

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 09/2013/SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Trenčianska Teplá**
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpená: Ing. Milan Berec, starosta obce
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Č. účtu: 0676370001/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc
Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Po, vložka. č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
– oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Šubák, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, VI. č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. C-KN č. **1491**, o celkovej výmere 68 m², druh pozemku záhrady, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **5167/63**, o celkovej výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **6495/4**, o celkovej výmere 1386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **6587/39**, o celkovej výmere 2760 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie **Trenčianska Teplá**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-180-2/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.02.2012, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 149/12 dňa 16.02.2012 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. IV. etapa a V. etapa (úsek Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 33-37-41** - Žst. Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 250 v sžkm 131,149 zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č. s. F 2108/2009 – 002 MH zo dňa 02.11.2009 vydaného Obcou Trenčianska Teplá.

(4) Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu.

(5) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2012, ktorý vyhotovil Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 899,00 EUR**, slovom dvetisícosemstodeväťdesiatdeväť eur.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 58 ods. 2 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

(3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po popise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa 16.04.2013

V Trenčianskej Teplej dňa 14.05.2013

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Milan Berec
starosta obce Trenčianska Teplá

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 04.06.2013

Ing. Jozef Šubák

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena