

DOHODA č. 93 /2013/LMU

o odovzdaní nehnuteľností v zmysle § 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Vlastníci: Urbarská lesná spoločnosť - Pozemkové spoločenstvo v Kolbasove
IČO: 42030986
v zastúpení: Stanislav Janko – predseda pozemkového spoločenstva

Povinná osoba: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
zastúpený: Ing. Alexej Németh – riaditeľ podniku
IČO: 00492531

Článok I.

Predmet vydania

Základné identifikačné údaje:

Okres: Snina
Katastrálne územie: Kolbasov
Lesná správa: Ulič

LV č.	Parcela	Vydávaná výmera podľa KN-C v ha	Vydávaná výmera podľa KN-E (PKV) ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL ha
216	810		0,3119	241 A	0,0219
				241 B	0,2900
	822		32,8715	239 B	2,1494
				240 20	0,7707
				240 30	0,3209
				241 B	0,2558
				242 A	2,3129
				242 B	1,0564
				243 A10	0,4998
				243 A20	0,5227
				243 B	0,0004
				329 10	0,6471
				329 20	0,2391
				483	2,5987
				247 B	0,4679
				245 B	0,2233
				246	2,3716

216				245 A	3,3079
				245 B	0,1758
				241 B	0,3557
				243 A10	0,0293
				243 A20	0,2219
				243 B	1,9850
				244	2,6640
				245 B	0,0943
				329 10	0,0208
				329 20	0,0016
				240 10	0,8646
				240 20	7,7248
				240 30	0,3229
				240 40	0,3431
				241 B	0,3231
	73		0,3191	381	0,0124
				340 B	0,3067
	364		0,9393	313 A	0,2391
				313 C	0,7002
	379		3,5293	312	0,4302
				313 A	3,0991
	455		3,2597	312	0,0567
				311	3,2030
	543		6,7357	310 A	3,1699
				310 B	2,3018
				309 A	0,7035
				310 A	0,5605
	705		1,1931	311	1,1931
	714		5,6638	311	0,1832
				308 A	0,5543
				308 B	3,2697
				311	0,1818
				306 A	0,2112
				307 20	0,4559
				307 30	0,3720
				308 B	0,4357
	794		28,6828	247 B	0,0564
				248	0,3944
				250	0,2967
				251	4,3049
				248	0,6307
				249 A	0,0113
				249 B	0,1348
				249 C	0,0006
				250	8,8218
				253 B	0,2753
				250	0,2773
				249 A	0,1014
216				249 B	3,4171
				249 C	0,4662

				247 A	0,0733
				248	9,3003
				247 B	0,1178
				248	0,0025
Spolu			83,5062		83,5062

Vydanie užívacích práv k nehnuteľnostiam Urbárska lesná spoločnosť v k.ú Kolbasov bolo na základe doložených listov vlastníctva Pozemkovým spoločenstvom Kolbasov č.LV 216

Stav podľa PSoL:

LC: Lesy LPM Ulič

LHC: Ulič

JPRL č.	Výmera dielca ha	Vydávaná výmera ha
239 B	3,14	2,15
240 10	0,86	0,86
240 20	8,81	8,51
240 30	0,64	0,64
240 40	0,34	0,34
241 A	1,30	0,02
241 B	6,38	1,22
242 A	2,32	2,31
242 B	1,07	1,06
243 A 11,12	0,53	0,53
243 A 20	1,18	0,74
243 B	2,14	1,98
244	6,09	2,66
245 A	4,07	3,31
245 B	1,80	0,49
246 01	4,69	2,37
247 A	1,22	0,07
247 B	8,92	0,64
248	12,52	10,32
249 A	0,57	0,11
249 B	4,08	3,55
249 C	0,84	0,47
250	10,92	9,40
251	5,02	4,30
253 B	2,60	0,28
306 A	0,40	0,21
307 20	1,46	0,46
307 30	0,38	0,37
308 A	1,55	0,56
308 B	12,63	3,71
309 A	8,22	0,70
310 A	7,29	3,73
310 B	3,26	2,30

311	18,94	4,77
312	9,34	0,49
313 A	11,02	3,34
313 C	3,03	0,70
329 10	0,68	0,67
329 20	0,24	0,24
340 B	0,70	0,31
381	12,73	0,01
483 01	3,48	2,60
Spolu	187,40	83,50

Článok II. **Stav majetku**

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a množstvo drevných zásob, ktoré sú uvedené v platnom PSoL na roky 2004 – 2013 alebo súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSoL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenahrádzajú.

Článok III. **Spôsob obhospodarovania po odovzdaní**

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastníci všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSoL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV. **Výkon odborného hospodárenia v lesoch**

Inštitút odborného lesného hospodára bude vykonávať v zmysle § 36 a 47 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch Ing.Štefan Karaščák a zabezpečovať všetky činnosti v zmysle § 48 citovaného zákona.

Súčasťou tejto dohody je protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi Ing. Mariánom Čabinom, príslušným OLH v ktorého obvode pôsobenia sa odovzdávaný majetok nachádza a hore uvedeným OLH.

Upozorňujeme vlastníkov a OLH na povinnosť vyplývajúcu z § 11 ods. 5 vyhl. č. 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii.

Článok V.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch po celej dĺžke dohodnutým spôsobom a hranicou JPRL. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hranice.

Vlastník sa upozorňuje na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa §27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2001 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohoda je uzavretá podľa počtu vlastníkov + 5 vyhotovení, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 5 vyhotovení (obvodný lesný úrad, Národné lesnícke centrum, obecný úrad, LS, LPM Ulič, š.p.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Zmluva po podpísaní oboma zmluvnými stranami je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

V Uliči, 29.04.2013

Povinná osoba

Vlastník
(splnomocnený zástupca)

.....
Ing. Alexej Németh
riaditeľ podniku

.....
Pozemkové spoločenstvo

Prílohy: fotokópie - mapa odovzdanej časti

- opis dielcov a hospodárskych opatrení 2004-2013
- rozdelenie úloh podľa JPRL