

Číslo bytu: 2

EVIDENČNÝ LIST

Kategória bytu:

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

I. II. III. IV.

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 148

Č.or.

Meno užívateľa bytu: p. Martina Gahérová a Mário Gahér Byt č: 2 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

- a) **vykurovanie bytu: ústredné** - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné
- b) **byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
- c) **byt má splachovací záchod v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) **výška obytných miestností do 2,7 m**
- e) **upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva** - vlastník domu - **užívatelia bytu**
- f) **dom je vybavený výťahom** - áno - **nie**

II. Údaje o spolubyvajúci

	Meno a priezvisko
1	Mária Gahérová
2	Martin Gahér
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
Počet rodín	1

III. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestnosti	m ²
1. izba	18,32
2. izba	15,91
3. izba	8,08
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
Spolu	42,31
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestnosti	m ²
kuchyňa do 12 m ²	10,36
neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
predsieň	3,84
neobytná hala	
komora	
Spolu	14,20
Ostatná plocha	6,44
Kúpeľňa + WC	4,14
Špajza	2,30
Celková plocha spolu	62,95

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	1,- €
sporák	
vstavaná skriňa kusov po.....€	
ostatné	
Spolu	1,-€

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,5	15
kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa	5	20
elektrický bojler	10	10
prietokový ohrievač vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	1
kuchynská linka	1
každé ostatné zariad. a vybavenie	0,63

VII. Nájom za užívanie bytu: p.Martina Gahérová a Mário Gahér

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha 42,31 m ² x 13,46 € / 405,60 Sk/=	569,49
2.	plocha vedľajších miestností 14,20 m ² x 6,29 € /189,60 Sk/ =	89,32
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu I. 203,94€ /6144,-/ II.5380,- III.3840,-	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu V.	12,00
5.	1. medzisúččet	874,75
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu / IV./	
7.	2. medzisúččet	874,75

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby

	Platí od	Zmeny od dňa				
	15.06.2013					
	€					
9.	počet členov domácnosti vrátane detí	4				
10.	ročná úhrada za nájom bytu	874,75				
11.	mesačná úhrada za nájom bytu	72,90				
12.	mesačná záloha na teplo a teplú vodu	130,00				
13.	mesačná záloha vodné - stočné	20,00				
14.	mesačná záloha na STA					
15.	mesačná záloha na upratovanie spol. priestor.					
16.	mesačná záloha na odvoz smetí a popola					
17.	mesačná záloha na spotrebu el.energie	20,00				
18.	mesačná záloha na čistenie komínov					
19.	nebytové priestory					
20.	nábytok					
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	242,90				

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk

Podpis prenajímateľa

Podpis užívateľa bytu

