a vrátenie zaplatenej ceny diela.

## **Čl. IX.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Pre styk so zhotoviteľom pri realizácii prác určuje objednávateľ ako technický dozor Ing. Moniku Špontákovú.
2. Pre styk s objednávatel'om pri realizácii prác určuje zhotoviteľ ako stavbyvedúceho p. Gabriela Tótha.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pri vykonaní diela potrebnú súčinnosť, skladový priestor, el. energiu, vodu, parkovacie miesto v čase realizácie montáže. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a osobám ním určeným do priestorov svojho objektu za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarmi platných v čase vykonávania diela.
5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávatel'a bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
7. V prípade zmien rozsahu prác dohodnutých zmluvnými stranami bude cena predmetu zmluvy resp. jeho časti a termín ukončenia upravený písomne, a to dodatkom k tejto zmluve.
8. Dielo sa bude preberať ako celok zápisom v stavebnom denníku.

9. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s touto zmluvou.
11. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
14. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce.
19. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní potrebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky a to podľa dohody s objednávateľom.
20. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi realizovať práce aj mimo pracovnej doby a v dňoch pracovného pokoja.
21. Zhotoviteľ je povinný všetky práce vykonať v zmysle platných STN, ON a technických podmienok zodpovedajúcich materiálom a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN a ON.
22. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia a odovzdania jednotlivých etáp.

## **Čl. X. Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa začatia realizácie prác – otlkanie omietok, penetrácia podkladu pred novou omietkou až do montáže svietidiel, vypínačov, zásuviek a do odstránenia nedorobku zisteného pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ je povinný cestou technického dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.
3. V stavebnom denníku budú uvedené nasledovné údaje:
  - dátum,
  - počet zamestnancov zhotoviteľa, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela,
  - údaje o množstve vykonaných prác a dodávok a ich akosti
4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k zmluve.
5. Stavebný denník je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávateľovi, prepis zhotoviteľovi.

## **Čl. XI. Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.
2. O odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp spíšu zmluvné strany zápis v stavebnom denníku. Etapa bude odovzdaná len, ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá.
3. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky brániacimi užívanie až do ich odstránenia.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadaním, touto zmluvou a platnými technickými normami a predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.
6. Vlastníkom diela je zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania jednotlivých etáp objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
8. Zhotoviteľ dodá atesty a certifikáty realizovaných výrobkov.
9. Zhotoviteľ dodá doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia.
10. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok inému subjektu.

## **Čl. XII. Záruky a reklamácie**

1. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí diela a jej dĺžka je 36 mesiacov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk povereného zástupcu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
3. Prípadné vady diela je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou reklamáciou. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu v dohodnutom termíne odstrániť najneskôr do 3 dní od prijatia reklamovanej vady.
4. V prípade oprávnenej reklamácie si zhotoviteľ nebude účtovať žiadne náklady súvisiace s vybavením reklamácie.
5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť ich bezchybnými.

## **Čl. XIII. Ostatné dojednania**

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu diela dodržiavať platné STN, ON.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase poškodenia.

**Čl. XIV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre vznik tejto zmluvy je nevyhnutná dohoda v celom jej rozsahu.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve budú považované za platné, iba ak budú vykonané písomne a budú podpísané oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prípadné riešenie sporov bude riešené dohodou, v prípade nezhody o veci rozhodne príslušný súd.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane objednávateľ 3 (tri) vyhotovenia a zhotoviteľ 1 (jedno) vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy tvorí :  
Príloha č.1 - Špecifikácia a položkový rozpočet.

**Za zhotoviteľa:**

**Za objednávateľa:**

V Košiciach , dňa .....

V Košiciach, dňa.....

.....  
Gabriel Tóth  
konateľ

.....  
doc. JUDr. Gabriela Dobrovičová, CSc.  
dekanka

## ŠPECIFIKÁCIA A ROZPOČET

### 1.Poschodie

|    |                                            |        |    |         |            |
|----|--------------------------------------------|--------|----|---------|------------|
| 1. | Otlkanie omietky                           | 446,18 | m2 | 2,10 €  | 936,98 €   |
| 2. | Penetrácia pred omietkou                   | 446,2  | m2 | 0,45 €  | 200,79 €   |
| 3. | Stierka stien sklomriežkou                 | 446,2  | m2 | 9,90 €  | 4 417,38 € |
| 4. | Maľba stien a stropov                      | 352    | m2 | 2,10 €  | 739,20 €   |
| 5. | Olejová maľba                              | 94,2   | m2 | 3,20 €  | 301,44 €   |
| 6. | Lešenie- montáž a demontáž                 | 398    | m2 | 1,30 €  | 517,40 €   |
| 7. | Presun hmôt                                | 3,5    | t  | 45,30 € | 158,55 €   |
| 8. | Zasekanie slaboprúdových rozvodov          | 62     | bm | 3,10 €  | 192,20 €   |
| 9. | Demontáž a montáž svetidiel,vyp.a zásuviek |        |    |         | 150,00 €   |

**Spolu:****7 613,94 €**

### Prízemie

|    |                                            |        |    |         |            |
|----|--------------------------------------------|--------|----|---------|------------|
| 1. | Otlkanie omietky                           | 386,38 | m2 | 2,10 €  | 811,40 €   |
| 2. | Penetrácia pred omietkou                   | 386,4  | m2 | 0,45 €  | 173,88 €   |
| 3. | Stierka stien sklomriežkou                 | 386,4  | m2 | 9,90 €  | 3 825,36 € |
| 4. | Maľba stien a stropov                      | 257,8  | m2 | 2,10 €  | 541,38 €   |
| 5. | Olejová maľba                              | 94,2   | m2 | 3,20 €  | 301,44 €   |
| 6. | Lešenie- montáž a demontáž                 | 338    | m2 | 1,30 €  | 439,40 €   |
| 7. | Presun hmôt                                | 3,2    | t  | 45,30 € | 144,96 €   |
| 8. | Zasekanie slaboprúdových rozvodov          | 115    | bm | 3,10 €  | 356,50 €   |
| 9. | Demontáž a montáž svetidiel,vyp.a zásuviek |        |    |         | 150,00 €   |

**Spolu:****6 744,32 €**

### Pivnica

|    |                       |       |    |         |          |
|----|-----------------------|-------|----|---------|----------|
| 1. | Maľba stien a stropov | 158,4 | m2 | 2,10 €  | 332,64 € |
| 2. | Lešenie ľahké pomocné | 114,4 | m2 | 0,98 €  | 112,11 € |
| 3. | Presun hmôt           | 0,5   | t  | 45,30 € | 22,65 €  |

**Spolu:****467,40 €**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Spolu         | 14 825,66 €        |
| DPH 20%       | 2 965,23 €         |
| <b>Celkom</b> | <b>17 790,89 €</b> |