

Dodatok č.5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
číslo E SPF-MI 0001/10.05 uzatvorenej dňa 23.07.2010
č. CRZ: 00688/2013-ESPF-MI0001/10.05

1. Prenajímateľ:

EKOSTAV a.s.

Špitálska 10, 071 80 Michalovce

IČO : 00 681 245

IČ DPH : SK2020497886

DIČ : 2020497886

Bankové spojenie: DEXIA banka, a. s. Michalovce

Číslo účtu : 4200836003/5600

Zastúpený : Ing. Jozef Saloka - predseda predstavenstva

Zapísaný v OR na OS Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 216/V

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

2. Nájomca:

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

Zastúpený: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

Zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo:35/B

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a v súlade s článkom XI., bodom 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov menia a upravujú nasledujúce články Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo E SPF-MI 0001/10.00 uzatvorenej dňa 23.07.2010.

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia článku II. bodu 2 písmena Zmluve o nájme nebytových priestorov nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, a to nebytové priestory o celkovej výmere 165,17 m². Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí a na 2. nadzemnom podlaží a pozostávajú z:

- miestnosti č. 41, 42 - kancelária - výmera 30,96 m² (kancelária + sekretariát)
- miestnosti č. 43 - kancelária - výmera 16,56 m²
- miestnosti č. 44 - kancelária - výmera 16,56 m²
- miestnosti č. 45 - kancelária - výmera 16,56 m²
- miestnosti č. 46 - kancelária - výmera 14,40 m²
- miestnosti č. 47 - kancelária - výmera 14,40 m²
- miestnosti č. 48 - kuchynka - výmera 12,77 m²

- garáže č. 4 - výmera 21,48 m²
 - garáže č. 5 - výmera 21,48 m²
- (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia článku V. bodu 1 písmena b) Zmluvy o nájme nebytových priestorov nasledovne:

- b) Za nebytové priestory - garáže: **24,90 EUR/m² ročne** (slovom: dvadsaťštyri eur a deväťdesiat eurocentov za 1m²/ročne). Spolu za **42,96 m²** to predstavuje ročné nájomné **1 069,70 EUR** (slovom: tisícšesťdesiatdeväť eur a sedemdesiat eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty.

Ročné nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi spojenými s užívaním nebytových priestorov je **9 868,82 EUR** (slovom: deväťtisícosemstošesťdesiatosem eur a osemdesiatdva eurocentov) **bez DPH.**

Mesačné nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi spojenými s užívaním nebytových priestorov je **822,40 EUR** (slovom: osemstodvadsaťdva eur a štyridsať eurocentov) **bez DPH.**

K nájomnému sa pripočíta DPH v zákonom stanovenej výške.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu – garáže č. 5 v období od 01.03.2013 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, uhradí nájomca prenajímateľovi sumu, zodpovedajúcu alikvotnej výške nájomného v súlade s čl. II. tohto dodatku.

IV.

1. Dodatok č.5 sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jeho interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 1 pre Prenajímateľa a 3 pre Nájomcu.
4. Dodatok č.5 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
5. Ostatné body a články Zmluvy o o nájme nebytových priestorov nedotknuté obsahom tohto Dodatku č.5 ostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 dôkladne prečítali, porozumeli jeho obsahu a súhlasia s ním. Zároveň vyhlasujú že tento Dodatok č. 5 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Michalovciach, dňa

V Bratislave dňa,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jozef Saloka
predseda predstavenstva
EKOSTAV a.s.

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky