

Nájomná zmluva č. 864455011-5-2013
o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel : Po, Vložka číslo: 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis :	Mgr. Beáta Iviczeová, vedúca SHM- Regionálne pracovisko Trenčín
Osoba oprávnená k rokovaní:	Bc. Anna Lieskovanová
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

2) N á j o m c a :

Obchodné meno :	Archimera
Sídlo:	Obchodná 54, 811 06 Bratislava –Staré mesto
Zapísaný:	v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Mgr. art. Michal Sládek, predseda združenia
Bankové spojenie:	.
Číslo účtu:	
IČO :	42127891
DIČ :	2022475840
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)	

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu:

Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby „ Prijímacia budova ŽST Trenčianske Teplice“, súpisné číslo 283 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1248 na pozemku KN- C parcela č. 336.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu, nebytový priestor podľa špecifikácie v bode 1.

P.č.	Nadz.podlažie	Miestnosť č.	označenie	Výmera v m ²	prenajatá výmera v m ²
1.	prvé	1	čakáreň	25,2	25,2
Súčet m ² :				25,20	25,20

3. Celková výmera prenajatého **nebytového priestoru** uvedeného v Čl. I bod 2. (ďalej len „predmet nájmu“) je **25,20 m²**.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV zmluvy. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese pôdorysov, ktorý je uvedený v Prílohe č.1 zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom **uskutočnenia kultúrneho podujatia a vystavenia výsledkov o stave kúpeľných objektov mesta Trenčianske Teplice formou prednášok a workshopov.**

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú od 19.06.2013 do 26.06.2013 (8 dni)** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť dňom 19.06.2013** po jej zverejnení v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 90 % z ceny nájmu, dohodnutej v Čl. IV. zmluvy, za každý deň omeškania.

3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom nebytového priestoru uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške :

119,- €

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **vopred** na účet VÚB, a.s. č. účtu 27-2203012/0200, variabilný symbol 6500000008 a predložiť doklad o uhradení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytových priestorov) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).
4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.
5. Výška nájomného zahŕňa aj dodávku médií nájomcovi, t.j odber elektrickej energie, vodné stočné a dodávku tepla.
6. V cene nájmu je zahrnutá aj výška dane z nehnuteľností.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

Čl. VI

Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 - 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný vopred sa ohlásiť u prednostu žst. Trenčianska Teplá z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti, č.tf. 0902916317.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. zmluvy.
3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom majetku nie je prípustné. Nájomca je povinný udržiavať poriadok v čase celého prenájmu.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa (ŽSR) za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených v nebytových priestoroch.
6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete nájmu.
7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomcovi sa poskytujú priestory sociálneho zariadenia len pre jeho potreby počas doby nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený poskytovať priestory sociálneho zariadenia verejnosti.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva má 4 strany, je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Trenčíne, dňa 13.06.2013

V Bratislave, dňa 5.6.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Archimera

.....
Mgr. Beáta Iviceová
vedúca

SHM Regionálne pracovisko Trenčín

.....
Mgr. art. Michal Sládek