

DOHODA O UROVNaNÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi:

DALBY a. s.

So sídlom: Prístavná 12, Bratislava 821 09

IČO: 35 803 347

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel Sa, Vložka č. 4824/B

(v ďalšom texte len „**DALBY a. s.**“) a

Verejné prístavy, a. s.

So sídlom: Prístavná 10, Bratislava 821 09

IČO: 36 856 541

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel Sa, Vložka č. 4395/B

(v ďalšom texte len „**Verejné prístavy, a. s.**“)

(DALBY a. s. a Verejné prístavy, a. s. ďalej len „**Účastníci dohody**“)

Článok I.

1. Na Okresnom súde Bratislava II sa vedie konanie pod sp. zn. 33Rob/2178/2012, na návrh navrhovateľa: Verejné prístavy, a. s., proti odporcovi: DALBY a. s., o zaplatenie 7.605,70 € s príslušenstvom.
2. Verejné prístavy, a. s. sa návrhom na vydanie platobného rozkazu zo dňa 01.10.2012 domáhajú od DALBY a. s. zaplatenia sumy 7.605,70 € s príslušenstvom, z titulu bezdôvodného obohatenia sa spoločnosti DALBY a. s., ku ktorému malo dôjsť tým, že DALBY a. s. užíva bez právneho dôvodu pozemky vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a. s., pričom sa jedná o pozemky zapísané na LV č. 882, vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, k. ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II:
 - a. parcela č. 3461/89, druh pozemku: Zastavané plochy na nádvoria, o výmere 6 m²,
 - b. parcela č. 3461/90, druh pozemku: Zastavané plochy na nádvoria, o výmere 5 m²,
 - c. parcela č. 3851/120, druh pozemku: Vodné plochy, o výmere 125 m²,
 - d. parcela č. 3851/121, druh pozemku: Vodné plochy, o výmere 170 m²,
 - e. parcela č. 3851/122, druh pozemku: Vodné plochy, o výmere 121 m²,
 - f. parcela č. 3880/306, druh pozemku: Zastavané plochy na nádvoria, o výmere 24 m²,(a. až f. spolu ďalej len „**Pozemky**“)
3. DALBY a. s. uplatnený nárok spoločnosti Verejné prístavy, a. s. neuznáva a podaným odporom sa domáha zrušenia vydaného platobného rozkazu na zaplatenie sumy 7.605,70 € s príslušenstvom a nariadenia pojednávania vo veci samej.
4. Účastníci dohody prejavili vôľu vyššie uvedené sporné práva a povinnosti urovnať mimosúdne a odstrániť existujúcu právnu neistotu tak, že doterajšie sporné práva a povinnosti nahradia novými, týchto nedostatkov zbavenými právami a povinnosťami takto:

Článok II.

1. Podpísaním tejto dohody obidvomi jej účastníkmi sa všetky sporné práva a povinnosti medzi účastníkmi tejto dohody uvedené v čl. I. tejto dohody urovnajú a nahradia novým záväzkom uvedeným v tomto článku dohody.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce z užívania Pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a. s., si Účastníci dohody pre budúce obdobie upravia v nájomnej zmluve, ktorú sa vo vzájomnej súčinnosti uzatvorili dňa 17.12.2012, a to za podmienok už medzi zmluvnými stranami vopred prerokovaných a odsúhlasenými (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
3. Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť uzatvorenú Nájomnú zmluvu Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky za účelom udelenia súhlasu podľa ust. § 6 ods. 5 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne odsúhlasenú Nájomnú zmluvu zverejniť podľa ust.

§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), aby Nájomná zmluva nadobudla účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je povinná oznámiť spoločnosti DALBY a. s., že splnila svoje záväzky uvedené v tomto bode tak, aby spoločnosť DALBY a. s. mohla splniť jej záväzky vyplývajúce jej z bodu 4. tohto článku.

4. Spoločnosť DALBY a. s. sa zaväzuje v lehote a spôsobom dojednaným v bode 5 tohto článku zaplatiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s.:
 - a) sumu 7.605,70 € uplatnenú v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 33Rob/2178/2012. Suma 7.605,70 € je vrátane DPH, a
 - b) sumu vypočítanú takto: 7.605,70EUR/538dni x počet dní počítaných odo dňa 01.10.2012 do nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy a to ako finančnú kompenzáciu za užívanie Pozemkov v tomto období. Výsledná suma je vrátane DPH.
5. Do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy sa spoločnosť Verejné prístavy, a.s. zaväzuje vystaviť spoločnosti DALBY a.s. faktúru, ktorou vyúčtuje spoločnosti DALBY a.s. sumu uvedenú v bode 4 písm. a) a b) tohto článku tejto dohody.
6. Sumy vyúčtované podľa bodu 5 tejto dohody sa spoločnosť DALBY a.s. zaväzuje zaplatiť do 3 dní odo dňa doručenia faktúry podľa bodu 5 tejto dohody.
7. Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. sa zaväzuje do troch pracovných dní odo dňa zaplatenia sumy podľa bodu 4 písm. a) a b) tohto článku tejto dohody vziať svoj návrh na začatie konania vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 33Rob/2178/2012 v celom rozsahu späť s tým, že žiaden z účastníkov konania nemá nárok na náhradu trov konania.

Článok III.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že riadnym splnením záväzkov špecifikovaných v čl. II. tejto dohody dochádza k zániku všetkých aj prípadných ďalších potencionálnych nárokov, ktoré by si účastníci tejto dohody mohli voči sebe uplatňovať z titulu užívania Pozemkov spoločnosťou DALBY a. s. v období od 11.04.2011 do nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.
2. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti uvedené v čl. I. tejto dohody v celom rozsahu za vyporiadané.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, ak Nájomná zmluva nenadobudne účinnosť ani do 31.03.2013 táto dohoda sa od počiatku automaticky zrušuje.

Článok IV.

1. Táto dohoda o urovnaní bola vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody.
3. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne a vážne nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
DALBY a. s.

Ing. Katarína Mihalovičová,
predseda predstavenstva

.....
Verejné prístavy, a. s.

Ing. Jozef Moravčík,
predseda predstavenstva

.....
DALBY a. s.

Ing. Ladislav Tóth,
člen predstavenstva

.....
Verejné prístavy, a. s.

Ing. Eva Gajarská,
člen predstavenstva