

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AGM REAL, s.r.o.**
v zastúpení : Mgr. Jaroslav Áč – konateľ
sídlo: Bratislavská 78, 917 02 Trnava
IČO: 36 266 191
IČ DPH: SK 2021934475
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu: 1989435659/0200
Zapísaný v: Obchodný register OS Trnava, odd. Sro, vl.č. 15506/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
(ďalej len „úrad“)
v zastúpení: MUDr. Monika Pažinková, MPH, predsedníčka
sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000 198 055/8180
Úrad bol zriadený na základe zákona č. 581/2004 Z. z.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je právnickou osobou zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 15506/T.
2. Nájomca je právnická osoba zriadená zo zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Pekárska v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave – Správa katastra Trnava, na LV č. 9750, pre obec a kat. územie Trnava, budova so súpisným č. 7489, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 7/8. Výpis z LV č. 9750 je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I ods. 3 tejto zmluvy. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu pozostávajú z:
 - a) **kancelárií o výmere 302,76 m² a sociálnych zariadení, chodieb a schodísk o výmere 63,56 m²**, ktoré sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží (NP) - 2. poschodí a sú zakreslené a vyznačené červenou farbou v pôdoryse budovy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - b) **jedného parkovacieho miesta** umiestneného na 1. prízemnom podlaží (PP) uvedenej nehnuteľnosti, ktoré je vyznačené červenou farbou v pôdoryse budovy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto zmluvy.
2. S právom užívania prenechaných nebytových priestorov zároveň súvisí právo nájomcu na spoločné užívanie spoločných priestorov nehnuteľnosti, spoločných zariadení a príslušenstva.
3. Nájomca sa zaväzuje prenechané nebytové priestory špecifikované v odseku 1 tohto článku zmluvy, spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo nehnuteľnosti užívať v súlade s účelom nájmu a uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok III Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenechané nebytové priestory podľa článku II ods. 1 zmluvy užívať na kancelárske účely a administratívnu činnosť pre potreby Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, pobočky v Trnave.

Článok IV Nájomné a odplata za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) nájomné za priestory podľa článku II ods. 1 písm. a) zmluvy, t. j.

kancelárie vo výške **8,4663 €/m²/mesiac**

(slovom: osem eur štyritisícšesťstošesťdesiattri centov),

t.j. **2.563,26 €/mesiac** (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiattri eur dvadsaťšesť centov),

t.j. **30.759,12 €/rok** (slovom: tridsaťtisíc sedemstopäťdesiatdeväť eur dvanásť centov),

sociálne zariadenia, chodby a schodiská vo výške **4,25 €/m²/mesiac**

(slovom: štyri eurá dvadsaťpäť centov),

t.j. **270,13 €/mesiac** (slovom: dvestosedemdesiat eur trinásť centov),

t.j. **3.241,56 €/rok** (slovom: tritisíc dväťstoštyridsaťjeden eur päťdesiatšesť centov),

pričom nájom uvedených nebytových priestorov je podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od dane z pridanej hodnoty (DPH),

- b) nájomné za priestor podľa článku II ods. 1 písm. b) zmluvy za **parkovacie miesto** vo výške **44,58 €/mesiac** (slovom: štyridsaťštyri eur päťdesiatosem centov), t.j. **534,89 €/rok** (slovom: päťstotridsaťštyri eur osemdesiatdeväť centov).
2. K nájomnému dohodnutému podľa odseku 1 písm. b) tohto článku zmluvy bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
 3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1/12 ročného nájomného vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
 4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude spolu s nájomným uhrádzať odplatu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to vodné, stočné, zrážková voda, dodávka elektrickej energie, dodávka tepla, zber, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov a iné súvisiace náklady - revízia tepla, klimatizácie, výťahu, hasiacich prístrojov, ochrana objektu, BOZP v pomernej časti a nevyhnutné opravy nad 50 € po ich predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami. Úhrada odplaty bude realizovaná zálohovo na účet prenajímateľa vo výške **900 €/mesiac** bez DPH v termíne splatnosti nájomného.
 5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ bude povinný 1-krát ročne, a to najneskôr do **30. júna** príslušného roka predložiť nájomcovi vyúčtovanie a zúčtovať odplatu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa skutočných nákladov, ktoré uhradí prenajímateľ dodávateľom vyššie uvedených médií a služieb. Prenajímateľ je povinný na požiadanie nájomcu predložiť aj dodávateľské faktúry za médiá a služby. Vzájomné preplatky resp. nedoplatky si zmluvné strany vyúčtujú najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa vzájomného odsúhlasenia zúčtovania.
 6. Nájomné za prenajaté priestory sa bude každoročne k 1. februáru príslušného roka prehodnocovať podľa indexu spotrebiteľských cien vyhlásených Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roka, a v prípade, že tento index bude vyšší ako 2,5 %, upravia zmluvné strany výšku nájomného písomným dodatkom k zmluve.
 7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné alebo odplatu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v dohodnutých termínoch, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľom, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok V

Doba nájmu, predĺženie a zánik nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.05.2016.
2. Dohodnutú dobu nájmu, a tým aj platnosť a účinnosť zmluvy, je možné predĺžiť po uplynutí piatich rokov vždy o ďalších päť rokov (opčné právo) v prípade, ak nájomca v lehote najneskôr šesť mesiacov pred uplynutím dojednanej doby nájmu, resp. pred uplynutím predĺženej doby nájmu oznámi prenajímateľovi doporučeným listom, že si želá predĺžiť dobu nájmu. Dojednané zmluvné podmienky ostanú zachované v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájom nebytových priestorov je možné skončiť :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá podľa odseku 1 tohto článku, za podmienky, že nájomca nevyužije opčné právo na predĺženie platnosti a účinnosti zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode bude uvedený aj presný dátum ukončenia nájmu,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca bude užívať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými podľa tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 30 dní, od obdržania písomnej upomienky od prenajímateľa, mešká s úhradou nájomného alebo odplaty za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním budú užívať predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, budú hrubo porušovať pokoj a poriadok v predmete nájmu,
 - d) bude príslušnými úradmi rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmenách stavby, a táto skutočnosť bude brániť užívaniu predmetu nájmu,
 - e) nájomca prenechá prenechaný nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca zanikne,
 - b) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ustanovenia § 5 ods.1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady a tiež uhrádzať poistné za nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom, čo znamená, že uzaviera poistky na úhradu škody spôsobenej požiarom a živelnou pohromou, krádežou súčasti alebo príslušenstva stavby a z titulu zákonnej zodpovednosti.
2. Veci hnutel'né, ktoré nájomca vnesie do prenajatých priestorov, je nájomca oprávnený poistiť na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo podľa vlastného uváženia.
3. Nájomca bude oprávnený vykonať akékoľvek zabezpečenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch, o čom sa zaväzuje písomne upovedomiť prenajímateľa.
4. Nájomca bude povinný v prípade vzniku poistnej udalosti o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy predloží nájomcovi fotokópie nasledovných dokumentov:
 - a) prevádzkový poriadok
 - b) požiarny štatút
 - c) štatút BOZPpričom nájomca má právo, aby mu prenajímateľ predložil návrhy dokumentov uvedených pod písmenami a) až c) tohto odseku pred ich prijatím na posúdenie a prípadné doplnenie o pripomienky a podmienky, ktoré súvisia s činnosťou nájomcu (úradu).

Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - a) prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v takomto stave ho na svoje

náklady udržiavať, vrátane nehnuteľnosti a spoločných priestorov, spoločných zariadení a príslušenstva,

- b) prenajímateľ umožní v budove, v mieste na to vyhradenom nájomcovi, umiestnenie informačných materiálov nájomcu na náklady nájomcu. Bez súhlasu prenajímateľa nebude nájomca umiestňovať žiadne reklamy na fasáde nehnuteľnosti a oknách. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením názvu a loga nájomcu (logo úradu schválené Úradom priemyselného vlastníctva SR podľa korporátneho dizajnu úradu) na fasáde a pri vstupe do budovy hradené na náklady nájomcu s tým, že miesto umiestnenia názvu a loga úradu bude vopred dohodnuté s prenajímateľom,
- c) prenajímateľ bude oprávnený príležitostne prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia v predmete nájmu, ako aj využívanie predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu, prenajímateľ alebo jeho poverení zamestnanci nesmú nájomcu, resp. jeho zamestnancov pri uskutočňovaní vyššie uvedených úkonov rušiť alebo obmedzovať vo vykonávaní jeho činnosti, resp. len v nevyhnutnom minimálnom rozsahu, každá kontrola sa uskutoční počas pracovných dní a prenajímateľ ju oznámi nájomcovi minimálne 3 pracovné dni vopred tak, aby nájomca mohol zabezpečiť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude prenajímateľovi resp. jeho povereným zamestnancom k dispozícii a bude pri vykonávaní kontroly trvalo prítomný.
- d) prenajímateľ je oprávnený jedenkrát mesačne kontrolovať prevádzku výmenníkovej stanice, do ktorej je prístup cez nebytové priestory tvoriace predmet nájmu,
- e) prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadení a veciach vnesených do prenajatých priestorov, ktoré vzniknú nájomcovi pri jeho činnosti, iba ak by vznikli zavinením alebo nedbanlivostným konaním zo strany prenajímateľa alebo jeho zamestnancov,
- f) prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie prevádzkových služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, okrem povinností citovaných v odseku 2 písm. ch) tohto článku zmluvy. V prípade obmedzenia prevádzky alebo poskytovania týchto služieb, bude nájom znížený o dohodnutú čiastku.

2. práva a povinnosti nájomcu:

- a) nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- b) nájomca uzatvorí poistenie svojho majetku vneseného do predmetu nájmu na vlastné náklady a v prípade, že sa rozhodne tak neurobiť, je zodpovedný za škodu, ktorá mu týmto vznikne,
- c) nájomca je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením alebo stratou. Bude zodpovedný za škodu, ktorú preukázateľne spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanovením tejto zmluvy. V takomto prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- d) nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv nad rámec bežných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla nesplnením tejto povinnosti. Bežnú údržbu a malé opravy do 50 € za jednu opravu v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- e) v prípade potreby stavebných úprav musí nájomca požiadať o písomný súhlas prenajímateľa. Ak budú mať stavebné úpravy charakter technického zhodnotenia, odpisovanie technického zhodnotenia počas doby nájmu bude v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uskutočňovať nájomca, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas s tým, že o technické zhodnotenie nezvýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu. Pokiaľ dôjde k skončeniu nájmu pred uplynutím doby odpisovania, uhradí prenajímateľ nájomcovi neodpísaný zostatok odpisov v lehote do 30 dní od skončenia platnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

