

# Dohoda o ukončení nájmu

## Čl. 1.

### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Teplý Vrch**  
Sídlo: Teplý Vrch 80  
Zastúpená: Janou Janšovou, starostkou  
IČO: 00319147
2. Nájomca: **Slovenská agentúra životného prostredia**  
Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica  
IČO: 00626031  
Zastúpená: Ing. Martinom Vavřínekom, generálnym riaditeľom

## Čl. 2.

### Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 30.01.2008 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len zmluva), predmetom ktorej bol prenájom pozemkov zap. na LV č. 122 v kat. území Teplý vrch, okr. Rimavská Sobota. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 15.01.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemkov ukončujú dohodou ku dňu 24.06.2013.
3. Ku dňu skončenia nájmu sú obidve zmluvné strany povinné si vysporiadať vzájomné záväzky a pohľadávky tak, aby boli všetky uhradené.
4. K odovzdaniu predmetu nájmu dôjde v deň ukončenia nájomnej zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že pozemok preberá zhodnotený nájomcom o vybudované dva tenisové kurty, vybudovanú pláž a vrt na studňu.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že nebude od nájomcu požadovať úhradu alikvotnej čiastky nájomného za mesiace máj a jún 2013 zo sumy uvedenej v čl. III ods. 2. v zmysle zmluvy, ktorej platnosť sa touto dohodou ukončuje.
7. Nájomca prehlasuje, že po skončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa vrátenie preinvestovaných finančných prostriedkov, ktoré do predmetu nájmu investoval – tenisové kurty, vrt na studňu v celkovej výške 13 583,75 eur.

## Čl. 3.

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Strany vyhlasujú a súčasne svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto Dohody, a zmariť tak jej účel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto Dohody sa oboznámili, jej obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju bez tiesne, nápadne nevýhodných podmienok predpísaným spôsobom konania ich menom podpisujú.

V Teplom Vrchu, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Jana Janšová  
starostka

Ing. Martin Vavřínek  
generálny riaditeľ