

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č.278/93 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
a v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Slovenská republika –

v správe Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava

Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava

IČO: 00 607 231

DIČ : 2020848364

IČ DPH : SK2020848364

Zastúpená: MUDr. Daniel Žitňan, MPH - riaditeľ

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ZEPTER SLOVAKIA, spol. s r. o.**

so sídlom: Karadžičova 7610/16, 821 08 Bratislava

IČO: 31 323 570

DRČ: SK2020291900

Zastúpená : Siniša Stevanovič, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 2721/B

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi, za nižšie uvedených podmienok, časť určeného spoločného nebytového priestoru prenajímateľom v Poliklinike na umiestnenie stola s prístrojmi nájomcu o veľkosti cca 4 m² nachádzajúceho sa v objekte zdravotníckej starostlivosti prenajímateľa na Limbovej ulici č. 1 v Bratislave, stavba súp. č. 2643 postavenej na pozemku, parc. č. 5435/2 v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady, zapísané na LV č. 2415 vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v bode 1. tejto zmluvy nájomcovi za účelom krátkodobého užívania na účely prezentovania zdravotníckych prístrojov v súlade s činnosťou nájomcu.

II.

Doba nájmu

Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v Čl.I. bod 1. sa dojednáva na 1 deň v týždni podľa dohody s prenajímateľom v čase prevádzkových hodín objektu zdravotníckej starostlivosti prenajímateľa uvedeného v článku I bode I tejto zmluvy na dobu určitú na obdobie do 30.06.2014 od účinnosti tejto zmluvy.

III.

Výška, splatnosť nájomného a služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 80,00€ mesačne , v ktorom je zahrnutá aj spotreba energií.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť dohodnutú výšku nájomného mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa v lehote jej splatnosti .
3. Nájomca je povinný uhradiť faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v čistote a to na vlastné náklady.
2. Neplatenie nájomného sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže byť dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v prenajatých priestoroch, resp. v areáli pre prenajímateľa v plnom rozsahu.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, členov a návštevníkov prenajatých priestorov a zodpovedá za všetky škody vzniknuté osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch s ich súhlasom.
5. Nájomca je povinný predchádzať vzniku požiarov v súlade s platnými predpismi o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny právnej subjektivity, ktoré by mali súvis so zmenou nájomnej zmluvy (zmena sídla, obchodného mena, štatutárneho zástupcu a pod.).
7. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčiť a požívať alkoholické nápoje v budovách prenajímateľa, vydaný prenajímateľom t.j. aj vrátane prenajatých priestorov.
8. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci nájomcovi a osobám s jeho súhlasom sa v prenajatých priestoroch zdržujúcich.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový, hygienický režim a vnútroorganizačné predpisy prenajímateľa ako aj nariadenia prenajímateľa týkajúce sa mimoriadnych udalostí a okolností (napr. karanténa, prevencia pred epidémiou, evakuácie, ... atď.), ktoré sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi odovzdávať.
10. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle účelu stanoveného touto zmluvou.
12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
13. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do predmetu nájmu nepretržite počas celej doby trvania nájmu.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Prenajímateľ alebo nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s výpovednou dobou jeden mesiac .
3. Nájom je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení písomne odstúpiť od zmluvy pre preukázateľné porušenie povinností stanovených v článku IV. tejto zmluvy.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia, týmto dňom zaniká zmluvný vzťah založený touto zmluvou. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a aj prenajímateľ po 1 vyhotovení.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, formou riadne očíslovaných písomných dodatkov.
4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená
7. Za doručenie písomnosti sa považuje podľa tejto zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi čím nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 14. 6. 2013

V Bratislave, dňa 14. 6. 2013

Prenajímateľ

Nájom

CA
VA

.....
Miodrag Stevanovic
výkonný riaditeľ