
Zmluva o rezervácii kapacity vypúšťaných splaškových vôd do akumuláčnej nádrže splaškových vôd

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: One Fashion Outlet 1 s. r. o.
sídlo: Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
IČO: 47 248 696
IČ DPH:
Zapísaná: v Obchodnom registri OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 89681/B
Zastúpená: Andrej Brna, konateľ

(ďalej ako „Oprávnený“)

a

obchodné meno: MH Invest, s.r.o.
sídlo: Trnavská cesta č. 100, 821 01 Bratislava
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
Zapísaná: v Obchodnom registri OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
Zastúpená: Ing. Dana Tomičová, konateľ
Ing. Milan Duhár MBA prokurista

(ďalej len „Vlastník“)

(Oprávnený a Vlastník ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava, zapísaných na LV č. 2108 a to pozemku parc. č. 1766/7 o výmere 49599 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemku parc. č. 1766/8 o výmere 54797 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemku parc. č. 1766/9 o výmere 54797 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemku parc. č. 1766/10 o výmere 54796 m², druh pozemku: ostatné plochy. Na uvedených pozemkoch má Oprávnený zámer realizovať projekt „ONE Fashion Outlet“ centra, t.j. výstavby stavieb a stavebných objektov v súlade s právoplatným stavebným povolením. Výstavba centra je rozdelená do troch etáp, v ktorých bude postupne stavba rozširovaná o nové priestory až do celkovej predpokladanej stavbami zastavanej plochy 48 847 m² (ďalej len „Centrum“). Oprávnený má záujem pripojiť stavbu centra do akumuláčnej nádrže vo vlastníctve Vlastníka a využívať ju pre odvádzanie splaškových vôd z Centra.
- 1.2 Vlastník je výlučným vlastníkom Akumuláčnej nádrže splaškových vôd objekt SO 501-00 skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím číslo G2007/03012/ŠVS/Ba vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Trnave dňa 19.12.2007, právoplatným dňa 07.01.2008, postavenej na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Voderady (ďalej len „Akumulačná nádrž splaškových vôd“).
- 1.3 Nájomcom Akumuláčnej nádrže splaškových vôd je v čase podpísania tejto Zmluvy spoločnosť COFELY a.s., so sídlom Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, IČO: 35 966 289 (ďalej len „Dodávateľ“), ktorá zabezpečuje odvod splaškových vôd vlastnými prostriedkami a zároveň zabezpečuje údržbu, opravy a starostlivosť o Akumulačnú nádrž splaškových vôd.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úprave vzájomných práv a povinností pri rezervovaní množstva vypúšťaných splaškových vôd z Centra Oprávneného do Akumuláčnej nádrže splaškových vôd Vlastníka.

Článok 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je najmä záväzok Vlastníka umožniť Oprávnenému za podmienok uvedených v tejto Zmluve rezervovať kapacitu akumulačnej nádrže splaškov vo vlastníctve Vlastníka pre Oprávneného v objeme 61.000 m³/rok na obdobie troch rokov od podpisu zmluvy a záväzok Oprávneného zaplatiť Vlastníkovi dojednanú odplatu.
- 2.2 Na účely predchádzajúceho odseku 2.1 tejto Zmluvy sa rokom rozumie 365 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní.
- 2.3 Oprávnený berie na vedomie, že služby spojené s odvádzaním splaškových vôd z Centra nebude zabezpečovať Vlastník, ale osobitný správca určený Vlastníkom. Podmienkou pre vznik a trvanie práva Oprávneného odvádzat' splaškové vody z Centra do Akumulačnej nádrže splaškových vôd, je existencia platnej a účinnej zmluvy o poskytovaní služieb spojených s odvádzaním splaškových vôd (ďalej len „zmluva o službách“), ktorú je Oprávnený povinný uzatvoriť so správcom podľa predchádzajúcej vety ešte pred začatím odvádzania splaškových vôd. Vlastník dáva Oprávnenému na vedomie, že v čase podpísania tejto zmluvy vykonáva funkciu správcu Dodávateľ. V prípade, že počas účinnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene osoby správcu, je Oprávnený povinný uzatvoriť novú zmluvu o službách s touto novou osobou, ktorej identifikáciu je Vlastník povinný oznámiť Oprávnenému aspoň 30 dní pred zmenou osoby správcu. Vlastník nezodpovedá za obsah zmluvy o službách, jej obsah si Oprávnený dojednáva s príslušným správcom samostatne. Fixná zložka odplaty za m³/rok nebude presahovať výšku odplaty dohodnutú medzi Oprávneným a Dodávateľom (so súčasným správcom), čo garantuje Vlastník.

Článok 3 Odplata za rezervovanie kapacity

- 3.1 Zmluvné strany si za možnosť Oprávneného pripojiť Centrum na Akumulačná nádrž splaškových vôd dojednávajú v prospech Vlastníka odplatu vo výške **15 000,- Eur** bez DPH, t.j. **18 000 Eur** vrátane DPH.
- 3.2 Vlastník vystaví Oprávnenému faktúru na dohodnutú odplatu podľa odseku 3.1 so splatnosťou 14 dní. Dátum dodania služby sa rozumie deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.3 Pre prípad omeškania Oprávneného so zaplatením odplaty podľa tohto článku Zmluvy si zmluvné strany dojednávajú v prospech Vlastníka zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy odplaty, s ktorej zaplatením je Oprávnený v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného so splnením tejto povinnosti.
- 3.4 Zaplatenie odplaty podľa tohto článku Zmluvy sa nedotýka povinnosti Oprávneného riadne plniť svoje peňažné a iné povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o službách.

Článok 4 Trvanie Zmluvy

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Túto Zmluvu nie je možné vypovedať a odstúpiť je od nej možné len v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5 Ostatné dojednania

- 5.1 Doručovanie písomností podľa Zmluvy sa vykonáva osobne, poštou alebo iným spôsobom na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v Obchodnom registri. Písomnosť sa považuje za doručení dňom prevzatia písomnosti alebo dňom odmietnutia prevziať písomnosť zmluvnou stranou. Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť zmluvnej strane spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete, písomnosť sa považuje za doručení 15. dňom odo dňa jej preukázateľného odoslania na adresu druhej zmluvnej strany prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, a to aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana o písomnosti nedozvedela.

- 5.2 Oprávnený nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Vlastníka bez jeho písomného súhlasu.

Oprávnený je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Vlastníkovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Vlastníka.

Zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu vzniku práva na ich zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane. Dojednania o zmluvných pokutách v tejto Zmluve sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.

- 5.3 V prípade, že Oprávnený neuhradí svoj záväzok podľa odseku 3.1 a 3.2 napriek predchádzajúcej výzve, Vlastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel a účel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre Oprávneného a Vlastníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú osoby oprávnené konať v mene alebo v zastúpení zmluvných strán.

V Bratislave dňa 18.06.2013

V Bratislave dňa 18.06.2013

.....
One Fashion Outlet 1 s. r. o.
Andrej Brna
Konateľ

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Dana Tomičová
konateľ