

**ZMLUVA
O KONTROLE A ÚDRŽBE**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 591 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Sídlo: **Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a) zmluvných: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
b) technických: **Ing. Tibor Varga** – vedúci oddelenia technicko-prevádzkových činností a správy hradu
JUDr. Ivan Hanic – správca Bratislavského hradu
IČO: **00 151 491**
DIČ: **2020845046**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
Číslo účtu: **7000004863/8180**
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.**
odštepny závod Bratislava
Sídlo: **Seberíniho 1, 821 03 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Igor Beroun** - generálny riaditeľ pre ČR a vedúci odštepneho závodu Bratislava
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a) zmluvných: **Ing. Igor Beroun** - generálny riaditeľ pre ČR a vedúci odštepneho závodu Bratislava
b) technických: **Ing. Viliam Miške** – vedúci servisného strediska Bratislava
Ján Novoveský – vedúci servisného tímu
IČO: **31363695**
DIČ: **2020319763**
IČ DPH: **SK2020319763**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 6227/B.**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
uzatvárajú túto zmluvu.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie kontroly a údržby elektrických obvodov v zariadeniach na meranie a reguláciu energetických zariadení (ďalej len „zariadení MaR“). Špecifikácia zariadení MaR je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „služby“).
2. Na účely tejto zmluvy sa kontrolou a údržbou na zariadeniach merania a regulácie a radiaceho systému rozumie vykonanie nasledujúcich činností:
 - a) kontrola funkčnosti jednotlivých prvkov, komponentov a zariadení,
 - vizuálna kontrola zariadení (mechanických, prípadne korozívnych poškodení, kompletnosti ochranných krytov), t.j. ich fyzický stav,

- kontrola funkčnosti periférnych zariadení, t.j. snímačov a prevodníkov prevádzkových parametrov, napr. teploty, tlaku, vlhkosti, prietoku a pod. vrátane kontrolných meraní meracími zariadeniami, ďalej akčných členov, napr. pohonov ventilov a klapiek
 - kontrola riadiaceho systému, t.j. regulátorov a rozširovacích modulov, vrátane nastavených parametrov regulácie, blokovacích a havarijných podmienok
 - kontrola výbavy rozvádzačov, t.j. spínacích, istiacich a signalizačných jednotiek na funkčnosť a spoľahlivosť, kontrola výstupných napätí zdrojov a transformátorov vrátane kontrolných meraní
 - písomný záznam o výsledku kontroly do protokolu,
- b) údržba zariadení MaR
- vyčistenie snímačov a prevodníkov, v prípade potreby ich upevnenie, dotiahnutie demontovateľných krytov a priechodiek káblov,
 - vyčistenie pohonov, premazanie pohyblivých častí a prevodoviek (okrem bezúdržbových), v prípade potreby ich upevnenie, dotiahnutie demontovateľných krytov a priechodiek káblov,
 - v riadiacom systéme zmena / úprava parametrov regulácie, blokovacích a havarijných podmienok vrátane odskúšania vykonaných zmien,
 - v rozvádzačoch vyčistenie, upevnenie ochranných krytov, dotiahnutie svorkovnic
 - odstránenie drobných závad, ktoré vznikli pravidelným používaním zariadenia podľa návodu
 - písomný záznam o vykonaných činnostiach do protokolu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa služby vymedzené touto zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje tieto služby prevziať a zaplatiť za riadne a včas vykonané služby cenu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III. Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia sú zariadenia MaR nachádzajúce sa v objektoch Objednávateľa uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Kontrolu a údržbu zariadení MaR Zhotoviteľ vykoná najneskôr do 15.07.2013.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi písomne ohlásiť nástup na vykonanie kontroly a údržby zariadení MaR najmenej **3 (tri)** pracovné dni pred jej vykonaním.
4. O vykonanej kontrole a údržbe vyhotoví Zhotoviteľ písomný protokol o kontrole zariadení MaR, resp. kontrolné osvedčenie, ktorý bude obsahovať zoznam kontrolovaných zariadení MaR, rozsah vykonanej kontroly, rozsah vykonanej údržby, opis prípadnej vady zariadenia a odporúčanie Zhotoviteľa, akým spôsobom navrhuje vadu odstrániť.
5. Plnenia Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy bude Objednávateľ preberať od Zhotoviteľa na základe preberacieho protokolu.

