



MESTO KOŠICE

Košice 13.05.2013  
A/2013/14204-02/IV

	
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa:	13.05.2013
a stalo sa vykonateľným dňa: 13.05.2013	
Stavebný úrad	Mesto Košice
dňa: 13.05.2013	Príjmos: 

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, v spojení s ust. § 2 písm. e/ a § 4 ods.5 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba:

**„Vybúranie časti nosnej steny garáže Záchranej služby Košice, pozemok parc.č. 1875/1, katastrálne územie Južné mesto (parcela registra C), Rastislavova 43, Košice“**

stavebníkovi:

**Záchranná služba Košice, Rastislavova č.43, Košice**, zastúpený v konaní Ing. Jurajom Šutym, DOMINO PROJEKT, Berlínska 19, Košice

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

### Základné technické údaje o stavbe

Účelom stavby je zrealizovanie stavebných úprav, ktoré pozostávajú z vytvorenia nového dverného otvoru šírky 4,8 m a výšky 3,0 m v nosnom tehlovom murive medzi dvoma garážami.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.



## Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektovú dokumentáciu vypracoval a zodpovedným projektantom stavby je **Ing. Stanislav Tury**, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, ev. č. 0275\*Z\*13.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania (najneskôr však pred začatím stavby). Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie denníka o stavbe, za dodržanie podmienok rozhodnutí, vydaných na uskutočnenie stavby (stavebné povolenie) a za dodržanie realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
4. Stavba bude dokončená do **1 mesiaca od začatia stavby**.
5. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu.
8. Stavebník je povinný predmetné stavebné úpravy realizovať v súlade so statickým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Tury, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, ev. č. 0275\*Z\*13.
9. Stavebník je povinný:
  - pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov,
  - dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebník je počas realizácie stavby povinný nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 18 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. Vybúranú stavebnú suť je stavebník povinný okamžite po vybúraní odviezť na povolenú skládku určenú na uskladnenie takéhoto druhu odpadov.
12. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 – § 104 stavebného zákona.

14. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania, je stavebník povinný podať tunajšiemu stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu predloží doklady:

- v zmysle § 76 až § 79 stavebného zákona,
- v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- o spôsobe nakladania s odpadmi, vznikajúcimi v priebehu výstavby.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (podľa ust. § 67 stavebného zákona).**

**So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie**

Žiadateľ: Záchraná služba Košice, Rastislavova č.43, Košice, zastúpený v konaní Ing. Jurajom Šutym, DOMINO PROJEKT, Berlínska 19, Košice, podal dňa 26.04.2013 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Vybúranie časti nosnej steny garáže Záchrannej služby Košice, pozemok parc.č. 1875/1, katastrálne územie Južné mesto (parcela registra C), Rastislavova 43, Košice“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Žiadateľ doložil primerane povahe stavby všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh oznámilo, svojim oznámením zo dňa 26.04.2013 začatie stavebného konania. Vzhľadom k tomu, že tunajšiemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Tunajší stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.


Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Vzhľadom k tomu, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. v znení neskorších právnych predpisov.

Príloha: 1 x PD

### Doručí sa

1. Záchranná služba Košice, Rastislavova 43, Košice
2. Ing. Juraj Šuty, DOMINO PROJEKT, Berlínska 19, Košice
3. Ing. Stanislav Tury, Južná trieda 93, Košice