

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Slovenská republika zastúpená
Ústavom na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: priečinok 42/VD, 937 17 Želiezovce
Zastúpený:
Bankové spojenie: Státna pokladnica
Číslo účtu:
IČO: 738298
DIČ: 2021025259
Kontakt :telefón: 036/7711170
fax: 036/7711148
e-mail: ustavzel@zvjs.sk

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený:
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu:
IČO: 00319031
DIČ: 2021230398
Kontakt :telefón: 047/5604620, 047/5604677
fax: 047/5623507
e-mail: mesto@rimavskasobota.sk

(ďalej ako „kupujúci“)

(Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II

Predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu evidovaného Správou katastra Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 4447 ako pozemok parcely registra „C“ KN č. 1726/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 021 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota (ďalej ako „predmet prevodu“).

- 2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet prevodu.
- 2.2. Predávajúci nadobudol predmet prevodu na základe zmluvy o prevode správy majetku štátu č. 97/2-11/70-2001 zo dňa 08.08.2001.

čl. III

Účel prevodu

- 3.1. Predmet prevodu kupujúci kupuje v súlade s §8a ods. 6 písm. c) a v súlade s § 11 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), nakoľko bude slúžiť ako chodník pre peších chodcov spájajúci ulice Mlynskú a ulicu Hostinského v meste Rimavská Sobota a bezprostredne nadväzuje na pozemky vo vlastníctve kupujúceho. Týmto bude kupujúci tento majetok využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb.
- 3.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Rimavská Sobota Uznesením č. 9/2013 – MsZ zo dňa 16. januára 2013 schválilo odkúpenie predmetu prevodu.

čl. IV

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2012 zo dňa 17.4.2012, ktorý vypracoval Ing. Ján Petrínek, bytom Kirejevská 25/167, 979 01 Rimavská Sobota, znalec z odboru Stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác. Všeobecná hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu **4120,- EUR (slovom: štyritisícstodvadsať eur)**.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4120,- € (slovom štyritisícstodvadsať eur)**, vo väzbe na ust. § 11 ods. 3 a § 8a ods. 6 písm. c) zákona.
- 4.3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 4120,- pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Na základe tejto zmluvy predloží predávajúci do piatich dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Správe katastra Rimavská Sobota návrh na vklad.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený ťarchami ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu prevodu, a že tento v tomto stave kupuje.
- 5.4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

- 5.6. Účel využitia v zmysle čl. III je povinný dodržať najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa §8a ods. 6 písm. c) zákona, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušnou správou katastra. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Podpísaná kúpna zmluva oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť až po schválení ministerstvom financií v zmysle §11 ods. 5) zákona a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
- 6.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z toho dve vyhotovenia obdrží kupujúci dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží ministerstvo financií. Všetky vyhotovenia sa považujú za rovnocenné.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.

V Želiezovciach dňa 19-04-2013
Číslo: ÚVTOS-37-3/32-2013

V Rimavskej Sobote dňa 29-04-2013

Predávajúci:

Mgr. Rastislav Kostoláni
riaditeľ

Kupujúci:

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Podľa knihy na osvedčovanie č. 34/2013 - A
túto listinu pred Mestom Želiezovce
vlastnoručne podpísal uznať podpis za svoj vlastný
bytom 1.9
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola overená
občianskym preukazom
V Želiezovciach, dňa 19 APR 2013
Pečiatka a pól.





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísanej na LV č. 4447 ako pozemok par. C – KN č. 1726/1 o výmere 1021 m², zastavané plochy a nádvoría, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, so sídlom: priečinok 42/VD, 937 17 Želiezovce, IČO: 738298 do vlastníctva Mesta Rimavská Sobota, so sídlom mestského úradu: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00 319 031.

V Bratislave 17.06.2013

K spisu číslo: MF/15900/2013-82



riaditeľ
odboru majetkovoprávneho