Článok IV. Cena za vykonané služby, platobné podmienky

1. Cena za vykonané služby je stanovená ako cena vzájomne dohodnutá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
 - Cena za vykonanie kontroly a údržby zariadení MaR je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena dohodnutá v bode 1. tohto článku zmluvy je cena maximálna a nemenná aj v prípade, že pri vykonaní predmetu tejto zmluvy sa zistí vyšší počet zariadení MaR ako je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať kontrolu a údržbu aj u zariadení MaR nájdených nad rámec Prílohy č. 1.
3. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi fakturovať dohodnutú cenu za kontrolu a údržbu až po riadnom ukončení a odovzdaní služby.
4. Podkladom pre fakturáciu bude preberací protokol schválený a podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť daňový doklad, ktorým je faktúra najskôr po dni podpísania preberacieho protokolu. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a služieb odsúhlasený poverenými zástupcami oboch zmluvných strán, ako aj fotokópia preberacieho protokolu.

5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať špecifikáciu poskytnutých služieb.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi. Faktúra bude uhrádzaná výhradne prevodným príkazom.
7. Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“ na adresu: Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Nám. Alexandra Dubčeka 1, 81280 Bratislava. Pri faktúrach, ktoré nie sú doručované osobne alebo doporučené nemožno vymáhať úrok z omeškania podľa článku V. bodu 1. tejto zmluvy.
8. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie faktúry s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
10. Právo na zaplatenie dohodnutej ceny za poskytnuté služby vzniká Zhotoviteľovi riadnym a včasným splnením jeho záväzku.
11. Objednávateľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platcom DPH a všetky ceny uvedené v Prílohe č. 1 sú bez DPH.

Článok V. Sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením vyúčtovanej ceny je Zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním služieb je Objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške **500,00 €** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením v zmysle tejto zmluvy v prípade, že:
 - a) k o meškaniu dôjde v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa alebo neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to po dobu trvania tohto porušenia alebo neposkytnutia súčinnosti,
 - b) Objednávateľ nezabezpečí pripravenosť na výkon prác,
 - c) jednotliví dodávatelia Objednávateľa, ktorých činnosti úzko súvisia s realizáciou prác Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, nebudú plniť svoje povinnosti v stanovených termínoch,
 - d) nastanú prípady vyššej moci alebo okolnosti vylučujúce zodpovednosť.
O dobu, kedy Zhotoviteľ nie je v omeškaní, sa primerane predlžuje termín realizácie plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy

Článok VI. Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácie

1. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú zodpovednosť za vady.
2. Zhotoviteľ poskytne na vykonané práce na kontrole a údržbe záruku v trvaní 6 mesiacov.
3. Objednávateľ prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní u Zhotoviteľa ihneď po jej zistení telefonicky, osobne, písomne alebo e-mailom. Osobne a telefonicky uplatnenú reklamáciu bezodkladne potvrdí písomne alebo e-mailom. V reklamácií je Objednávateľ povinný reklamovanú vadu presne opísať a špecifikovať. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu bezodplatne odstrániť.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť potrebnú súčinnosť a sprístupniť Zhotoviteľovi všetky zariadenia MaR tak, aby Zhotoviteľ mohol realizovať predmet tejto zmluvy bez zbytočných prieťahov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať služby dohodnuté touto zmluvou s vynaložením odbornej starostlivosti. Pod vynaložením odbornej starostlivosti sa rozumie najmä vykonanie služieb v rozsahu a spôsobom ustanoveným platnými technickými normami a právnymi predpismi a touto zmluvou.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať služby len prostredníctvom osôb, ktoré majú potrebnú kvalifikáciu a skúsenosti nevyhnutné na riadne vykonanie predmetu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 dni pred vykonaním kontroly a údržby písomný zoznam osôb, ktoré budú vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu, ako aj písomný zoznam ŠPZ motorových vozidiel, ktoré budú vstupovať do objektov Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ v zmysle § 17 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo nezverejniť vykonávaciu Prílohu č. 1 tejto zmluvy v časti počtu položiek, frekvencie kontrol, jednotkovej a ceny celkom a to z dôvodu, že uvedené údaje predstavujú princíp tvorby ceny Zhotoviteľa a jej položkovitú štruktúru, ktorá sa viaže na charakter, rozsah prác a najmä na osobitný spôsob ich výkonu, logistiku zabezpečovania a know-how firmy. Tieto skutočnosti Zhotoviteľ považuje za svoje obchodné tajomstvo a dôvernú informáciu zverenú len Objednávateľovi, ktorú nechce poskytnúť konkurenčným firmám a teda súhlasí iba so zverejnením výslednej sumárnej ceny.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15. 7. 2013.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú ustanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva môže byť skončená:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade jej podstatného porušenia.
5. Pre prípad odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka považujú zmluvné strany za jej podstatné porušenie zmluvy akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
6. Odstúpenie od zmluvy je voči Zhotoviteľovi účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 – Vecná, technická a cenová špecifikácia zariadení MAR
Príloha č. 2 – Výpis z obchodného registra.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží päť rovnopisov a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
9. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

Ing. Igor Beroun
generálny riaditeľ pre ČR a vedúci
odštepného závodu Bratislava
JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.