

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Záchranná služba Košice**
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990
Sídlo: Rastislavova č. 43, 041 91 Košice
Zastúpený: Mgr. Ján Šteso, riaditeľ
IČO: 00606731
DIČ: 2021141980
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000289408 / 8180
(ďalej iba „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **Peter Bačenko**
Zapísaný: Obvodný úrad v Prešove, Odbor živnostenského podnikania, č. OŽP-Z/2009/01874-2,-3,-4
č. živ. reg. 750-24129
Miesto podnikania: Prostejovská 4823/11 , 080 01 Prešov
Osobné údaje:

IČO: 41 343 891
DIČ: 1049789543
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : mBank
Číslo účtu: 4201398383/8360
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

Č l á n o k I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje dielo v rámci zákazky **„Rekonštrukčné práce v garáži Záchrannej služby Košice“** (ďalej len „rekonštrukcia garáže“) podľa projektovej dokumentácie, pozostávajúceho z nasledujúcich častí:
- a) búracie práce t.j. vybúranie časti nosnej steny garáže - zrealizovanie stavebných úprav, ktoré pozostávajú z vytvorenia nového dverného otvoru šírky 4,8 m a výšky 3,0 m v nosnom tehlovom murive medzi dvoma garážami (garáž č. 11 a č. 12)
 - b) renovácia podlahy v garáži č. 11
 - c) renovácia podlahy v garáži č.12
 - d) renovácia stien v garáži č. 11
 - e) renovácia stien v garáži č. 12
 - f) vybúranie sklobetónu (3 okná) a osadenie okien
 - g) montáž kúrenia v garáži č. 11, prívodu do šatne a do garáže č. 12

Objekt stavby: Budova štátu v správe Záchrannej služby Košice, Rastislavova 43, Košice, na základe Listu vlastníctva č. 11879
Miesto stavby: pozemok parc. č. 1875/1, katastrálne územie Južné mesto (parcela registra C), Rastislavova 43, Košice
Statický posudok: vypracoval Ing. Stanislav Tury, autorizovaný stavebný inžinier č. 0275*Z*13, Statické posúdenie zo dňa 22.04.2013
Stavebné povolenie: vydalo Mesto Košice, Stavebný úrad – Mesto Košice, s právoplatnosťou dňa 13.05.2013

- 1.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie zariadenia staveniska pre svoje potreby, ako aj všetky pomocné súvisiace konštrukcie, dodávky a práce potrebné pre realizáciu diela.
- 1.3. Činnosti, práce a stavby, ktoré má zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa a ktoré sú špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy, budú ďalej pre účely tejto zmluvy súhrnne označené ako „dielo“.
- 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so schváleným a odsúhlaseným projektom pri dodržaní príslušných slovenských a európskych noriem podľa projektu, ako aj ustanovení stavebného povolenia. Zároveň sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať technické podmienky stanovené príslušným stavebným úradom, orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy.
- 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a prevzaté dielo zaplatiť jeho cenu v súlade s Článkom III. tejto zmluvy.
- 1.6. Zodpovedná kontaktná osoba za Objedávateľa: Ing. Miroslav Bednár, správca budov a objektov, 055-6814 407, Mobil: 0914 345 105, e-mail: spravca@kezachranka.sk.
- 1.7. Zodpovedná kontaktná osoba za Zhotoviteľa:

.....
.....

Č l á n o k I I .

Termín zhotovenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v týchto záväzných termínoch:
zahájenie realizácie diela: **20.06.2013**
ukončenie realizácie diela: **31.07.2013**
- 2.2. Dielo sa považuje za ukončené dňom odovzdania celého diela, resp. poslednej časti diela objednávateľovi písomným protokolom s podpismi oboch zmluvných strán.
- 2.3. Pokiaľ sa zhotoviteľ oneskorí s ukončením diela a je v omeškaní viac ako 14 kalendárnych dní, má objednávateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Ak sa objednávateľ oneskorí s úhradou faktúr o viac ako 30 dní, okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 2.4. Pokiaľ zhotoviteľ nadobudne presvedčenie, že riadne a včasné vykonanie diela môžu sťažiť vzniknuté prekážky, je povinný túto skutočnosť objednávateľovi ihneď písomne oznámiť spolu s odôvodnením.
- 2.5. Termíny uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy môžu byť výnimočne predĺžené dohodou zmluvných strán z dôvodu takých prekážok, ktoré boli spôsobené :
 - zo strany objednávateľa,
 - vyššou mocou,
 - takým dažd'om, ktorý znemožnil realizáciu diela.Posun predmetných termínov je možný iba o dobu, počas ktorej táto prekážka trvala.
- 2.6. Pri vyskytnutí sa prekážok podľa bodu 2.5. tejto zmluvy, je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa o tom, že nastala prekážka, koľko trvá resp. je predpoklad, že bude trvať a o koľko sa predĺži lehota na vykonanie diela. Po odstránení prekážok uvedených v bode 2.5. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný v realizácii diela bezodkladne pokračovať a o tomto pokračovaní objednávateľa informovať.

Č l á n o k III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej kalkulácie zhotoviteľa. podľa podkladov poskytnutých objednávateľom:
Cena predstavuje čiastku: **9.570,- € (slovom deväťtisícpäťstosedemdesiat Eur)**
Cena tejto zmluvy je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonané dielo zaplatiť na základe faktúry zhotoviteľa vystavenej po potvrdenom súpise vykonaných prác zo strany objednávateľa. Na vecnú a technickú kontrolu prác a predloženého súpisu prác si objednávateľ vyhradzuje lehotu 2 pracovné dni odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác zo strany zhotoviteľa.
- 3.3. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných platných predpisov a v obchodnom styku náležitosti obvyklé a rovnako objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác.
- 3.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti uvedená v pôvodnej faktúre neplatí a zhotoviteľ je povinný prepracovať takto vrátenú faktúru aj v časti vystavenie a splatnosť faktúry.
- 3.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní. V prípade, ak faktúra, resp. doplnená faktúra podľa bodu 3.4. tohto článku, nebude doručená objednávateľovi do 4 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, posúva sa lehota splatnosti tejto faktúry o dobu omeškania s jej doručením objednávateľov
- 3.6. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela vzhľadom na stanovené lehoty a termíny, s výnimkou prekážok uvedených v bode 2.5., pozastavuje sa plynutie lehoty splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom za už vykonané práce. Plynutie lehoty splatnosti príslušných faktúr bude ďalej pokračovať dňom, ku ktorému už zhotoviteľ nebude v omeškaní oproti žiadnemu zo stanovených termínov.

Č l á n o k IV .

Vykonanie diela a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti zhotoviteľa:

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný dokončiť dielo v termíne podľa bodu 2.1. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky objednávateľa pri organizovaní zariadenia staveniska a prác počas realizácie diela. Pri realizovaní diela zhotoviteľ musí dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. Búracie práce sa nesmú vykonávať pomocou výbušnín. Realizáciou predmetu zákazky sa nesmie obmedziť ani ohroziť nepretržitá prevádzka poskytovania neodkladnej zdravotnej starostlivosti Objednávateľa. Zhotoviteľ musí byť k dispozícii Objednávateľovi nepretržite počas celej doby realizácie diela.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie väd a nedostatkov kvality zhotovovaného diela so začatím odstraňovania do 5 dní od písomnej výzvy objednávateľa uvedenej v stavebnom denníku. Vady a nedostatky musia byť odstránené v technicky najkratšom možnom čase. V prípade nedodržania lehoty na odstránenie väd a nedostatkov má právo objednávateľ vykonať opravu treťou osobou a náklady s tým spojené budú fakturované zhotoviteľovi alebo o výšku týchto nákladov bude znížená cena diela. Pod kvalitou diela sa rozumie dodržanie ustanovení STN a príslušných platných predpisov a podľa projektu .
- 4.3. Zhotoviteľ je na základe písomného upozornenia objednávateľa, ktoré objednávateľ vykoná zápisom v stavebnom denníku s vyznačením času zápisu alebo doručením tohto upozornenia zhotoviteľovi (ďalej iba „písomné upozornenie“), povinný v prípade nedodržania kvality vykonávaného diela zabezpečiť nápravu, napr. zvýšenie nasadenia pracovných kapacít, zaviesť viaczmennú prevádzku ako aj rozšírenie

- pracovnej doby o dni pracovného pokoja a pracovného voľna pri dodržaní podmienok stavebného povolenia. V prípade, že tak zhotoviteľ neučiní do 72 hodín od písomného upozornenia objednávateľa, má právo objednávateľ zabezpečiť realizáciu diela alebo jeho časti treťou osobou a náklady s tým spojené budú odpočítané z ceny diela alebo budú objednávatelom fakturované zhotoviteľovi.
- 4.4. V prípade náhradnej realizácie diela podľa bodu 4.2. tejto zmluvy objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na nekvalitu diela alebo na nedodržiavanie termínov. V prípade, že zhotoviteľ nezjedná nápravu na základe tohto písomného upozornenia do 72 hodín, má právo objednávateľ postupovať podľa bodu 4.3. tejto zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný odo dňa začatia odstraňovacích prác viesť stavebný denník, do ktorého zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa budú zapisovať skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy a to najmä:
- prevzatie pracoviska, začatie, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením,
 - odchýlky od projektu stavby, ich odôvodnenie a dohody o potrebných zmenách diela,
 - výzvy na kontrolu dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté.
- Na každý zápis v stavebnom denníku je zmluvná strana, na ktorú je zápis smerovaný povinná odpovedať do 3 pracovných dní. Pokiaľ tak neurobí v uvedenej lehote, považuje sa nekonanie za súhlasné stanovisko.
- 4.6. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 4.5. tejto zmluvy týkajúcu sa výzvy na kontrolu dielčích prác ďalším postupom zakrytých, je povinný objednávateľovi umožniť vykonanie dodatočnej kontroly v termíne určenom objednávatelom a znáša náklady s tým spojené.
- 4.7. V priebehu pracovného dňa musí byť stavebný denník trvalo prístupný na stavbe. Záznam do denníka sú oprávnení vykonávať štatutárne orgány zmluvných strán resp. nimi poverení pracovníci, stavbyvedúci a majster zhotoviteľa, projektant, pracovník poverený autorským dozorom, pracovníci stavebného úradu.
- 4.8. Za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov pri zhotovení diela (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana) a za prípadné škody vzniknuté činnosťou zhotoviteľa zodpovedá počas celej doby realizácie diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ preberá na seba aj oznamovaciu povinnosť ohľadne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný denne udržiavať poriadok na stavenisku a v jeho okolí s prihliadnutím najmä na čistenie okolitých komunikácií. V prípade neudržiavania priebežného poriadku na stavenisku alebo v jeho okolí v rámci zhotoviteľom realizovaného diela má objednávateľ právo tento poriadok zabezpečiť treťou osobou a náklady s tým spojené budú fakturované zhotoviteľovi alebo o výšku týchto nákladov bude znížená cena diela. Všetky pokuty, vyplývajúce z porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v tomto bode uložené zo strany štátnej správy alebo miestnej samosprávy znáša zhotoviteľ.
- 4.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci počas celej realizácie diela.
- 4.11. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené svojou činnosťou alebo činnosťou ním poverených tretích osôb objednávateľovi a prehlasuje, že má túto činnosť v zodpovedajúcom rozsahu poistenú počas celej realizácie diela.
- 4.12. Náklady na energiu využívanú zhotoviteľom (elektrická energia, voda, plyn) potrebnú pre realizáciu diela znáša po celý čas výstavby objednávateľ.
- 4.13. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie zoznámiť objednávateľa so všetkými svojimi poddodávateľmi. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyjadriť svoj nesúhlas s ktorýmkoľvek poddodávateľom, napr. z dôvodov nedôvera, klamanie, krádež, alebo iné vecné dôvody, ktoré by vážne poškodili dielo alebo meno investora a spoločenské povedomie realizovaného projektu, a zhotoviteľ je povinný do 72 hodín od takéhoto nesúhlasu zabezpečiť náhradného poddodávateľa v zmysle tohto odseku.
- 4.14. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a realizovať čistiace práce a odvoz odpadu súvisiace s vykonaním diela, zariadenie a označenie staveniska v rozsahu potrieb zhotoviteľa, uhradiť poplatky za skúšky a atesty zhotoviteľom používaných materiálov v rozsahu podľa ustanovení príslušných STN a platných predpisov.

