

Dohoda o ukončení nájmu

Čl. 1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Teplý Vrch**
Sídlo: Teplý Vrch 80
Zastúpená: Janou Janšovou, starostkou
IČO: 00319147
2. Nájomca: **Slovenská agentúra životného prostredia**
Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00626031
Zastúpená: Ing. Martinom Vavřínekom, generálnym riaditeľom

Čl. 2. Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 18.12.2000 Zmluvu o prenájme nehnuteľnosti, vrátane dodatku č. 1 a 2, predmetom ktorej bol prenájom budovy zap. na LV č.122, postavenej na parcele č. 149 v kat. území Teplý Vrch, okr. Rimavská Sobota, objekt sauny postavenej na parcele č. 150 v katastrálnom území Teplý Vrch. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 15.01.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom budovy ukončujú dohodou ku dňu 24.06.2013.
3. Ku dňu skončenia nájmu sú obidve zmluvné strany povinné si vysporiadať vzájomné záväzky a pohľadávky tak, aby boli všetky uhradené.
4. Nájomca sa zaväzuje odovzdať ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. K odovzdaniu predmetu nájmu dôjde v deň ukončenia nájomnej zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, súčasťou ktorého bude aj stav odpočtu energií a vody.
6. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu zabezpečí ukončenie odberu elektrickej energie, plynu a vody u dodávateľov energií a vody, ako aj ukončenie poistenia hnutel'ného a nehnuteľného majetku.
7. Nájomca prehlasuje, že po skončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa vrátenie preinvestovaných finančných prostriedkov, ktoré do predmetu nájmu investoval v celkovej výške 455 481,52 eur.

Čl. 3. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

3. Strany vyhlasujú a súčasne svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto Dohody, a zmať tak jej účel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto Dohody sa oboznámili, jej obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju bez tiesne, nápadne nevýhodných podmienok predpísaným spôsobom konania ich menom podpisujú.

V Teplom Vrchu, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Jana Janšová
starostka

Ing. Martin Vavřínek
generálny riaditeľ