

DODATOK Č.2

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov : Slovenská republika
 Správca : Univerzitná nemocnica Bratislava
 Sídlo : Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 zriadená Rozhodnutím MZ SR č. M/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO : 31 813 861
 DIČ : 2021700549
 Bankové spojenie/číslo účtu : 7000279808/8180
 Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : Histopatologia, a. s.
 So sídlom : Antolská 11, 851 07 Bratislava
 Zastúpený : Ing. Peter Lednický - predseda predstavenstva
 Ing. Jozef Karlík - člen predstavenstva
 IČO : 44 082 681
 Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
 Číslo účtu : XXXXXXXXXX
 Registrácia : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
 vložka č. 4442/B
 (ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 16. mája 2008 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 210,2 m², nachádzajúcich sa na Antolskej ul. č. 11 v Bratislave, v budove Univerzitnej nemocnice Bratislava, v stavbe súpisné číslo 3380, postavenej na pozemku parcelné číslo 2848/26, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2687 v katastrálnom území Petržalka - obec BA- m.č. PETRŽALKA, ktorá nadobudla platnosť dňa 12. júna 2008 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 6 Zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňa 01. apríla 2009 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2010.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok II. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov označený ako Úhrada za nájom a služby zmení nasledovne:
 „2. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory

podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa ruší bod 6. Článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Bod 7. článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa prečísľuje na bod 6.
3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 18. 12. 2012

V Bratislave, dňa 25. 12. 2012



UNIVERZITNÁ
BRATISLAVA
Košatickovo 4. 81

-43-

Univerzitná nemocnica Bratislava

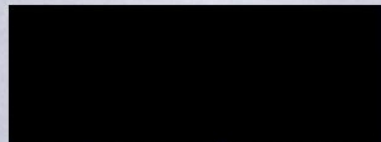
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajímateľ



Histopatologia, a.s.

Ing. Peter Lednický, predseda predstavenstva
Nájomca

V Bratislave, dňa



Histopatologia, a.s.

Ing. Jozef Karlík, člen predstavenstva
Nájomca

Histopatologia, a.s.
Antolská 11, 851 07 Bratislava
82100: 44-082-681
IČO: 320295807 ③



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo 16.05.2008, v znení dodatku č. 1 z 29.06.2010, uzatvoreným 02.05.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom: Pažitková č. 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Histopatologia, a.s., so sídlom: Antolská č. 11, 851 07 Bratislava, IČO: 44 082 681, vedenou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4442/B ako nájomcom, ktorej predmetom je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok IV. ods. 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov) za užívanie nebytového priestoru o celkovej výmere 210,20 m² v stavbe so súp. č. 3380, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2848/26, nachádzajúcej sa v kat. území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, vedenej v katastri nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na liste vlastníctva č. 2687 v celosti.

V Bratislave 13.06.2013

K spisu číslo: MF/16597/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

V Histopatologia, a.s.
Antolská 11, 851 07 Bratislava
IČO: 44 082 681
© 2008-2013