

47/2013/STM

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/1090/2013-ZOB

uzavretá v súlade s § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ: Technická univerzita v Košiciach
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
Štatutárny zástupca: Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc., rektor
IČO: 00 397 610
IČ DPH: SK2020486710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065658/8180
Právna forma: verejná vysoká škola na základe zákona č.131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: Slovenské technické múzeum
Sídlo: Hlavná 88, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Eugen Labanič, generálny riaditeľ
IČO: 31 297 111
IČ DPH: SK20211443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000071070/8180
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny MK 1426/2010-10/5882

(ďalej len ako „budúci nájomca“)

(spoločné označenie pre zmluvné strany ďalej len ako „účastníci zmluvy“)

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej podstatné dojednania sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Podpísaním tejto zmluvy sa jej účastníci písomne zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov, podľa ktorej budúci prenajímateľ odovzdá do nájmu budúcemu nájomcovi nebytové priestory (predmet nájmu) špecifikované v bode 2. tohoto článku.
2. Predmetom budúceho nájmu bude zo strany budúceho prenajímateľa bezodplatné prenechanie nebytových priestorov budúcemu nájomcovi, ktoré sa nachádzajú na ul. Rampová 7, budova súp. č. 3125 (budova č. 16) v Košiciach, prízemie:
 - a) miestnosť č. 45 „Laboratórium avioniky“ o výmere 60,7 m²
 - b) miestnosť č. 49 „Počítačová učebňa“ o výmere 58,7 m².
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že budúci nájom je bezodplatný z toho dôvodu, že budúci prenajímateľ je spoluriešiteľom projektu, ktorý podáva budúci nájomca.
4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2281 ako parcela KN C 3298/33 o výmere 3511 m² - zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je umiestnená stavba - budova súp. č. 3125 zapísaná ako učebný blok, všetko katastrálne územie Stredné mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I.
5. Účelom budúceho nájmu v prenajatých priestoroch je vybudovanie zariadenia pre výskum a vývoj avionických systémov lietadiel v rámci výzvy OPVaV-2013/1.1/02-SORO „Obnova a budovanie technickej infraštruktúry výskumu a vývoja“.

IV. Čas plnenia

Účastníci tejto zmluvy uzatvoria budúcu zmluvu o nájme najneskôr do 10 dní odo dňa získania projektu a uzavretia zmluvy o poskytnutí finančného príspevku. Budúca zmluva o nájme bude uzavretá na dobu do 1.5.2021.

Čl. V. Iné dojednania

Ostatné vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené alebo dojednané, spravujú sa platnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré upravujú túto problematiku. Táto zmluva, nové oprávnenia alebo záväzky sa môžu meniť alebo prijímať len dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Budúca zmluva o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia jedným vyhotovením. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Košiciach 2 -05- 2013

Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čížmár, CSc.
rektor
za budúceho prenajímateľa



Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ
za budúceho nájomcu

SLOVENSKE
TECHNICKÉ MÚZEUM
040 01 KOŠICE, HLAVNÁ 88