

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovenia § 289 Obchodného zákonníka
medzi účastníkmi:

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : **Mesto Žilina**
Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO : 00 321 796
Štatutárny orgán : Ing. Igor Choma, primátor

(ďalej aj „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „**Povinný**“ alebo „**Vlastník**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Žilinská teplárenská, a.s.**
Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina
IČO : 36 403 032
DIČ : 2020106748
IČ DPH : SK 2020106748
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L
konajúca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., č.ú.: 2625151940/1100

(ďalej aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**Oprávnený**“)

nasledovne:

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, a to pozemkov registra „C“ (a) parc. č.: 998/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m², (b) parc. č.: 998/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m² a (c) parc. č. 998/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.518 m² (ďalej aj „**Pozemky**“). Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1100 vedenom Správou katastra Žilina pre obec a katastrálne územie Žilina.
- 1.2 Oprávnený má záujem na Pozemkoch realizovať a prevádzkovať verejný rozvod tepla. Verejný rozvod tepla umiestnený na Pozemkoch bude tvorený dvomi súběžne vedenými predizolovanými potrubiami, umiestnenými pod povrchom Pozemkov.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena obmedzujúceho Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného tak, že Povinný ako vlastník Pozemkov bude povinný strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie verejného rozvodu tepla na Pozemkoch, bude povinný sa zdržať všetkého, čo by mohlo prevádzkovanie verejného rozvodu ohroziť, sťažiť alebo znemožniť, a ďalej, vecné bremeno bude spočívať aj v povinnosti vlastníka Pozemkov umožniť a strpieť vstup Oprávneného alebo ním poverených osôb na Pozemky pešo, autom, prípadne technickými zariadeniami za účelom alebo v súvislosti s uložením, užívaním a/alebo prevádzkovaním verejného rozvodu tepla a v povinnosti odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku verejného rozvodu tepla Oprávneného z vecného bremena. Pod užívaním a prevádzkovaním verejného rozvodu tepla sa rozumie aj

- výkon kontroly, opráv, údržby, odstraňovanie porúch a havárií, výmena častí verejného rozvodu tepla, jeho rekonštrukcia alebo modernizácia (alebo jeho častí).
- 1.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu tak, ako toto vymedzuje bod 1.3 tejto zmluvy sa budú vzťahovať na časť Pozemkov vymedzenú pásom širokým 3 m, ktorého stred bude zodpovedať ose vedenej stredom medzery medzi potrubiami tvoriacimi verejný rozvod tepla; v prípade, ak by takto určený pás presahoval hranicu Pozemkov, bude vecné bremeno v príslušnom mieste ohraničené hranicou Pozemkov. Rozsah vecného bremena podľa tohto bodu bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady Oprávnený.
 - 1.5 Trasa verejného rozvodu tepla je znázornená v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Podrobnosti o trase verejného rozvodu tepla, ako aj o verejnom rozvode tepla samotnom, vyplývajú z projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SAVE, s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina, IČO: 31 564 178 s názvom „Teplofikácia Hálkova ulica, Žilina“, vypracovanej v 05/2013, zákazkové č. MBEA-PM-1/2013, s ktorou je Povinný oboznámený. Verejný rozvod tepla sa ďalej označuje aj len ako „**Stavebný objekt**“.
 - 1.6 Povinný zároveň touto zmluvou prejavuje svoj súhlas so zrealizovaním Stavebného objektu na Pozemkoch a udeľuje za týmto účelom Oprávnenému všetky potrebné oprávnenia, najmä oprávnenie vstupovať na Pozemky a vykonávať na nich úpravy a zmeny vyplývajúce z realizácie Stavebného objektu. Oprávnený je povinný po uskutočnení príslušných prác uviesť povrch Pozemkov do vhodného stavu, ktorým sa rozumie stav čo možno najviac zodpovedajúci pôvodnému stavu Pozemkov s prihliadnutím na povahu zmien a úprav vyplývajúcich z realizácie Stavebného pozemku. Pokiaľ sa na Pozemkoch nachádza spevnený povrch (napr. asfalt), nie je Oprávnený povinný po vykonaní Stavebného objektu vymeniť celý takýto povrch, pričom Oprávnený nahradí iba odstránené časti alebo časti poškodené pri jeho činnosti; uvedené platí primerane aj vo vzťahu k iným úpravám a/alebo zmenám. Povinný súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre Stavebný objekt a s existenciou Stavebného objektu na Pozemkoch.
 - 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj len „**Zmluva**“) je možné uskutočniť najneskôr do 28.02.2014, a to za predpokladu, že uzavretie Zmluvy umožní rozhodnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline. Povinný vyzve Oprávneného na uzavretie Zmluvy najneskôr do piatich dní odo dňa prijatia príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva v Žiline. Oprávnený môže vyzvať Povinného na uzavretie Zmluvy po tom, ako sa dozvie, že Mestským zastupiteľstvom v Žiline bolo prijaté príslušné uznesenie. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu v lehote 60 dní odo dňa doručenia tej výzvy na uzavretie Zmluvy, ktorá bola doručená ako prvá. Výzva na uzavretie Zmluvy musí byť písomná.
 - 1.8 Neschválenie zriadenia vecného bremena podľa čl. I ods. 1.3. tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Čl. II

Doba trvania vecného bremena podľa Zmluvy

Vecné bremeno, ktoré bude zriadené Zmluvou bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Odplata za zriadenie a trvanie vecného bremena podľa Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený bude Povinnému z vecného bremena platiť odplatu za zriadenie a trvanie vecného bremena podľa tejto zmluvy vo výške 1,- EUR za jeden meter potrubia uloženého na Pozemkoch a rok (na účely výpočtu sa neprihliada k skutočnosti, že na Pozemkoch sú uložené súbežne dva potrubia).
- 3.2 Odplata za zriadenie a trvanie vecného bremena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Odplatu za zriadenie a trvanie vecného bremena bude Oprávnený platiť Povinnému raz ročne, a to vždy do 30.09.2013.

Čl. IV Závěrečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, že im je nesporná totožnosť a oprávnenie osôb konajúcich za druhú zmluvnú stranu na takéto konanie.
- 4.2 Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.3 V prípade, ak zákon alebo táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, alebo ak je to v súvislosti s touto zmluvou potrebné/vhodné, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo tretím dňom od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy". Pokiaľ by nebolo možné určiť deň doručenia zásielky podľa pravidiel určených v tomto bode vyššie, považuje sa zásielka za doručeníu v deň jej vrátenia odosielateľovi.
- 4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva podľa ustanovení upravujúcich nadobudnutie účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv.
- 4.5 Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (voľba použitia Obchodného zákonníka) a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Písomnú formu musia mať aj úkony smerujúce k zrušeniu tejto zmluvy.
- 4.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a Oprávnený po podpise tejto zmluvy. Ďalší rovnopis je určený pre účely stavebného konania.
- 4.8 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si túto zmluvu riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a že ju v slobodnej vôli uzatvárajú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy a že ich zmluvná sloboda nebola pri jej uzavretí obmedzená.

Žilina, dňa 2013

Žilina, dňa2013

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Žilina
Ing. Igor Choma,
primátor

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Igor Stalmašek,
predseda predstavenstva

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Jaroslav Ondák,
podpredseda predstavenstva