

**D O D A T O K č. 00782/2013-PNZ -P41181/05.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P-41181/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

DOMITRI, spol. s r.o.  
sídlo: 049 12 Gemerská Hôrka 421  
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Bodnár – konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Rožňava  
číslo účtu: 99621420/0900  
IČO: 31 733 484  
IČ DPH: SK 2020501461  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 8398/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento

d o d a t o k k n á j o m n e j z m l u v e :

**Čl. II**

Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve č. PNZ –P41181/05.00 z 23.03.2005 (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41181/05.00 z 17.10.2006 (ďalej len dodatok č. 1 k nájomnej zmluve“) je:

1. zníženie prenajímanej výmery na základe prevodu časti pozemku, ktorý tvoril predmet nájomnej zmluvy, do vlastníctva nájomcu od 01.02.2012,
2. úprava výmery prenajímaných pozemkov podľa aktuálnych údajov KN,
3. úprava výšky ročného nájomného.

### **Čl. III**

#### **Úprava predmetu nájmu**

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Prenajímaná výmera parcely E KN č. 1047/1 sa znižuje na 0,0116 ha, na základe prevodu časti pozemku, do vlastníctva nájomcu od 01.02.2012.
2. Prenajímaná výmera parcely C KN p.č. 864/1 sa znižuje na základe aktuálnych údajov KN z 0,7815 ha na 0,1134 ha  
z toho: SR - SPF 0,0055 ha  
NV- SPF 0,1079 ha.

Presná špecifikácia prenajímaného pozemku (vrátane druhu pozemku) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto dodatku k nájomnej zmluve.

3. Celková výmera predmetu nájmu sa po úprave v zmysle čl. III bodu 1 a 2 tohoto dodatku upravuje na 0,1250 ha  
z toho: SR - SPF 0,0171 ha  
NV- SPF 0,1079 ha.

### **Čl. IV**

#### **Zmena výšky nájomného**

Na základe úpravy predmetu nájmu podľa čl. III, tohto dodatku k nájomnej zmluve sa mení výška nájomného uvedená v čl. V nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41181/05.00 nasledovne:

1. Výška ročného nájomného sa určuje na 62,24 Eur, slovom šesťdesiatdva eur a 24 centov.
2. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v čl. III tohto dodatku odo dňa 01.02.2012 do 31.12.2012, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi alikvotnú splátku nájomného vo výške 56,97 Eur, slovom päťdesiatšesť eur a 97 centov, v termíne do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve.
3. Nájomné za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2013, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného v termíne podľa čl. V, bod 2 nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

**Čl. V**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, a to formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ondrej Bodnár  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1: Zoznam parciel C k dodatku č. 00782/2013-PNZ -P41181/05.02 k nájomnej zmluve č. PNZ P-41181/05.00

Obec: Gemerská Hôrka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Hôrka

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
864/1	1810	13	I	0	562	55	1079

Kat. územie: Gemerská Hôrka

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
13 zast.pl.	1810	1	55	1079	1134
Spolu:	1810	1	55	1079	1134

Sumárne údaje k dodatku č. 00782/2013-PNZ -P41181/05.02 k nájomnej zmluve č. PNZ P-41181/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
13-zast.pl.	1810	1	55	1079	1134
Spolu:	1810	1	55	1079	1134