- 4.15. Práce a časti diela, pri ktorých sa zistilo už počas realizácie diela, že sú chybné alebo vadné, alebo v rozpore s touto zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť. Ak je zhotoviteľ povinný chybu alebo vadu odstrániť, musí niest' aj zodpovednosť za škody, ktoré z toho vznikli. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť a chybu alebo vadu, ktorá má podstatný vplyv na celkovú kvalitu a funkciu diela bezodkladne neodstráni, môže mu objednávateľ písomným upozornením stanoviť lehotu na jej odstránenie a má právo po bezvýslednom uplynutí lehoty od tejto zmluvy odstúpiť alebo zabezpečiť jej odstránenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa alebo sa o výšku týchto nákladov zníži cena diela.
- 4.16. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady osvetlenie pracoviska pre vlastnú potrebu.
- 4.17. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zariadenie staveniska do max. 10 kalendárnych dní od ukončenia prác. V prípade, že toto zhotoviteľ v stanovenom termíne nevykoná je objednávateľ oprávnený vypratať stavenisko prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 4.18. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním pri úkonoch súvisiacich s realizáciou diela vedúceho stavby, ktorého meno a kontaktné údaje písomne oznámi objednávateľovi dodatočne do termínu odovzdania staveniska zhotoviteľovi (ďalej iba „vedúci stavby“). Vedúcim stavby bude zhotoviteľom poverená osoba, ktorá je odborne spôsobilá pre výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 136/1995 Z.z. Vedúci stavby alebo jeho poverený zástupca bude na stavbe prítomný počas celého priebehu prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas platnosti tejto zmluvy vyjadriť svoj nesúhlas s vyššie uvedeným vedúcim stavby a zhotoviteľ je povinný do 72 hodín od takéhoto nesúhlasu zabezpečiť náhradného vedúceho stavby v zmysle tohto odseku, a to len v prípade ak vedúci stavby riadil zhotovované dielo v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou alebo touto zmluvou a na takéto riadenie ho objednávateľ už písomne upozornil.
- 4.19. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa. ak na takéto porušenie bol zhotoviteľ objednávateľom písomne upozornený a zhotoviteľ túto nápravu nevykoná.

Povinnosti objednávateľa:

- 4.20. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením bez väd a nedorobkov, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu a funkciu diela a súčasným protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, čo zmluvné strany potvrdia podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 4.21. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko alebo pracovisko, tj. časť staveniska.
- 4.22. Objednávateľ je oprávnený vykonávať technický dozor na stavbe po dobu zhotovenia diela a v jeho priebehu sledovať najmä či sa práce vykonávajú podľa platnej projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok zmluvy, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez omeškania upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 4.23. Odovzdať stavenisko alebo pracovisko, tj. časť staveniska spolu s:
- kópiou stavebného povolenia,
- platnú a overenú projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela.
- 4.24. Objednávateľ má právo kontrolovať vykonávanie diela v súlade s touto zmluvou a má právo permanentného neobmedzeného prístupu na stavbu aj bez predchádzajúceho upozornenia.

Č l á n o k V .

Odovzdanie zmluvného diela, záručná doba a postup strán pri vadách diela

- 5.1. Predmetom samostatného odovzdania bude dielo podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas výstavby diela písomnou výzvou doručenou zhotoviteľovi alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať zhotoviteľa na odovzdanie ukončenej časti diela a zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia takejto výzvy odovzdať požadovanú časť diela objednávateľovi. Objednávateľ sa na základe výzvy zhotoviteľa doručenej objednávateľovi aspoň 3 dni vopred dostaví k odovzdaniu diela. resp. poslednej časti diela v termíne uvedenom vo výzve. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ spíše protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 5.3. V prípade zistenia vady diela, ktorá bráni ďalšiemu postupu prác prípadne užívaniu diela objednávateľ nemusí dielo prevziať až do jej odstránenia. Drobné vady špecifikované vo forme písomného protokolu, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, nie sú prekážkou k odovzdaniu diela. Tieto vady musia byť odstránené v termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami. V prípade, že tieto vady neodstráni zhotoviteľ v dohodnutom termíne, má právo objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, platných noriem a predpisov v dobe vyhotovovania diela a že počas celej doby životnosti bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet tejto zmluvy bude trvať 60 mesiacov odo dňa prevzatia celého diela objednávateľom. Plynutie záručnej doby na reklamované vady sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi, a to až do protokolárneho potvrdenia jej odstránenia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád diela najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vade, rovnako ako keď zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v čo najkratšej možnej lehote je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa alebo sa o výšku týchto nákladov zníži cena diela. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k dielu za účelom odstránenia zistených vád.
- 5.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v projektovej dokumentácii a podľa ustanovení príslušných európskych noriem, STN a pod.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky preukázateľné škody spôsobené počas záručnej doby z dôvodu vady diela. V prípade vzniku takýchto vád diela je zhotoviteľ povinný tieto bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, v prípade, že nie je schopný tieto bezodkladne odstrániť, zabezpečí ich odstránenie objednávateľ tretou osobou, pričom zhotoviteľ je povinný mu takto preukázané náklady uhradiť.
- 5.9. Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu skryté vady diela, ktoré zistil po protokolárnom prevzatí diela a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej starostlivosti o odovzdané dielo v rámci záručnej doby.
- 5.10. V oznámení musí objednávateľ vady popísať, uviesť ako a kedy sa prejavujú. Oznámenie bude obsahovať aj objednávateľom požadovaný termín odstránenia vád. Zhotoviteľ reklamované vady diela odstráni v termíne požadovanom objednávateľom, ktorý objednávateľ stanoví s ohľadom na jeho technickú primeranosť. V prípade nedodržania tohto termínu zhotoviteľ uhradí objednávateľovi preukázané náklady, ktoré mu z tohto titulu vznikli. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k dielu za účelom odstránenia zistených vád.

