

Kúpna zmluva č. 12/P/2013

ktorú podľa ust. §-u5 a nasl. zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1.Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

**2. Ignác Horský, rodený , narodený , rod.č , vdovec, trvale bytom Tatranská
Javorina č. , 059 56 Tatranská Javorina**

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

- pozemok KN-C parcela č. 84/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2
- pozemok KN-C parcela č. 84/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m2
- pozemok KN-C parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m2
- pozemok KN-C parcela č. 84/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m2
- pozemok KN-C parcela č. 84/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad .

Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č.1 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½ na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 45, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 84/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2 a 84/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2.

Byt č. 1 s polovicou domu je situovaný na pozemku KN-C parcela č. 84/4 a kupujúci si nenárokujú odkúpenie podielu aj na pozemku KN-C parcela č. 84/11. K bytu patrí vonkajšie príslušenstvo k bytu – hospodárska budova bez súpisného čísla situovaná na pozemku KN-C parcela č. 84/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73m2. K oboj stavbám prislúcha príslušný pozemok KN-C parcela č. 85- zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m2, KN- C parcela č. 84/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m a KN-C parcela č. 84/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m2 ktoré sú určené na výlučné užívanie s domom č. súp.45 a hospodárskou budovou .

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

- pozemok KN-C parcela č. 84/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2
- pozemok KN-C parcela č. 84/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m2
- pozemok KN-C parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m2
- pozemok KN-C parcela č. 84/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m2
- pozemok KN-C parcela č. 84/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2

Kupujúci tieto pozemky kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

I. II

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Byt so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu bol odpredaný bez pozemku, keďže sa nachádza v III. stupni ochrany, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci vyzval predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Dom č. súp. 45 bol postavený v roku 1878.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za predaj pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 27.03.2013 pod č. 11/2013.

Kúpna cena činí 10 774,--€.

Túto cenu kupujúci uhradí na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň v tej istej lehote uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 216,--€ a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--€.

Na úhradu kúpnej ceny a ostatných poplatkov bude kupujúcemu vystavená faktúra.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
kupujúci

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u