- f) nájomca umožní po predchádzajúcej dohode odborným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov, predovšetkým v pracovnej dobe nájomcu v prípade, že pôjde o opravy pri poruchách, resp. haváriách na elektrických, vodovodných atď. obvodoch, kedy odborní pracovníci sú nútení previesť opravy okamžite, aby neprišlo ku škodám z omeškania. To isté platí aj pre pracovníkov, ktorí nie sú zamestnancami prenajímateľa, ale budú z jeho poverenia vykonávať potrebné práce alebo úkony.
- g) nájomca je povinný užívané priestory udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a prehlasuje, že ich bude riadne užívať až do ukončenia platnosti tejto zmluvy. V prípade, že nebude táto podmienka dodržaná v priebehu trvania nájmu, všetky škody, ktoré vzniknú preukázateľne vinou nájomcu, prenajímateľ odstráni alebo ich uvedie do pôvodného stavu na náklady nájomcu,
- h) nájomca sa zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu všetky náklady spojené s nevyhnutnými opravami závad a škôd preukázateľne spôsobených nájomcom, jeho zamestnancami, resp. tretími osobami zdržiavajúcimi sa s jeho súhlasom v predmete nájmu,
- ch) nájomca v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov v oblasti BOZP a ochrany pred požiarimi a primerane informuje aj tretie osoby zdržujúce sa s jeho súhlasom v priestoroch tvoriacich predmet nájmu. Spracováva a uchováva dokumentáciu týkajúcu sa BOZP, ako sú pracovné úrazy a choroby z povolania zamestnancov úradu, vypracuje textovú časť požiarneho evakuačného plánu a jeden rovnopis odovzdá prenajímateľovi, ktorý ho uloží v „ohlasovni požiarov“ spolu s náhradnými kľúčmi od priestorov nájomcu, menami a telefonickými kontaktmi na zamestnancov úradu, ktorým treba oznámiť vznik požiaru alebo inej živelnéj udalosti ovplyvňujúcej prevádzkyschopnosť alebo poškodenie, resp. zničenie majetku nájomcu vneseného do predmetu nájmu.
- i) nájomca bude oprávnený vykonať všetky ďalšie stavebné úpravy v predmete nájmu, vrátane úpravy vnútorného vybavenia patriaceho prenajímateľovi, len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady. V prípade, že takýto súhlas bude prenajímateľom udelený, platí, že zmeny a stavebné úpravy, s ktorými prenajímateľ bude súhlasiť, nemusia byť odstránené a uvedené do pôvodného stavu nájomcom v čase uplynutia doby nájmu. Pri zriaďovaní adaptácii a prevádzke predmetu nájmu bude nájomca zohľadňovať a priebežne dodržiavať všetky platné právne predpisy,
- j) nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného v prípade, že prenajímateľ nebude plniť svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti stanovené zákonom, pričom pomerná zľava z nájomného bude zodpovedať čiastke nájomného a platieb za služby pripadajúcej na počet dní takéhoto obmedzenia (aliquótna časť),
- k) v prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný do 10 pracovných dní odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby trvania nájmu, s tým že v prípade, ak túto svoju povinnosť nesplní, vyjadruje podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas k tomu, aby prenajímateľ na náklady nájomcu vykonal všetky úkony spojené s vypratáním týchto priestorov na miesto, kde majetok nájomcu – úradu bude chránený pred poškodením, zničením alebo odcudzením, vrátane deložácie. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutočnilo dňa 01.06.2006 podpisom protokolu s uvedením charakteristiky a stavu nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu v čase odovzdania prenajímateľovi, protokol tvorí prílohu č. 5 zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania jej oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – LV č. 9750, k.ú. Trnava, Správa katastra Trnava,
 - Príloha č. 2 – Výpis z obchodného registra prenajímateľa,
 - Príloha č. 3 – Pôdorys budovy – zakreslenie kancelárií a sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú na 3. NP (2. poschodie) červenou farbou,
 - Príloha č. 4 – Pôdorys budovy – zakreslenie parkovacích miest a ich vyznačenie červenou farbou v pôdoryse budovy,
 - Príloha č. 5 – Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov – Pekárska ulica č. 40/A, 917 01 Trnava
5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca tri vyhotovenia.
6. Táto zmluva odo dňa nadobudnutia účinnosti ruší Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2005 a jej neskoršie dodatky - dodatok č. 1 zo dňa 30.03.2006, dodatok č. 2 zo dňa 26.05.2006, dodatok č. 3 zo dňa 01.08.2006, dodatok č. 4 zo dňa 02.05.2007, dodatok č. 5 zo dňa 26.06.2008, dodatok č. 6 zo dňa 08.08.2008, dodatok č. 7 zo dňa 01.02.2009, dodatok č. 8 zo dňa 01.06.2009, dodatok č. 9 zo dňa 29.10.2010, dodatok č. 10 zo dňa 04.02.2011 a dodatok č. 11 zo dňa 18.12.2012.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Jaroslav Áč
konateľ

.....
MUDr. Monika Pažinková, MPH
predsedníčka