

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 10. augusta 2011
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi:

Prenajíateľ:

Názov : Slovenská republika, správca
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo: Župné námestie 13, 813 11 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Lubomíra Vrobelová, vedúca služobného úradu
IČO: 00166073
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: ZORO – Zorislav Tikl
Sídlo: Romanovova 19, 851 02 Bratislava
Korešpond. adresa: Brižitská 1, 841 01 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: v Živnostenskom registri Obvodného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra 105-27058

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

V súlade s ustanovením článku VII. bod 7.1. Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 10. augusta 2011, ktorá nadobudla účinnosť dňom 07. septembra 2011 (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

I.

Predmet Dodatku č. 1

1.1 Mení sa článok IV. Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov spojených s nájmom v bode 4.2., 4.4, 4.5, 4.6. a 4.7. Zmluvy tak, že tento znie:

- „4.2. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté ročné nájomné v dvoch polročných splátkach, výška polročnej splátky ceny za nájom je 277,50€. V roku 2011 je nájomca povinný zaplatiť do 30. dní odo dňa nainštalovania automatu vo vestibule budovy Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky na Župnom nám. č. 13 v Bratislave sumu zodpovedajúcu počtu mesiacov umiestnenia automatu v priestoroch nájomcu v kalendárnom roku 2011. Počas ďalšej doby nájmu je nájomca povinný uhrádzať nájomné za 1. polrok do 15. 1. a za 2. polrok do 15. 7. v príslušnom kalendárnom roku na príjmový účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici Bratislava č. ú. 7000144081/8180.“
- „4.4. Okrem nájomného uhrádza nájomca prenajímateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to náklady za dodávku elektrickej energie a vodné a stočné (ďalej len „služby“).“
- „4.5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohovú čiastku za poskytované služby uvádzané v bode 4.4 tohto článku polročne. Výška zálohovej platby za polrok je stanovená na 15 €. Nájomca bude uhrádzať zálohové platby v termínoch do 15. 1. a 15. 7. príslušného kalendárneho roka na výdavkový účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici Bratislava č. ú. 7000144241/8180.“
- „4.6. Cena služieb je určená na základe technických parametrov nápojového automatu stanovených jeho výrobcom. Elektrická energia bude účtovaná za prevádzku stroja počas pracovných dní v kalendárnom roku a to za 8 hodinovú prevádzku stroja pri spotrebe 0,7 kWh za deň krát 264 pracovných dní v roku a spotrebe vody 1 m³ vody za rok za ceny, ktoré má prenajímateľ dohodnuté so svojim dodávateľom vo fakturovanom období. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná vždy na základe faktúr od jednotlivých dodávateľov do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania prenajímateľovi. Nájomca zaplatí faktúru za vyúčtovanie do 30 dní odo dňa doručenia. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne, alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený ju do dátumu jej splatnosti vrátiť prenajímateľovi. Tento podľa charakteru nedostatkov faktúru buď opraví, alebo vystaví novú. U tejto novej (opravenej) faktúry plyní nová 30-dňová lehota splatnosti. V prípade zmeny cien dodávaných služieb si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku zálohových platieb nadväzne na cenové úpravy, a to bez nutnosti uzavretia dodatku k tejto zmluve.“
- „4.7. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou platby za prenájom nehnuteľného majetku štátu podľa bodu 4.2. tejto zmluvy a/alebo za služby spojené s užívaním nehnuteľného majetku štátu podľa bodu 4.5. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.“

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1** Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a získaním súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 2.2** Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, nájomca dva (2) rovnopisy a Ministerstvo financií SR jeden (1) rovnopis.
- 2.3** Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 1 zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že svoj prejav vôle vykonali slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

.....

Zorislav Tikl