

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Predávajúci:

Slovenská republika - Slovenská agentúra životného prostredia - štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia Ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993

- **sídlo:** **Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica**
- **zastúpená:** Ing. Martinom Vavřínekom, generálnym riaditeľom
- **IČO:** 00626031
- **IČ DPH:** SK2021125821
- **bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava
- **číslo účtu:** 7000389222/8180

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obec Teplý Vrch

- **sídlo:** **980 23 Teplý Vrch 80**
- **zastúpená:** Janou Janšovou - starostkou
- **IČO:** 00319147
- **peňažný ústav:** OTP Banka Rimavská Sobota
- **číslo účtu:** 8228544/5200

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu – solárny systém v celkovej hodnote 37 287,01 €, ktorým bolo vybavené zrušené Stredisko environmentálnej výchovy Drieňok Teplý Vrch.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, nehnuteľný majetok štátu – solárny systém.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2013 vypracovaného Interauditom Trenčín, spol. s r.o., Prúdy 23 Trenčín dňa 26.03.2012 je 3 210,- €, slovom tritisícdeväťdesať eur.
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3 210,- € (tritisícdeväťdesať

eur) a zaväzuje sa kúpnu cenu zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

3. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa považuje za zaplatenú riadne a včas dňom pripísania kúpnej ceny v celom rozsahu v prospech účtu predávajúceho.

Čl. III

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu.

Čl. IV

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v takom stave preberá do svojho vlastníctva. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu na vybavenie priestorov rekreačného zariadenia.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny vo výške 3 210,- € za podmienok dohodnutých v čl. II tejto zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v takomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

Čl. VI

Prehlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav hnutel'ného majetku, ktorý je predmetom zmluvy, pričom tento je funkčný a plne spôsobilý na použitie na účel, na ktorý je určený.
2. Kupujúci hnutel'ný majetok v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že si nevyžaduje žiadne osobitné vlastnosti odkupovaného hnutel'ného majetku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. VII

Všeobecné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že pravdivo a úplne oboznámil preberajúceho so stavom predmetu zmluvy.

2. Preberajúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetného hnutel'ného majetku oboznámi, tento stav je mu známy, zodpovedá bežnému opotrebeniu a predmet zmluvy v tomto stave bez výhrad preberá.
3. Preberajúci prevezme predmet zmluvy písomným preberacím protokolom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán po uhradení kúpnej ceny na základe písomnej výzvy kupujúceho.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dva sú určené pre potreby predávajúceho a dva pre potreby kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Ak sa vykonáva v zmysle tejto zmluvy doručovanie akýchkoľvek písomností, zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo dňom v ktorom sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, alebo dňom v ktorom adresát odmietol zásielku prevziať. Zásielky sa doručujú na adresu účastníka, ktorá je uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú neúčinnými alebo neplatnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné a platné, pričom zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné alebo neplatné ustanovenia zmluvy ustanoveniami inými, účinnými, ktoré svojim obsahom a zmyslom zodpovedajú najlepšie úmyslu strán a účelu sledovanému pri uzatváraní tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Banskej Bystrici dňa

V Teplom Vrchu dňa

.....
Ing. Martin Vavřínek
generálny riaditeľ

.....
Jana Janšová
starostka obce