Č l á n o k V I .

Zmluvné pokuty

- 6.1. Ak zhotoviteľ bude meškať s termínom ukončenia uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu: vo výške 33,- EUR za každý kalendárny i začatý deň omeškania po dobu omeškania v trvaní do 10-tich kalendárnych dní, vo výške 50,- EUR za každý kalendárny i začatý deň omeškania po dobu omeškania v trvaní 11 až 20 kalendárnych dní a vo výške 100,- EUR za každý kalendárny i začatý deň omeškania po dobu omeškania viac ako 20 kalendárnych dní až do odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nie je dotknutý nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu vzniknutej škody.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ nezaplatením faktúry vystavenej zhotoviteľom po nesplnení tejto povinnosti posunúť dobu splatnosti tejto faktúry na dobu 10 dní po splnení tejto povinnosti zhotoviteľom.

Č l á n o k V I I .

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak na majetok druhej zmluvnej strany bude podaný oprávnený návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bude povolené vyrovnanie, alebo ak na majetok druhej zmluvnej strany bude vyhlásená likvidácia alebo ak bude na majetok druhej zmluvnej strany vedené exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia.
- 7.2. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj v nasledujúcich prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ bude preukázateľne porušovať niektorú z povinností stanovených v tejto zmluve a ak napriek upozorneniu objednávateľa v takomto porušovaní povinností bude pokračovať alebo ak v termíne stanovenom objednávateľom neodstráni negatívne dôsledky porušenia svojej povinnosti, alebo
 - b) ak zhotoviteľ na základe rozhodnutia príslušného štátneho alebo samosprávneho orgánu poruší v súvislosti s plnením tejto zmluvy svoju povinnosť uloženú vo všeobecne záväznom právnom predpise alebo v rozhodnutí príslušného orgánu, alebo
 - c) ak zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy spôsobí objednávateľovi alebo tretej osobe škodu a túto škodu nenahradí v plnom rozsahu do 15 dní odo dňa uplatnenia nároku na náhradu škody.
- 7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy pre dôvody na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo dokončiť dielo prostredníctvom tretej osoby, pričom nároky objednávateľa na náhradu škôd ako aj na zaplatenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi zostávajú zachované.
- 7.4. Odstúpenie od zmluvy nadobudla účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, a to len v prípade ak objednávateľ zhotoviteľa na takéto porušenie zmluvy už písomne upozornil a zhotoviteľ i napriek tomu nevykonal nápravu.
- 7.5. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak pri plnení tejto zmluvy mu spôsobil objednávateľ preukázateľnú škodu neplnením zmluvných podmienok ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú a takto vzniknutú škodu mu objednávateľ neuhradil do 15 dní odo dňa vzniku tejto škody.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov ako a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- projektová dokumentácia (Príloha č. 1)
 - cenová kalkulácia diela (Príloha č. 2)
 - stavebné povolenie (Príloha č. 3)
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 obdrží každá zo zmluvných strán.
- 8.6. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane písomne oznámená, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy sídla na zmluve (vrátane jej prípadného dodatku) uzavretej medzi zmluvnými stranami. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ doporučenú poštovú zásielku objednávateľa z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím piatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zhotoviteľa v zmysle vyššie uvedeného. Podmienka písomného oznámenia je splnená aj vtedy, ak bude písomný záznam vykonaný v stavebnom denníku, alebo ak listinu obsahujúcu písomné oznámenie osobne prevezme oprávnený zástupca adresáta a toto prevzatie potvrdí svojim podpisom.
- 8.7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
- 8.8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že nedôjde k dohode sa zmluvné strany tejto zmluvy zaväzujú, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na príslušný všeobecný súd.

V Košiciach dňa.....

.....
Peter Bačenko
konateľ

.....
Mgr. Ján Šteso
riaditeľ