

Dodatok č. 3 **k nájomnej zmluve**

o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 50 a Občianskeho zákonníka

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok

zastúpené **ByPo spol. s r. o.**, so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok,
na základe Mandátnej zmluvy č. CEZ 504/2009 zo dňa 24.10.2009
Zast. Ing. Miroslavom Zubercom – konateľom Bypo spol.s.r.o.
a zástupcom primátora mesta
Mgr. Danou Sršňovou - konateľkou Bypo spol.s.r.o.
IČO : 315 737
DIČ : 2021339265
Číslo účtu : 8300427002/5600
Banka : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok

a

Nájomca : Spojená škola, Malé Tatry 3, Ružomberok

zast. riaditeľkou Mgr. Evou Baranovou
IČO : 37982541
DIČ : 2022222235
na základe „Zriaďovacej listiny Krajského školského úradu v Žiline
č. 2006/00426-20 zo dňa 09.08.2006“.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 3, ktorým sa článok III. pôvodnej nájomnej zmluvy mení s účinkami od 1.1.2013 a po vykonaní zmeny znie nasledovne:

1. *Nájomné sa stanovuje ako cena dohodou v súlade s uznesením MsR Mesta Ružomberok č. uznesenia 29/2009 zo dňa 11.03.2009 vo výške 1,- EUR/rok, ktoré uhradí nájomca prenájomateľovi do 30.11. príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájom platí, na účet prenájomateľa.*
2. *Platbu za prevádzkové náklady do výšky sumy 5.000,-Eur/rok bude znášať prenájomateľ a nájomcovi nebudú vyúčtované. Prevádzkové náklady zahŕňajú platby za dodávku tepla, vodné, stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu, odpočet a spracovanie vyúčtovania studenej a teplej vody a poplatok za spracovanie vyúčtovania.*
3. *Prevádzkové náklady za jeden kalendárny rok prevyšujúce sumu 5.000,-Eur/rok budú prenájomateľom vyúčtované nájomcovi a nájomca sa zaväzuje tento rozdiel sumy nad 5000€ uhradiť na účet prenájomateľa podľa predloženej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.*
4. *Platbu za prevádzkové náklady za-kalendárny rok podľa odseku 3. tohto článku prenájomateľ vyúčtuje nájomcovi do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka.*
5. *Prenajímateľ je povinný predložiť nájomcovi spolu s faktúrou na úhradu prevádzkových nákladov prevyšujúcich sumu 5.000,-Eur/rok doklady od dodávateľov médií a rozpis spôsobu vyúčtovania.*

Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné časti pôvodnej zmluvy ostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 50 a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 3 vyhotovenia, pre nájomcu 2 vyhotovenia.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na svojich internetových stránkach.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia na internetových stránkach oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne odpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Ružomberku dňa 28.12.2012 :

V Ružomberku dňa 28.12.2012 :

.....
Ing. Miroslav Zuberec
konateľ ByPo spol. s r.o.

.....
Spojená škola, Malé Tatry 8, Ružomberok
Mgr. Eva Baranová

.....
Mgr. Dana Sršňová
konateľka ByPo spol. s r.o.